GELEGENHEIT | Moderne, Renovierte 2-SZ-Wohnungen im Historischen Zentrum zum Verkauf – Aljezur

345.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1118
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	95
Baujahr:	2007
Energieeffizienz:	RQ
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum
Automatisches Tor
Doppelverglasung
Einbauschränke
Eingerichtete Küche
Gegensprechanlage
Geschäftsgegend
Heizung
Integrierte LED-Spots
Klimaanlage
Strandnähe
Verkauf ohne Möblierung

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Das LiveAlgarve-Team präsentiert eine limitierte Auswahl von 3 renovierten 2-Zimmer-Wohnungen im historischen Zentrum von Aljezur. Dieses Projekt verbindet modernen Wohnkomfort mit dem architektonischen Erbe der Stadt und spricht Käufer an, die sowohl Effizienz als auch Kontinuität schätzen.

Ein durchdachter Ansatz für den Wohnraum

Jedes Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Badezimmer für die Hauptwohnbereiche. Der offene zentrale Bereich verbindet die ausgestattete Küche und das Wohnzimmer zu einer flexiblen Umgebung, die den Alltag und das gesellige Beisammensein unterstützt.

Natürliches Licht prägt die Atmosphäre im Innenraum. Die rund 95 Quadratmeter großen Einheiten bieten eine ausgewogene Mischung aus Barrierefreiheit, Privatsphäre und Helligkeit über den ganzen Tag hinweg.

Materialintegrität und technische Modernisierung

Bei der Sanierung stehen Ästhetik und Funktionalität im Vordergrund. Stahlbetondecken mit Wärme- und Schalldämmung tragen zur Aufrechterhaltung eines stabilen Raumklimas bei. Die modernisierten Wände bestehen aus Hochleistungsdämmung und Gipskartonplatten, während neue Sanitär- und Elektroinstallationen langfristige Zuverlässigkeit gewährleisten.

Zweikammer-Aluminiumfenster regulieren Temperatur und Schall. Fernsteuerbare Wärmepumpen-Klimaanlagen und ein modernes Warmwassersystem verbessern die Energieeffizienz zusätzlich.

Architektonische Kontinuität und historischer Kontext

Das Gebäude war einst Teil einer alten Reismühle und spiegelt die Wirtschaftsgeschichte der Region wider. Seine dicken Steinmauern, ähnlich denen der Burg von Aljezur, haben sich als widerstandsfähig gegen Feuchtigkeit erwiesen – eine wertvolle Eigenschaft in dieser Küstenregion.

Das Projekt integriert diese historischen Merkmale in einen zeitgenössischen Rahmen und schafft so ein Gleichgewicht zwischen Tradition und Moderne.

Lage und Alltagstauglichkeit

Die Wohnungen liegen in Laufnähe zu Cafés, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen. Der nahegelegene Fluss vermittelt ein Gefühl von Weite. Parkmöglichkeiten stehen bequem auf der anderen Seite der Brücke zur Verfügung.

Die Küste der Costa Vicentina ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, und der internationale Flughafen Faro (FAO) ist in der Regel in weniger als einer Stunde erreichbar. Dieser Standort eignet sich als Dauerwohnsitz, als Ferienhaus oder als Mietobjekt.

Preisvorstellungen pro Einheit:

· Erdgeschoss: 345.000 €

· Erster Stock: 364.000 €

· Zweiter/oberster Stock: 382.000 €

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty-Team, um weitere Informationen zu diesem Angebot zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.