



NEUBAU | Moderne 3-SZ-Villa in Monte Canelas, Mexilhoeira Grande, zum Verkauf – Portimão

1.095.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1116	Abstellraum	Heizung	Pool
Schlafzimmer:	3	Beheizter Pool	Infinity Pool	Privater Garten
Badezimmer:	4	Doppelverglasung	Innenhof	Privater Pool
Grundstücksgröße:	845	Einbauschränke	Klimaanlage	Solar-Wassererhitzer
Bruttobaufläche:	255	Eingerichtete Küche	Kücheninsel	Terrasse
Baujahr:	2026	Fussbodenheizung	Nähe am Golfplatz	Umzäunt
Energieeffizienz:	A	Garten	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend
Eigentumswohnung:	-	Grillplatz	Outdoor-Küche	

Immobilien Beschreibung

Modernes Wohnen in ruhiger Lage an der Algarve!

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert eine luxuriöse Villa im Bungalowstil in Monte Canelas, nahe Mexilhoeira Grande. Dieses neu erbaute, einstöckige Haus verkörpert modernes Wohnen an der Algarve. Die Immobilie wird Ende Mai 2026 bezugsfertig sein und besticht durch eine klare Raumaufteilung, viel Tageslicht und hohe Funktionalität. Sie spricht Käufer an, die architektonische Zurückhaltung und modernen Komfort schätzen.

Monte Canelas bietet eine Lage, die Abgeschiedenheit und Erreichbarkeit vereint. Das historische Zentrum und der Yachthafen von Portimão sind etwa 15 Autominuten entfernt, während die Küstenatmosphäre von Lagos in etwa 10 Minuten erreichbar ist. Internationale Reisen sind unkompliziert, da der internationale Flughafen Faro etwa 70 Minuten östlich liegt. Mehrere Golfplätze und Freizeiteinrichtungen in der westlichen Algarve liegen in kurzer Fahrtentfernung, darunter das bekannte Penina Golf Resort. Auch der nahegelegene Autódromo Internacional do Algarve trägt zur unverwechselbaren Identität der Gegend bei: Er ist Austragungsort internationaler Motorsportveranstaltungen und liegt dennoch weit genug entfernt, um die Ruhe der Wohngegend zu bewahren.

Architektur und Raumaufteilung

Das architektonische Konzept basiert auf einem ebenerdigen Grundriss, der den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen fördert. In mediterranen Klimazonen ist diese Strategie oft von Vorteil. Die Wegeführung durch das Haus ist intuitiv, und das Tageslicht lässt sich mühelos im gesamten Grundriss verteilen.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer. Eines ist als Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank gestaltet. Diese Aufteilung bietet Privatsphäre und klare Strukturen, insbesondere für Langzeitbewohner. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein separates Badezimmer, das günstig am Flur liegt.

Im Zentrum des Hauses dient die Küche sowohl als funktionaler Raum als auch als sozialer Mittelpunkt. Eine moderne Kücheninsel bildet den Mittelpunkt und fördert die Interaktion während der Zubereitung der Mahlzeiten. Dieser Raum geht direkt in den Wohn- und Essbereich über und schafft so einen großzügigen Innenraum, der sowohl den Alltag als auch ungezwungene Zusammenkünfte ermöglicht.

Auch den Nebenräumen, die die tägliche Praktikabilität bestimmen, wurde besondere Aufmerksamkeit geschenkt. Ein eigener Waschraum bietet Platz für Wasch- und Trockengeräte sowie zusätzlichen Stauraum. Ein Flur mit Fenstern bringt natürliches Licht in die Durchgangsbereiche und verstärkt damit die Verbindung zwischen dem Innenraum und der umgebenden Landschaft.

Leben im Freien und Landschaftsgestaltung

An der Algarve erstreckt sich die Wohnarchitektur oft über die Gebäudehülle hinaus. Diese Immobilie spiegelt dieses Prinzip in mehreren Außenbereichen wider, die für die ganzjährige Nutzung konzipiert sind.

Eine überdachte Terrasse bietet einen geschützten Bereich für Mahlzeiten, Entspannung oder gesellschaftliche Anlässe. Ein zusätzliches Badezimmer, das von diesem Bereich aus zugänglich ist, erhöht die Praktikabilität bei Zusammenkünften im Freien. In der Nähe befindet sich der Swimmingpool, der mit einer Heizung ausgestattet ist, sodass er je nach Wunsch des Eigentümers über die Saison hinaus genutzt werden kann.

Angrenzend an den Poolbereich bietet eine Außenküche Platz für Grillabende und ungezwungene Mahlzeiten unter freiem Himmel. Der landschaftlich gestaltete Garten, der sich noch in der Entwicklung befindet, da die Immobilie kurz vor der Fertigstellung steht, soll Grünflächen und visuelle Ruhe schaffen, ohne übermäßigen Pflegeaufwand zu erfordern.

Technische Ausstattung und Komfortsysteme

Die technische Infrastruktur der Villa entspricht den heutigen Erwartungen an Komfort und Energiemanagement. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:

- Hydraulische Fußbodenheizung
- Integrierte Klimaanlage
- Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung
- Vorinstallation für einen beheizten Swimmingpool

Zwar können diese Systeme den Energieverbrauch nicht vollständig eliminieren, doch tragen sie im Vergleich zu älteren Immobilien in der Region zu einem effizienteren und ausgewogeneren Wohnumfeld bei.

Entfernungen und Erreichbarkeit

Von Monte Canelas aus sind wichtige Ziele in der westlichen Algarve leicht zu erreichen:

- Etwa 10 Minuten nach Lagos
- Etwa 15 Minuten bis zum Yachthafen und Zentrum von Portimão
- Etwa 15 Minuten bis zum Penina Golf Resort und anderen nahegelegenen Golfplätzen
- Etwa 70 Minuten bis zum internationalen Flughafen Faro

Diese Lage ermöglicht es den Bewohnern, Strände, Yachthäfen und Freizeiteinrichtungen zu nutzen, ohne sich in den belebtesten Touristengebieten aufhalten zu müssen.

Interessiert?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung wenden Sie sich bitte direkt an unser LiveAlgarve Realty Team.