



NEUBAU | Luxuriöse Moderne 4 SZ-Reihenhäuser in Almancil zum Verkauf – Loulé

**1.980.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	1087
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	377
Bruttobaufläche:	232
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum  
Abstellraum  
Alarmanlage  
Automatisches Tor  
Balkon  
Begehbarer Kleiderschrank  
Dachterrasse  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Eingerichtete Küche  
Elektrische Rolläden  
Fussbodenheizung

#### Ausstattung

Garage  
Garage für mehrere Autos  
Garten  
Glasfaser Internet  
Grillplatz  
Innenhof  
Integrierte LED-Spots  
Klimaanlage  
Kücheninsel  
Nähe am Golfplatz  
Nahe dem Stadtzentrum  
Neubau  
Pool  
Privater Garten  
Privater Pool  
Salzwasser Pool  
Solarmodul  
Strandnähe  
Terrasse  
Umzäunt  
Verkauf ohne Möblierung  
Wohngegend

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão  
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

In Almancil, nur eine kurze Autofahrt von Quinta do Lago und Vale do Lobo entfernt, entstehen derzeit 3 neue Reihenhäuser mit jeweils 4 Schlafzimmern. Das Projekt folgt einer architektonischen Logik, die Proportionen, Licht und langfristige Nutzbarkeit in den Vordergrund stellt. Während die Bauarbeiten noch im Gange sind, ist die Absicht des Entwurfs bereits erkennbar: Häuser, die zum ganzjährigen Wohnen konzipiert sind.

### **Organisation und tägliche Nutzung**

Jedes Stadthaus hat 3 Ebenen. Auf der Hauptebene sind Küche, Ess- und Wohnbereich offen gestaltet. Große, verglaste Öffnungen verbinden den Innenbereich mit einer überdachten Terrasse und einem eigenen Kochbereich. Das Licht wird durch raumhohe Fenster geregelt, während elektrische Rollläden Ihnen eine einstellbare Privatsphäre und eine Wärmeregulierung bieten.

Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad kann von Gästen, Verwandten oder für alternative Wohnformen genutzt werden.

### **Private Bereiche und obere Etagen**

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die Hauptsuite verfügt über einen Ankleidebereich und öffnet sich auf eine Terrasse. Es wurde die Möglichkeit für die zukünftige Installation eines Whirlpools vorgesehen, dessen Einbau jedoch optional ist, sodass die Eigentümer selbst entscheiden können, inwieweit sie die Freizeitfunktion des Raums ausbauen möchten.

Diese obere Etage spiegelt Rückzug und Privatsphäre wider. Die Schlafzimmer sind klar von den Gemeinschaftsbereichen getrennt.

### **Untergeschoss und anpassbarer Raum**

Im Untergeschoss bieten die Häuser einen Mehrzweckbereich, eine Waschküche, technische Einrichtungen sowie eine Garage für bis zu 4 Fahrzeuge. Diese Etage könnte als Kinoraum, Fitnessraum oder als informeller Wohnbereich umgestaltet werden. Diese Anpassungsfähigkeit ist in einem Markt relevant, in dem Käufer zunehmend Wert auf Räume legen, die sich im Laufe der Zeit weiterentwickeln können.

### **Außenbereich**

Jede Immobilie verfügt über einen privaten Garten mit einem Salzwasser-Swimmingpool, der bereits mit der Beheizung ausgestattet ist und optional mit einer Abdeckung versehen werden kann. Dies ermöglicht die Nutzung während des gesamten Jahres. Ein zusätzlicher Außenparkplatz ergänzt die interne Garage. Großzügige Terrassen vervollständigen das Layout und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung im Freien.

### **Dachterrasse**

Alle Villen verfügen über große Dachterrassen (2 Häuser mit 43 m<sup>2</sup> und eines mit 27 m<sup>2</sup>), die einen offenen Panoramablick bieten.

### **Lage im Goldenen Dreieck**

Almancil liegt im Goldenen Dreieck, das Quinta do Lago, Vale do Lobo, Vilamoura und die umliegenden Gebiete umfasst, und nimmt eine strategisch günstige Lage in der zentralen Algarve ein. Die Region hat sich einen Namen für ihre Golfplätze, Sportinfrastruktur, gastronomischen Angebote und Einkaufsmöglichkeiten gemacht. Die Qualität der Infrastruktur und die langfristige Planung spielen eine wichtige Rolle bei der Gestaltung dieser Gegend. Dies erklärt ihre Attraktivität für Dauerbewohner und internationale Käufer.

### **Technische Merkmale**

Die Reihenhäuser verfügen über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Warmwasser, Alarmanlage, elektrische Rollläden, Dachterrasse, privaten Pool, Garage für 4 Autos sowie eine erstklassige Lage in der Nähe von Quinta do Lago.

### **Ein durchdachtes Wohnangebot**

Diese 3 Reihenhäuser in der Nähe von Quinta do Lago zeichnen sich durch ihr durchdachtes Design aus. Für Käufer, die ein modernes Zuhause in Almancil suchen, in der Nähe der etabliertesten Resorts der Algarve und mit einem gewissen Maß an architektonischer Disziplin, ist dieses Bauprojekt eine genauere Betrachtung wert.

Kaufpreise von 1.980.000 € bis 2.200.000 €

### **Interessiert?**

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty-Team für weitere Informationen zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin.