



GELEGENHEIT | Neue Luxuriöse 2SZ-Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in Burgau zum Verkauf - Lagos

565.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1110	Abstellraum	Gemeinschaftsgarten	Neubau
Schlafzimmer:	2	Automatisches Tor	Gemeinschaftspool	Privates Kondominium
Badezimmer:	2	Doppelverglasung	Glasfaser Internet	Strandnähe
Grundstücksgröße:	-	Einbauschränke	Heizung	Terrasse
Bruttobaufläche:	108	Eingerichtete Küche	Integrierte LED-Spots	Umzäunt
Baujahr:	2025	Electric Gates	Keller	Verkauf ohne Möblierung
Energieeffizienz:	A	Elektrische Rolläden	Klimaanlage	Vordach
Eigentumswohnung:	-	Garage	Nähe am Golfplatz	Wohngegend
		Garten	Nahe dem Stadtzentrum	

Immobilien Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine neue 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss der Luxuswohnanlage **Burgau Sea Gardens**.

Die Burgau Sea Gardens Condo bietet moderne Wohnungen im Küstenort Burgau am westlichen Rand der Algarve. Burgau ist bekannt für seine Fischertradition und seine entspannte Atmosphäre und bietet ein traditionelles Ambiente. Die Anlage umfasst eine begrenzte Anzahl moderner Wohnungen in Flachbauten, die Komfort mit der Küstenlandschaft verbinden.

Lage und Dorfkontext

Burgau liegt etwa zehn Autominuten von Lagos entfernt. Das Dorf ist kompakt, mit Restaurants, Cafés und Geschäften in der Nähe. Die Wohnung ist etwa 6 Gehminuten vom Praia do Burgau entfernt, einem geschützten, ruhigen Strand, der von Klippen umrahmt ist.

Für viele Käufer bietet die Lage eine gute Balance zwischen Erreichbarkeit und relativer Abgeschlossenheit. Während die Infrastruktur von Lagos in der Nähe bleibt, bewahrt Burgau eine intimere Atmosphäre, die diejenigen anspricht, die eine weniger urbane Wohnumgebung suchen.

Architektur und Grundriss

Die Wohnung ist Teil einer Wohnanlage, die um einen zentralen Swimmingpool und einen gemeinschaftlichen Freizeitbereich angelegt ist. Die Gebäude sind nach Süden ausgerichtet, wodurch die Außenbereiche maximal von der Sonne profitieren und gleichzeitig etwas Schutz vor den vorherrschenden Winden bieten.

Diese Wohnung im Erdgeschoss öffnet sich direkt zu einer privaten Veranda und einem Garten, sodass die Bewohner den gemeinsamen Pool und die Landschaftsbereiche ohne die Nutzung der Innenflure erreichen können.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad. Der Wohnbereich ist mit der Terrasse verbunden und eignet sich für das tägliche Leben und die Unterhaltung. Eine Tiefgarage und ein privater Abstellraum sind ebenfalls vorhanden.

Materialien und Innenausstattung

Das Design zeichnet sich durch zeitgenössische Architektur mit klaren Linien, offenen Räumen und natürlichem Licht aus.

Komfort und ganzjähriges Wohnen

Die milden Winter und die langen Sonnenstunden an der Algarve machen die Außenterrassen und Gärten das ganze Jahr über nutzbar. Die Aufteilung im Erdgeschoss ist besonders für Bewohner geeignet, die Wert auf einen direkten Zugang zum Außenbereich legen.

Der Komplex ist barrierefrei gestaltet, sodass sich die Wohnung sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für längere saisonale Aufenthalte eignet.

Privatsphäre und Sicherheit

Die Wohnanlage wird als private Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang betrieben. Elektrische Eingangstore und Videoüberwachung tragen zur allgemeinen Sicherheit bei. Diese Merkmale bieten zusätzliche Sicherheit, insbesondere für Eigentümer, die ihre Zeit auf mehrere Standorte aufteilen.

Eine Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Diese Wohnung kann als Ferienresidenz in Küstennähe, als längerfristiger Wohnsitz in einem Dorf mit Zugang zu Lagos oder als Investition für saisonale Vermietungen dienen. Die Ergebnisse hängen von den Marktbedingungen und der Verwaltung ab.

Die Attraktivität einer Erdgeschosswohnung in Burgau Sea Gardens liegt in ihrer Lage, ihrem zeitgemäßen Design und ihrem Zugang zu Außenbereichen in einer Küstenumgebung an der Algarve.

Interessiert?

Bitte kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen zu diesem Angebot und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.