



NEUBAU Moderne 2+1- und 3+1-SZ-Wohnungen in Espartal zum Verkauf – Aljezur

405.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1124
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	113
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Elektrische Rolläden	Küsten Immobilie
Balkon	Flussblick	Neubau
Doppelverglasung	Garage	Strandnähe
Einbauschränke	Gegensprechanlage	Verkauf ohne Möblierung
Eingerichtete Küche	Integrierte LED-Spots	Wärmepumpe

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert Ihnen diese neu erbauten, modernen **Wohnungen an der Küste** in Espartal, einer Gemeinde von Aljezur. Sie bieten ein durchdachtes Konzept für zeitgemäßes Wohnen an der Algarve. Das Design legt den Schwerpunkt auf Klarheit, ausgewogene Proportionen und eine starke Verbindung zur umgebenden Landschaft. Der Atlantik spielt eine herausragende Rolle, insbesondere von den großzügigen Terrassen aus, die die Wohnbereiche ins Freie erweitern.

Es stehen zwei Wohnungstypen zur Auswahl, die jeweils auf unterschiedliche Bedürfnisse zugeschnitten sind. Die **2+1-SZ-Einheiten** sind ab 405.000 € für 112,94 m² erhältlich und bieten Flexibilität ohne überflüssigen Platz. Die **3+1-SZ-Einheiten** kosten 570.000 € und sind 133,11 m² groß; sie bieten einen großzügigeren Grundriss, der sich für längere Aufenthalte oder größere Haushalte eignet. In beiden Fällen kann der „+1“-Raum je nach individuellen Vorlieben als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder privater Rückzugsort dienen.

Im Inneren definiert **ein offene Grundriss** Küche, Ess- und Wohnbereiche ohne strenge Trennung. Dies fördert eine durchgängige, flexible Raumnutzung. Große Öffnungen verbinden den Raum mit der Terrasse und bieten Meerblick. Das natürliche Licht verändert sich im Laufe des Tages und verstärkt das Raumgefühl sowie die Materialqualität.

Die Lage ist ein zentraler Vorteil. Espartal liegt zwischen der Atlantikküste und Aljezur und bietet eine ausgewogene Mischung aus Erreichbarkeit und Ruhe. Die Strände **Monte Clérigo** und **Amoreira** sind 4 bis 5 Minuten entfernt, **Arrifana** liegt etwas weiter. Diese Nähe lädt dazu ein, die Landschaft spontan zu genießen.

Der Alltag ist komfortabel, da wichtige Geschäfte, Supermärkte und der städtische Markt nur ca. 10 Minuten entfernt sind. Auch medizinische Versorgungseinrichtungen, darunter das örtliche Gesundheitszentrum und eine Apotheke, sind leicht erreichbar. Für Langzeitbewohner stehen nahegelegene Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, zur Verfügung.

Die Attraktivität dieser Wohnungen geht über ihre Ausstattung hinaus und liegt in ihrer Einbindung in die Umgebung. Diese Apartments können als Hauptwohnsitz in der Nähe der Natur oder, für andere, als Zweitwohnsitz, der sich durch ein entspannteres Lebenstempo auszeichnet dienen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Details zu diesem Angebot und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.