



**LUXURY | Exquisite 4+1 SZ-Villa mit Meerblick in Montinhos da Luz zum Verkauf – Lagos**

**1.995.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ: 1085  
 Schlafzimmer: 5  
 Badezimmer: 6  
 Grundstücksgröße: 1250  
 Bruttobaufläche: 665  
 Baujahr: 2008  
 Energieeffizienz: Bp  
 Eigentumswohnung: -

Abstellraum  
 Abstellraum  
 Alarmanlage  
 Automatische Bewässerung  
 Balkon  
 Bäume  
 Beheizter Pool  
 Büro  
 Doppelverglasung  
 Einbauschränke  
 Eingerichtete Küche  
 Electric Gates  
 Elektrische Rolläden  
 Fitnessraum  
 Fussbodenheizung  
 Garage  
 Garten

**Ausstattung**

Glasfaser Internet  
 Grillplatz  
 Heizung  
 Innenhof  
 Integrierte LED-Spots  
 Jacuzzi  
 Kamin  
 Keller  
 Klimaanlage vorinstalliert  
 Küsten Immobilie  
 Meerblick  
 Möbliert  
 Nähe am Golfplatz  
 Nahe dem Stadtzentrum  
 Obstbäume  
 Outdoor-Küche  
 Photovoltaikanlage  
 Pool  
 Privater Garten  
 Privater Pool  
 Privates Kondominium  
 Salzwasser Pool  
 Solarmodul  
 Spa  
 Springbrunnen  
 Strandnähe  
 Südausrichtung  
 Teich  
 Terrasse  
 Umzäunt  
 Waschküche  
 Wohngegend

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Inmitten der sanft geschwungenen Hügellandschaft von Montinhos da Luz liegt diese freistehende Villa in einer angenehm ruhigen, zugleich ausgesprochen günstigen Lage. Der malerische Strand Praia da Luz liegt nur wenige Gehminuten entfernt, während das lebendige Zentrum von Lagos, der Yachthafen sowie mehrere renommierte Golfplätze in kurzer Fahrzeit erreichbar sind. Auch der internationale Flughafen Faro (FAO) ist in rund einer Stunde erreichbar – ideal für eine komfortable Anreise, ohne dabei auf das entspannte Ambiente eines privaten Rückzugsorts an der Küste verzichten zu müssen.

### **Sehr schöne Umgebung**

Statt durch reine Dramatik zu beeindrucken, lädt die Umgebung zu einer entschleunigten, bewussten Wahrnehmung des Ortes ein. Die sanften Hügel wirken wie ein natürlicher Schutzraum vor saisonalen Einflüssen, während die Küste zugleich nah genug ist, um spontane Badeausflüge oder gemütliche Spaziergänge entlang der Promenade zu ermöglichen. Geschäfte, Cafés und alle wichtigen Dienstleistungen sind bequem erreichbar – ideal, um den Alltag mühelos zu gestalten und zugleich jene Ruhe zu bewahren, die viele Besucher an dieser Region der Algarve so schätzen.

### **Ankunft und erster Eindruck**

Schon bei der Annäherung an das Haus führt ein gepflasterter Weg, gesäumt von üppiger Bepflanzung, zur einladend überdachten Eingangstür und zur großzügigen Doppelgarage. Die Architektur überzeugt durch weiche Linien und harmonische Proportionen, sodass sich die Villa selbstverständlich in die grüne Gartenlandschaft einfügt. Im Inneren entfaltet sich die Raumgestaltung behutsam – fließend, ohne harte Übergänge und mit einem ersten Eindruck von Ruhe und Großzügigkeit.

### **Obergeschoss: Licht, Aussicht und Großzügigkeit**

Das Obergeschoss dient als natürlicher Logenplatz über der Küste. Weite Fensterfronten fangen den Blick auf das Meer ein und durchfluten den Wohnbereich den ganzen Tag mit sanftem Tageslicht. Ein Kamin bildet den atmosphärischen Mittelpunkt – dezent, aber wirkungsvoll. Die vorgelagerte Terrasse öffnet den Raum nach außen und eignet sich gleichermaßen für den ersten Kaffee bei Sonnenaufgang wie für einen ruhigen Abend in stimmungsvoller Dämmerung.

Direkt angrenzend liegt die Hauptsuite mit Ankleidebereich, einem eleganten Bad mit begehrter Dusche sowie einem zusätzlichen Raum, der aktuell als Arbeitszimmer dient, aber vielseitig nutzbar ist.

### **Hauptwohnbereich: Alltäglicher Komfort in harmonischem Zusammenspiel**

Im Herzen des Hauses verbindet ein einladendes, formelles Wohnzimmer den lichtdurchfluteten Essbereich, wobei beide nahtlos in die Terrassen übergehen – ein fließendes Konzept, das Innen- und Außenleben auf natürliche Weise verbindet. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und durchdacht gestaltet. Eine Gästetoilette sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen diesen Bereich. Der Grundriss zeigt klar die Absicht, gesellige Momente und ruhige Alltagsrhythmen mühelos in Einklang zu bringen.

### **Pool-Ebene: Schlafräume und eine geschwungene Linie, die das Anwesen prägt**

Eine Etage tiefer befinden sich drei weitere Schlafzimmer – jedes mit Bad en suite und Einbauschränken. Dank des direkten Zugangs ins Freie besitzen diese Räume eine angenehme Eigenständigkeit.

Der runde Salzwasser-Infinity-Pool ist weit mehr als nur eine Ausstattung: Seine organische Form greift die architektonische Sprache der Villa auf und bildet eine kraftvolle visuelle Linie, die in die umliegende Landschaft übergeht. Hier scheint die Zeit langsamer zu vergehen – getragen vom Spiel aus Wasser, Licht und Natur.

### **Unabhängiges Apartment und Wellnessbereich**

Im Untergeschoss befindet sich ein vollständig ausgestattetes Apartment mit separatem Eingang – eine flexible Option für Gäste, Familienmitglieder oder, je nach Bedarf und Möglichkeiten, auch zur Vermietung. Ein Fitnessraum sowie ein Innen-Whirlpool ergänzen diese Ebene und ermöglichen ganzjährige Entspannung und Training.

### **Außenbereich**

Der Außenbereich begeistert mit gewachsener Bepflanzung, Obstbäumen und liebevoll gestalteten Bereichen, die zum Verweilen einladen. Eine überdachte Lounge mit voll ausgestatteter Außenküche macht sommerliche Mahlzeiten im Freien besonders angenehm. Schattige Rückzugsorte bieten Raum für ruhige Nachmittage, während der Poolbereich ein spannender Treffpunkt für Familie und Freunde ist.

### **Energie- und Komfortmerkmale**

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, automatische Rollläden, solarunterstützte Warmwasserbereitung sowie Photovoltaik-Paneele. Diese Systeme unterstützen Komfort, thermische Stabilität und Energieeffizienz – je nach

Nutzungsgewohnheiten und lokalen Bedingungen.

### **Interessiert?**

Unser Team von **LiveAlgarve Realty** steht Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung und organisiert auf Wunsch einen privaten Besichtigungstermin.