







**Countryside | Schöne, Luxuriöse 3+1-SZ-Villa in Odiáxere zum Verkauf - Lagos**

**Details der Immobilie**

| | |
|---|---|
| REFERENZ: | 1121 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 5 |
| Grundstücksgröße: | 11752 |
| Bruttobaufläche: | 248 |
| Baujahr: | - |
| Energieeffizienz: | Bp |
| Eigentumswohnung: | - |

**Ausstattung**

- Abdeckbarer Pool
- Abgeschieden
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Auf dem Land
- Automatische Bewässerung
- Automatisches Tor
- Bäume
- Begehbarer Kleiderschrank
- Beheizter Pool
- Blick über das Land
- Büro
- Carport
- Dachterrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Garten
- Gegensprechanlage
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Kamin
- Kitchenette
- Klimaanlage
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Photovoltaikanlage
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Rollstuhlfahrerfreundlich
- Safe
- Salzwasser Pool
- Satelliten Fernsehen
- Solarmodul
- Springbrunnen
- Strandnähe
- Terrasse
- Tiefenbrunnen
- Umzäunt
- Unverbaubare Aussicht
- Waschküche

**Büro: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Immobilien Beschreibung**

Nur etwa 7 Minuten von Lagos entfernt, verbindet diese komplett renovierte Residenz mit 4 Schlafzimmern auf **über 1 Hektar Land** zeitlose Architektur mit durchdachter Landschaftsgestaltung. Das Anwesen legt besonderen Wert auf Privatsphäre und Ruhe, natürliches Licht sowie auf harmonische Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen.

**Innenraum**

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich besticht durch hohe Decken und freiliegende Balken, die den Raum prägen. Durch große Fensteröffnungen fällt reichlich Tageslicht herein, das Holz und neutrale Textilien zur Geltung bringt. Der Grundriss bietet klare Sichtlinien und einen funktionalen Ablauf mit bewusst gestalteten Übergängen zwischen den Wohn-, Ess-, Büro- und Außenbereichen.

Die voll ausgestattete Küche und die angrenzenden Räume sind auf Funktionalität ausgelegt und wahren zugleich die ästhetische Einheit. Alle drei En-suite-Badezimmer bieten Privatsphäre und eine Verbindung zum Garten; das Haupt-En-suite-Badezimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein weiteres En-suite-Badezimmer bietet einen privaten Zugang zu einer Dachterrasse.

**Außenanlage und Gartengestaltung**

Die Außenanlage steht im Mittelpunkt der Gestaltung des Anwesens. Der tropische Garten, der wie ein privater Park angelegt ist, verfügt über ausgewachsene Obst- und andere Bäume, strukturierte Bepflanzungen sowie offene Rasenflächen. Diese Anordnung schafft ein Mikroklima, spendet Schatten und rahmt die Ausblicke aus dem Inneren des Hauses ein.

Eine Kopfsteinpflasterauffahrt bildet den repräsentativen Eingang zur Residenz. Das vollständig umzäunte Grundstück bietet Sicherheit und klare Abgrenzungen, während zugleich ein Gefühl der Offenheit erhalten bleibt.

**Pool und Freizeitangebote**

Ein **großer** Salzwasser-Swimmingpool ist so positioniert, dass er optimal von der Sonne beschienen wird, und ist sowohl beheizbar als auch überdacht, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Um das Outdoor-Ambiente zu unterstreichen, befindet sich neben dem Pool ein großzügiger Whirlpool in der Nähe des Grillbereichs im Freien. Die umliegenden Terrassen laden mit schönen Springbrunnen zum Entspannen und zu geselligen Zusammenkünften ein.

**Nachhaltigkeit und technische Ausstattung**

In einem eigens dafür vorgesehenen Bereich sind Sonnenkollektoren installiert, was das Engagement für Energieeffizienz widerspiegelt. Der Grad der Selbstversorgung hängt vom Verbrauch ab, doch diese Ausstattung unterstützt ein umweltfreundliches Leben. Ein Bohrbrunnen mit Filtersystem versorgt das Grundstück mit Wasser. Es gibt einen Carport für 2 Autos.

Ein elektrisches Tor sorgt für einen bequemen und sicheren Zugang zum Grundstück.

**Lage**

Odiáxere, etwas außerhalb von Lagos, steht im Kontrast zu den belebteren Küstengebieten. Es bietet Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und bewahrt zugleich eine ländliche Atmosphäre. Strände, Dienstleistungen und Verkehrsmittel sind leicht erreichbar; dennoch herrscht in der Gegend ein entspanntes Tempo.

**Abschließende Perspektive**

Diese Immobilie schreibt keinen bestimmten Lebensstil vor, sondern unterstützt verschiedene Lebensweisen. Ob als Dauerwohnsitz oder als saisonaler Rückzugsort genutzt wird, liegt ihr Wert in der Harmonie zwischen Architektur, Landschaft und Lage.

**Interessiert?**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty Team.