



LUXUS | Wunderschöne 2-SZ-Wohnung in Meia Praia zum Verkauf – Lagos

565.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1119
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	146
Baujahr:	2008
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
 Aufzug
 Automatisches Tor
 Balkon
 Blick über die Stadt
 Doppelverglasung
 Einbauschränke
 Eingerichtete Küche

Ausstattung

Electric Gates
 Garage
 Gegensprechanlage
 Gemeinschaftspool
 Glasfaser Internet
 Grillplatz
 Heizung
 Kamin

Keller
 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum
 Privates Kondominium
 Strandnähe
 Südausrichtung
 Terrasse
 Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie gemeinsam mit unserem LiveAlgarve Realty-Team diese wunderschön gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Lagos, nur einen kurzen Spaziergang vom goldenen Sandstrand von Meia Praia entfernt und in der Nähe des lebhaften Yachthafens sowie der historischen Altstadt.

Diese elegante Immobilie befindet sich im 2. Stock und bietet einen einladenden, geräumigen Eingangsbereich, der in ein helles Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin führt – ideal zum Entspannen zu jeder Jahreszeit. Die voll ausgestattete Küche ist auf Funktionalität und Komfort ausgelegt, und das Leben im Freien wird durch einen privaten Grillbereich bereichert.

Die Wohnung bietet einen schönen Außenbereich mit einer breiten, sonnenverwöhnten Südterrasse, die sich über die gesamte Länge der Immobilie erstreckt. Zusätzlich sorgt ein nach Norden ausgerichteter Balkon den ganzen Tag über für natürliches Licht und erfrischende Querlüftung.

• **Ausstattungsmerkmale, die Komfort und Qualität auszeichnen**

- 2 großzügige Schlafzimmer, darunter 1 mit eigenem Bad, beide mit Einbauschränken und direktem Zugang ins Freie
- Stilvolle Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- Doppelverglasung
- Großzügige private Südterrasse mit Grillbereich
- Mehrere Balkone, die Licht und Luftzirkulation aus verschiedenen Richtungen bieten
- Eigener Garagenstellplatz inklusive
- Zugang zu einem Gemeinschaftspool mit Freizeitbereich
- Gelegen in einer sicheren, bewachten Wohnanlage

Diese Wohnung bietet die perfekte Mischung aus Lage, Komfort und Lebensstil. Sie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferieresidenz oder als Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Algarve.

Lage-Highlights

- **5 Minuten zu Fuß** zum Strand Meia Praia
- **10 Minuten zu Fuß** zum Yachthafen von Lagos und seinen Restaurants
- **15 Minuten zu Fuß** zur Altstadt von Lagos und zu kulturellen Sehenswürdigkeiten
- In der Nähe von **Golfresorts** wie Palmares (weniger als 10 Minuten Fahrt)
- Gute Anbindung an **Spitzen-Schulen und Wellness-Studios (Pilates in der Nähe)**
- **Geschäfte, Cafés und Annehmlichkeiten** alles in Laufnähe
- Der **internationale Flughafen Faro** (FAO) ist mit dem Auto in knapp **1 Stunde** erreichbar.

Bezugsfertig

Diese Wohnung ist makellos und **bezugsfertig**. Ganz gleich, ob Sie einen Hauptwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investition in den Lebensstil der Algarve suchen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser **LiveAlgarve Realty Team**, um einen privaten Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Immobilie in Meia Praia zu vereinbaren.