

NEUBAU | Luxuriöse Moderne 4 SZ-Reihenhäuser in Almancil zum Verkauf – Loulé

1.890.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1087
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	377
Bruttobaufläche:	232
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Garage	Pool
Abstellraum	Garage für mehrere Autos	Privater Garten
Alarmanlage	Garten	Privater Pool
Automatisches Tor	Glasfaser Internet	Salzwasser Pool
Balkon	Grillplatz	Solarmodul
Begehbarer Kleiderschrank	Innenhof	Strandnähe
Dachterrasse	Integrierte LED-Spots	Terrasse
Doppelverglasung	Klimaanlage	Umzäunt
Einbauschränke	Kücheninsel	Verkauf ohne Möblierung
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	Wohngegend
Elektrische Rolläden	Nahe dem Stadtzentrum	
Fussbodenheizung	Neubau	

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

In Almancil, nur eine kurze Autofahrt von Quinta do Lago und Vale do Lobo entfernt, entstehen derzeit 3 neue Reihenhäuser mit jeweils 4 Schlafzimmern. Das Projekt folgt einer architektonischen Logik, die Proportionen, Licht und langfristige Nutzbarkeit in den Vordergrund stellt. Während die Bauarbeiten noch im Gange sind, ist die Absicht des Entwurfs bereits erkennbar: Häuser, die zum ganzjährigen Wohnen konzipiert sind.

Organisation und tägliche Nutzung

Jedes Stadthaus hat 3 Ebenen. Auf der Hauptebene sind Küche, Ess- und Wohnbereich offen gestaltet. Große, verglaste Öffnungen verbinden den Innenbereich mit einer überdachten Terrasse und einem eigenen Kochbereich. Das Licht wird durch raumhohe Fenster gesteuert, während elektrische Rollläden Ihnen eine einstellbare Privatsphäre und Wärmeregulierung bieten.

Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad kann von Gästen, Verwandten oder für alternative Wohnformen genutzt werden.

Private Bereiche und obere Etagen

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die Hauptsuite verfügt über einen Ankleidebereich und öffnet sich zu einer Terrasse. Es wurde die Möglichkeit für die zukünftige Installation eines Whirlpools vorgesehen, dessen Einbau jedoch optional ist, sodass die Eigentümer selbst entscheiden können, inwieweit sie die Freizeitfunktion des Raums ausbauen möchten.

Diese obere Etage spiegelt Rückzug und Privatsphäre wider. Die Schlafzimmer sind klar von den Gemeinschaftsbereichen getrennt.

Untergeschoss und anpassbarer Raum

Im Untergeschoss bieten die Häuser einen Mehrzweckbereich, eine Waschküche, technische Einrichtungen sowie eine Garage für bis zu 4 Fahrzeuge. Diese Etage könnte in einen Kinoraum, einen Fitnessraum oder einen informellen Wohnbereich umgestaltet werden. Diese Anpassungsfähigkeit ist in einem Markt relevant, in dem Käufer zunehmend Wert auf Räume legen, die sich im Laufe der Zeit weiterentwickeln lassen.

Außenbereich

Jede Immobilie verfügt über einen privaten Garten mit einem Salzwasser-Swimmingpool, der bereits beheizt ist und optional mit einer Abdeckung versehen werden kann. Dies ermöglicht die Nutzung das ganze Jahr über. Ein zusätzlicher Außenparkplatz ergänzt die interne Garage. Großzügige Terrassen runden das Layout ab und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung im Freien.

Dachterrasse

Alle Villen verfügen über große Dachterrassen (2 Häuser mit 43 m² und eines mit 27 m²), die einen offenen Panoramablick bieten.

Lage im Goldenen Dreieck

Almancil liegt im Goldenen Dreieck, das Quinta do Lago, Vale do Lobo, Vilamoura und die umliegenden Gebiete umfasst, und nimmt eine strategisch günstige Lage in der zentralen Algarve ein. Die Region hat sich einen Namen für ihre Golfplätze, Sportinfrastruktur, gastronomischen Angebote und Einkaufsmöglichkeiten gemacht. Die Qualität der Infrastruktur und die langfristige Planung spielen eine wichtige Rolle bei der Gestaltung dieser Gegend. Dies erklärt ihre Attraktivität für Dauerbewohner und internationale Käufer.

Technische Merkmale

Die Reihenhäuser verfügen über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Warmwasser, Alarmanlage, elektrische Rollläden, Dachterrasse, privaten Pool, Garage für 4 Autos sowie eine erstklassige Lage in der Nähe von Quinta do Lago.

Ein durchdachtes Wohnangebot

Diese 3 Reihenhäuser in der Nähe von Quinta do Lago zeichnen sich durch ihr durchdachtes Design aus. Für Käufer, die ein modernes Zuhause in Almancil suchen, in der Nähe der etabliertesten Resorts der Algarve und mit einem gewissen Maß an architektonischer Disziplin, ist dieses Bauprojekt eine genauere Betrachtung wert.

Kaufpreise von 1.890.000 € bis 2.200.000 €

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty-Team für weitere Informationen zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin.