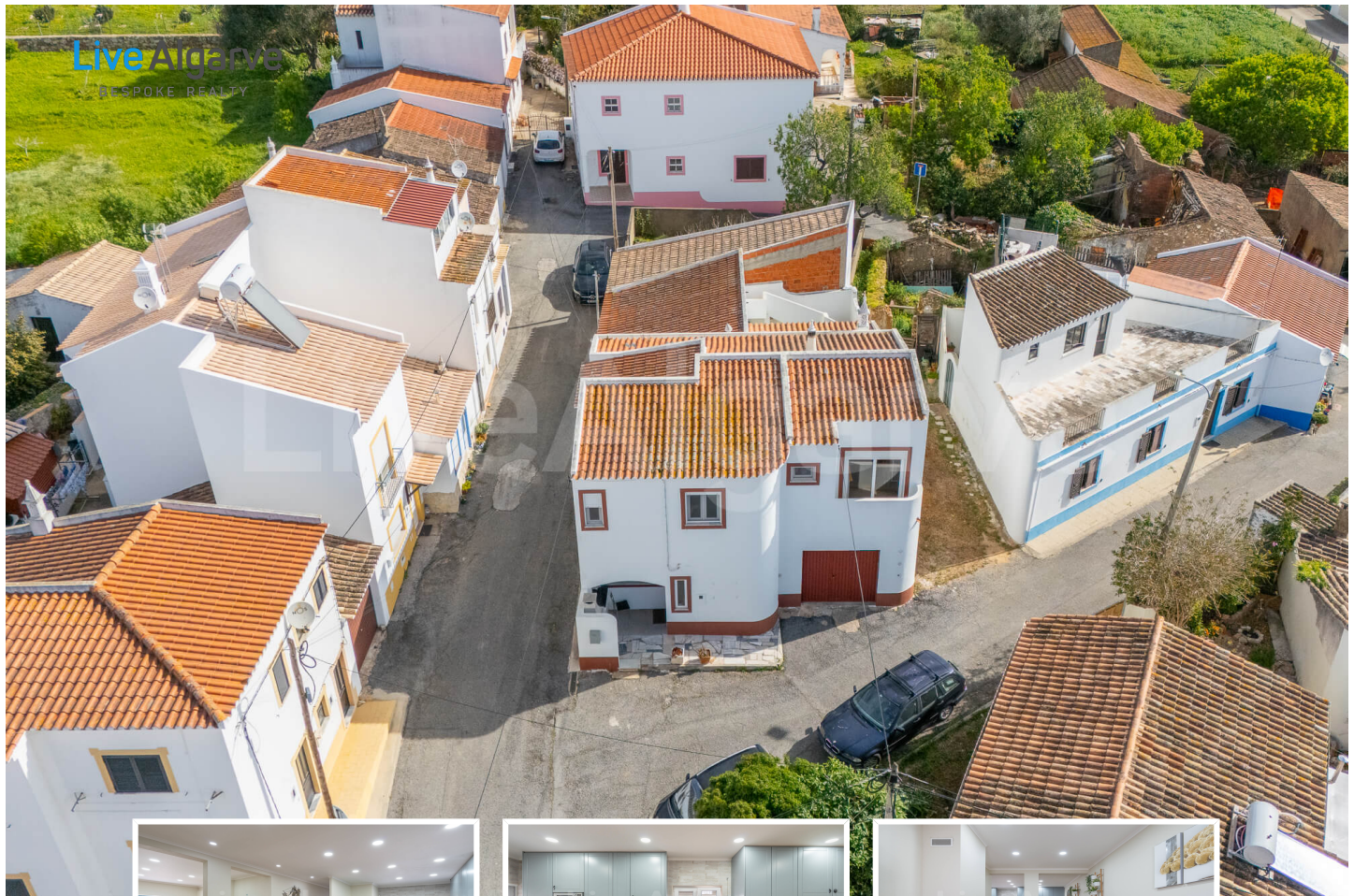




GELEGENHEIT | Renoviertes 3 SZ Reihenhaus in Almádena zum Verkauf - Lagos

385.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1106
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	127
Baujahr:	1975
Energieeffizienz:	E
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Eingerichtete Küche	Möbliert
Balkon	Grillplatz	Nähe am Golfplatz
Begehbbarer Kleiderschrank	Innenhof	Waschküche
Doppelverglasung	Integrierte LED-Spots	Wohngegend
Einbauschränke	Kamin	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte liegt in der historischen Gemeinde Almádena, in der Nähe von Lagos, und verbindet architektonische Tradition mit modernem Wohnkomfort. Das Anwesen wurde komplett renoviert, wobei das regionale Erscheinungsbild der Fassade erhalten blieb, während der Innenbereich neu gestaltet wurde, um zeitgemäßen Komfort und Funktionalität zu bieten.

Raumaufteilung

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich, der eine flexible Nutzung ermöglicht. Angrenzend an diesen Raum bietet ein separates Wohnzimmer mit Holzkamin einen gemütlichen Rückzugsort.

Die Küche verfügt über moderne Einbauschränke, die den Stauraum maximieren, und ist mit einem Kühlschrank im amerikanischen Stil, einem Induktionskochfeld, einem Backofen, einer Dunstabzugshaube, einer Mikrowelle und einem Geschirrspüler ausgestattet. Ein Badezimmer mit begehbare Dusche trägt zur Praktikabilität dieser Etage bei.

Im Obergeschoss befinden sich die 3 privaten Wohnbereiche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und einen eigenen Ankleidebereich für den täglichen Komfort.

Materialauswahl und technische Merkmale

Die Materialauswahl wurde sorgfältig durchdacht. Im gesamten Haus sind schwimmende Holzböden verlegt, außer in Nassbereichen. Abgehängte Decken und PVC-Fensterrahmen mit Doppelverglasung und integrierten Insektenschutzgittern sorgen für eine gute Schalldämmung und Energieeffizienz.

Außenbereich und Nebenräume

Die vordere Terrasse bietet einen Außenbereich mit eingebautem Grill. Eine Garage oder ein Abstellraum mit Wasser- und Stromanschluss erhöht die Funktionalität der Immobilie.

Lage und Umgebung

Das Haus liegt verkehrsgünstig in der Nähe mehrerer Attraktionen an der Küste. Der Strand von Burgau und Praia da Luz sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, und das Zentrum von Lagos ist in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus dörflicher Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen zu diesem Angebot und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.