



LUXUS | Elegante 4+1 SZ-Villa mit Meerblick am Monte Funchal zum Verkauf – Lagos

3.100.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1103	Abstellraum	Gegensprechanlage	Privater Garten
Schlafzimmer:	5	Abstellraum	Grillplatz	Privater Pool
Badezimmer:	6	Alarmanlage	Heizung	Satelliten Fernsehen
Grundstücksgröße:	11420	Automatische Bewässerung	Innenhof	Sauna
Bruttobaufäche:	420	Automatisches Tor	Integrierte LED-Spots	Spielesalon
Baujahr:	2004	Balkon	Kamin	Spielplatz
Energieeffizienz:	C	Bäume	Kino	Strandnähe
Eigentumswohnung:	-	Begehbarer Kleiderschrank	Klimaanlage	Südausrichtung
		Blick über die Stadt	Kücheninsel	Terrasse
		Büro	Meerblick	Tiefenbrunnen
		Doppelverglasung	Möbliert	Umzäunt
		Einbauschränke	Nähe am Golfplatz	Unverbaubare Aussicht
		Eingerichtete Küche	Nahe dem Stadtzentrum	Vordach
		Fitnessraum	Obstbäume	Waschküche
		Garage	Outdoor-Küche	Wohngegend
		Garten	Platz für Tennisplatz	Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Immobilien Beschreibung

Diese Villa liegt oberhalb der Küste in Funchal, Lagos, an einem Standort, der aus städtebaulicher Sicht als außergewöhnlich gilt. Erhöhtes Terrain mit freiem, unverbaubarem Meerblick, eine geschützte Wohnlage sowie die Nähe zum historischen Stadtzentrum von Lagos vereinen sich hier. Das Ergebnis ist eine Immobilie, deren Wert über ihre ästhetische Qualität hinausreicht.

Location

Das Anwesen erstreckt sich über 11.420 m² und ermöglicht es der Immobilie, ein Höchstmaß an Eigenständigkeit zu bewahren und gleichzeitig vollständig an die kommunale Infrastruktur angebunden zu sein. Durch die Lage, die Ausrichtung und die durchdachte Landschaftsgestaltung wird Privatsphäre gewährleistet.

Architektur und Wohnräume

Mit einer bebauten Fläche von 420 m² wurde die Residenz unter dem Gesichtspunkt der Beständigkeit renoviert. Materialien, Proportionen und Raumaufteilung spiegeln einen nachhaltigen Ansatz für Komfort wider, bei dem Licht, Akustik und Bewegung sorgfältig berücksichtigt wurden. Nach Süden ausgerichtete Terrassen schaffen einen schönen Übergang zwischen Innen- und Außenräumen und sorgen dafür, dass das Meer als ständiges visuelles Element präsent bleibt.

Aufteilung der Unterkunft

Das Haupthaus bietet zwei geräumige Schlafzimmer, ergänzt durch ein separates Gästehaus mit zwei weiteren Schlafzimmern. Diese Aufteilung ermöglicht das Leben in einer Großfamilie oder eine diskrete Vermietung, ohne die Privatsphäre des Hauptwohnsitzes zu beeinträchtigen. Ein separates Studio bietet zusätzliche Flexibilität und eignet sich als Arbeitsbereich, kreativer Rückzugsort oder unabhängige Gästesuite. Im Außenbereich gibt es einen eigenen, flachen Pool, der ideal für Kinder ist, und einen Holzofen, der das Gebäude an kühleren Tagen mit gemütlicher Wärme erfüllt.

Ausstattung und Komfort

Freizeiteinrichtungen sind zurückhaltend integriert. Ein Infinity-Pool verschmilzt mit dem Horizont, während schattige Außenbereiche das ganze Jahr über zum Verweilen im Freien einladen. Im Innenbereich sorgen Annehmlichkeiten wie ein Kinoraum, eine Sauna und ein Whirlpool für einen angenehmen Aufenthalt. Klimatisierung, Elektroheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Erreichbarkeit und Lebensstil

Die gute Erreichbarkeit erhöht die Attraktivität der Immobilie. Die Altstadt von Lagos und der Yachthafen sind etwa fünf Autominuten entfernt und bieten direkten Zugang zu Restaurants, Kultur und Wassersportmöglichkeiten. Golfresorts wie Palmares und Boavista sind in zehn bis fünfzehn Minuten erreichbar, während Meia Praia, Praia da Luz und die dramatischen Strände der Westküste ebenso nah liegen. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist etwa 55 Minuten entfernt und gewährleistet internationale Anbindung.

Kontext und langfristiger Wert

Funchal gilt weithin als eine der stabilsten Wohngegenden von Lagos, geprägt von begrenzten verbleibenden Grundstücksflächen und konsequenter Planungskontrolle. In diesem Zusammenhang stellt eine schlüsselfertige Luxusvilla dieser Größenordnung eine attraktive und repräsentative Residenz dar.

Fazit

Diese Luxusimmobilie in Lagos vereint Meerblick, Grundstücksfläche und architektonische Reife. Sie könnte Sie als Hauptwohnsitz und als langfristige Investition mit Vermietungspotenzial ansprechen.

Sind Sie interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Details zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin.