



**NEUBAU | Baugrundstücke mit 3 SZ-Villa-Projekten in Cascade, Torraltinha zum Verkauf – Lagos**

**600.000 €**

**Details der Immobilie**

|                   |      |
|-------------------|------|
| REFERENZ:         | 1086 |
| Schlafzimmer:     | -    |
| Badezimmer:       | -    |
| Grundstücksgröße: | 1193 |
| Bruttobaufläche:  | -    |
| Baujahr:          | -    |
| Energieeffizienz: | -    |
| Eigentumswohnung: | -    |

**Ausstattung**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Küsten Immobilie  | Nahe dem Stadtzentrum |
| Nähe am Golfplatz | Strandnähe            |

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão  
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Sergey Malinka**

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Immobilien Beschreibung

Diese Grundstücke liegen in einer der markantesten Küstenenklaven von Lagos. Sie bieten eine eindrucksvolle Kulisse, in der Landschaft, Architektur und langfristige Wertschöpfung harmonisch zusammenspielen. Die Umgebung zeigt auf Anhieb, warum viele Kenner sie für dauerhaft attraktiv halten. Direkt neben dem renommierten 5-Sterne-Wellnessresort Cascade gelegen, bieten die Grundstücke ein hochwertiges Umfeld. Der weitläufige Strand Porto de Mós ist nur wenige Minuten entfernt; die spektakulären Klippen von Ponta da Piedade sind ebenfalls schnell erreichbar. Auch der Yachthafen von Lagos ist nur eine kurze Autofahrt entfernt; mehrere Top-Golfplätze liegen in einem Umkreis von 15 Minuten, und der internationale Flughafen Faro (FAO) ist in rund einer Stunde erreichbar.

## Erstklassige Voraussetzungen und Entwicklungspotenzial

Mit Größen zwischen ca. 1.193 m<sup>2</sup> und 1.764 m<sup>2</sup> (siehe Preisliste unten) bieten die Grundstücke reichlich Platz für eine sorgfältig geplante architektonische Umsetzung – mit großzügigen Möglichkeiten, ohne die Privatsphäre zu beeinträchtigen. Die genehmigten Baubestimmungen erlauben die Errichtung freistehender T3-Villen mit zwei oberirdischen Etagen sowie einem vielseitig nutzbaren Untergeschoss, ideal für Parkplätze, Abstellbereiche oder die technische Infrastruktur. Die zulässige Grundfläche von 200 m<sup>2</sup> bietet einen klaren Rahmen für moderne, funktionale Innenraumkonzepte.

## Lebensqualität und Umgebung

Dank der Nähe zu Stränden und zum historischen Zentrum von Lagos können zukünftige Bewohner mühelos zwischen ruhiger Wohnlage und urbanem Flair wechseln. Diese besondere Balance zwischen Naturerlebnis und städtischen Annehmlichkeiten gilt als wesentlicher Faktor für die langfristige Lebensqualität. Zwar hängt das endgültige Ergebnis von individuellen Bedürfnissen und Designentscheidungen ab, doch die Umgebung schafft die besten Voraussetzungen für einen komfortorientierten, wohlthuenden Lebensstil.

## Natürlicher Charakter

Die landschaftliche Vielfalt der Region bietet zusätzliche Inspiration für architektonische Konzepte. Meeresbrisen, Sonnenverlauf und bestehende Grünzonen können in die Planung einfließen und zu nachhaltigeren Bau- und Wohnansätzen beitragen.

## Raum für maßgeschneiderte Projekte

Für Investoren oder künftige Eigentümer, die eine Villa nach zeitgenössischen architektonischen Maßstäben gestalten möchten, bieten diese Grundstücke eine attraktive Grundlage. Größe und Lage prädestinieren sie für Projekte, die räumliche Effizienz, ästhetische Eleganz und langfristige Flexibilität vereinen.

## Kontakt

Weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne auf Anfrage. Das Team von **LiveAlgarve Realty** steht Ihnen jederzeit zur Verfügung.

## Lotes Cascade

| Lote | Tip. | Valor /<br>Price (€) | Lote /<br>Plot (m <sup>2</sup> ) | Implantação /<br>Implantation (m <sup>2</sup> ) | Construção /<br>Construction (m <sup>2</sup> ) | Obs.     |
|------|------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
| 26   | T3   | 600 000              | 1 193,00                         | 200,00                                          | 200,00                                         | 2 + Cave |
| 28   | T3   | 600 000              | 1 193,00                         | 200,00                                          | 200,00                                         | 2 + Cave |
| 29   | T3   | 650 000              | 1 200,00                         | 200,00                                          | 200,00                                         | 2 + Cave |
| 30   | T3   | 600 000              | 1 101,00                         | 200,00                                          | 200,00                                         | 2 + Cave |
| 31   | T3   | 650 000              | 1 175,00                         | 200,00                                          | 200,00                                         | 2 + Cave |
| 32   | T3   | 600 000              | 1 387,00                         | 200,00                                          | 200,00                                         | 2 + Cave |
| 33   | T3   | 700 000              | 1 764,00                         | 200,00                                          | 200,00                                         | 2 + Cave |