



GELEGENHEIT | Renoviertes 1-SZ-Reihenhaus mit Meerblick in Salema zum Verkauf– Vila do Bispo

319.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1123
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobafläche:	56
Baujahr:	1978
Energieeffizienz:	NA
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Klimaanlage	Stellplatz (draussen)
Doppelverglasung	Meerblick	Strandnähe
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	Südausrichtung
Heizung	Nahe dem Stadtzentrum	Terrasse
Integrierte LED-Spots	Satelliten Fernsehen	Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Eingebettet in die Küstenlandschaft von Salema bietet dieses kürzlich renovierte 1-SZ-Reihenhaus ein durchdachtes Konzept für das Wohnen auf kleinem Raum, bei dem Materialeffizienz und Alltagskomfort im Vordergrund stehen. Die Immobilie zeichnet sich durch eine klare architektonische Logik aus, die Käufer anspricht, die Wert auf Details und langfristige Nutzbarkeit legen.

Raumaufteilung

Beim Betreten des Hauses fallen gegenüber dem Eingang drei Einbauschränke ins Auge. Ihre Anordnung spiegelt den Versuch wider, die begrenzte Grundfläche mit praktischen Anforderungen in Einklang zu bringen. Stauraum wird als integraler Bestandteil behandelt.

Der Wohnbereich ist flexibel gestaltet. Ein Sofa, das sich in ein Doppelbett verwandeln lässt, ermöglicht es, die Funktion des Raums je nach Bedarf anzupassen – besonders relevant in einer Küstenumgebung, in der häufig Gästeunterkünfte benötigt werden. An der Decke sind LED-Leuchten eingebaut, die durch indirekte Beleuchtung ergänzt werden.

Materialauswahl und technische Merkmale

Die Küche wurde mit einer Granitarbeitsplatte und neuen Schränken modernisiert. Die Installation von Infrarot-Heizpaneelen, die diskret hinter den an der Wand montierten Kunstwerken positioniert sind, sorgt für ein wenig sichtbares, aber dennoch effektives Heizsystem.

Akustik und Wärmedämmung wurden mit großer Sorgfalt berücksichtigt. Gummidichtungen an den Türen tragen zu einem leiseren Betrieb und einer verbesserten Isolierung bei, während 20 cm Glaswolle in der Decke die Innentemperaturen und den Außenlärm deutlich dämpft. Zu den weiteren technischen Vorkehrungen gehören in die Wand integrierte Abflussrohre für Luftentfeuchter.

Überlegungen zu Schlafzimmer und Bad

Das Schlafzimmer weist einen relativ geradlinigen Grundriss auf, doch das angrenzende Bad führt ein ungewöhnliches Element ein: ein wandmontiertes Urinal mit Abdeckung. Auch wenn dieses Merkmal vielleicht nicht den konventionellen Erwartungen an Wohnräume entspricht, spiegelt es wohl einen pragmatischen Ansatz hinsichtlich Funktionalität und Wartung wider.

Außenbereich und Lage

Die Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen. Sie wurde kürzlich renoviert und bietet Sitz- und Essbereiche mit freiem Blick auf den Strand und das Meer.

Der Zugang zum Strand ist direkt und liegt etwa drei Gehminuten entfernt. Diese Nähe ist zwar vorteilhaft, sollte jedoch im Kontext eines Küstendorfes gesehen werden.

Zusätzliche Infrastruktur

Eine Satellitenschüssel sorgt für Empfang auf zwei Fernsehern und ermöglicht den Zugang zu einer großen Auswahl an internationalen Kanälen. Auch wenn diese Ausstattung für manche zweitrangig sein mag, unterstreicht sie die Eignung der Immobilie für längere Aufenthalte.

Interessiert?

Für weitere Informationen zu diesem Angebot wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty Team und vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin.