



Renoviertes T1-Stadthaus mit Meerblick in Salema | 3 Minuten zu Fuß zum Strand

**319.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1123
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	62
Baujahr:	1978
Energieeffizienz:	NA
Eigentumswohnung:	-

**Ausstattung**

Abstellraum	Meerblick	Strandnähe
Doppelverglasung	Nähe am Golfplatz	Südausrichtung
Eingerichtete Küche	Nahe dem Stadtzentrum	Terrasse
Heizung	Satelliten Fernsehen	Wohngegend
Integrierte LED-Spots	Stellplatz (draussen)	

## **Immobilien Beschreibung**

Renoviertes Stadthaus mit 1 Schlafzimmer im Herzen von Salema, nur 3 Gehminuten vom Strand entfernt. In einem der authentischsten Küstendörfer der Algarve gelegen, bietet diese Immobilie eine seltene Kombination aus Meerblick, zentraler Lage und pflegeleichtem Wohnen. Ideal als Ferienhaus oder Investition zur Vermietung.

### **Hauptmerkmale**

- Terrasse mit Meerblick
- Komplett renoviert – sofort bezugsfertig
- 1 Schlafzimmer mit Stauraum
- 2 moderne Badezimmer, beide mit Dusche
- Offener Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Küche
- Kompakt und pflegeleicht

### **Lage**

- Zentrale Lage im Dorf Salema
- Strand, Restaurants und Geschäfte zu Fuß erreichbar
- Ruhige, traditionelle Algarve-Atmosphäre
- Sehr gefragte Lage für Ferienvermietung

Immobilien in Strandnähe in Salema sind besonders in der Hochsaison sehr gefragt für Kurzzeitvermietungen. Eine ausgezeichnete Option für Käufer, die Eigennutzung und Mieteinnahmen kombinieren möchten.

Genießen Sie einen entspannten Küstenlebensstil, bei dem alles fußläufig erreichbar ist – vom morgendlichen Schwimmen bis zum Abendessen bei Sonnenuntergang am Meer.

Möbel sind nicht im Verkauf enthalten, können aber separat erworben werden.