



GELEGENHEIT | Renovierte 4-SZ Villa in Budens zum Verkauf – Vila do Bispo

849.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1122
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	2160
Bruttobaufläche:	179
Baujahr:	2010
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Integrierte LED-Spots	Spielplatz
Abstellraum	Kitchenette	Strandnähe
Automatisches Tor	Klimaanlage	Südausrichtung
Bäume	Mezanin	Terrasse
Carport	Möbliert	Vordach
Doppelverglasung	Nähe am Golfplatz	Waschküche
Eingerichtete Küche	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend
Garten	Obstbäume	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Inmitten der unverwechselbaren Landschaft der Westalgarve gelegen, ist diese renovierte Villa mit 4 Schlafzimmern ideal für alle, die klares Design und die Nähe zur Atlantikküste schätzen. Anstelle von konventionellem Luxus bietet die Immobilie ein durchdacht renoviertes Zuhause, das architektonische Funktionalität mit den Umweltbedingungen Südpportugals in Einklang bringt.

Innenbereich

Das zweistöckige Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, die jeweils auf das Familienleben oder flexible Nutzungsmöglichkeiten wie beispielsweise Homeoffice ausgelegt sind. Durch die Renovierung wurde die Raumaufteilung verbessert, wodurch mehr Tageslicht und ein höherer thermischer Komfort im gesamten Haus erzielt wurden.

Die Wohnbereiche schaffen eine Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen. Bei den Materialien und Oberflächen stehen Langlebigkeit und ein zurückhaltendes Design im Vordergrund. Dieser Ansatz unterstützt das tägliche Leben und gelegentliche gesellschaftliche Zusammenkünfte.

Außenbereich

Im Außenbereich ist die Immobilie auf das Klima der Algarve abgestimmt. Terrassen und Gärten sind so angelegt, dass sie die Sonneneinstrahlung maximieren und gleichzeitig schattige Bereiche für mehr Komfort bieten, insbesondere in den wärmeren Monaten.

Obwohl das Haus nicht direkt an der Küste liegt, sind mehrere bemerkenswerte Strände leicht zu erreichen. Praia da Luz ist etwa 15 Autominuten entfernt und bietet eine geschützte Küstenlage. Salema, bekannt für seine ruhigere Atmosphäre, liegt ebenfalls in der Nähe, während Sagres mit seiner dramatischen Meereslandschaft etwa 25 Minuten entfernt ist.

Für diejenigen, die die wildere Atlantikküste suchen, sind die Strände an der Westküste in der Nähe von Carrapateira in der Regel 30 bis 40 Minuten entfernt. Diese Routen bieten eine Vielzahl von Küstenerlebnissen, von den ruhigen Gewässern im Süden bis hin zu den exponierteren Westküsten.

Lage

Die Immobilie sollte als eigenständiges Objekt und als Teil der größeren Region Westalgarve betrachtet werden. Diese Gegend ist bekannt für ihre Mischung aus Tourismus, ökologischem Bewusstsein und einem gemächlicheren Lebensrhythmus. Das Haus bietet Zugang zu diesen Vorzügen.

Lokale Märkte, Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in der Nähe, wobei die Gegend weniger belebt ist als in größeren städtischen Zentren.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Details zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Termin für eine private Besichtigung.