



SPOTLESS | Wunderschöne 3-SZ-Villa im Alma Verde Resort – Vila do Bispo

799.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1125
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	595
Bruttobaufläche:	207
Baujahr:	2006
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Electric Gates	Pool
Abstellraum	Elektroauto-Ladestation	Privater Garten
Automatisches Tor	Fussbodenheizung	Privater Pool
Bäume	Garage	Solarmodul
Beheizter Pool	Garten	Strandnähe
Blick über das Land	Grillplatz	Terrasse
Büro	Heizung	Umzäunt
Carport	Innenhof	Vordach
Doppelverglasung	Klimaanlage	Waschküche
Einbauschränke	Mezanin	Wohngegend
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	Zentralheizung

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser Team von LiveAlgarve Realty präsentiert Ihnen eine Villa mit 3 Schlafzimmern inmitten der gepflegten Landschaft des **Alma Verde ECO Resorts**. Dieses Haus wurde so konzipiert, dass es modernen Standards in Bezug auf Komfort, Energieeffizienz und räumliche Kontinuität entspricht. Das 595 m² große Grundstück verfügt über einen Garten, der den Wohnbereich mit dem Freien verbindet. Ein zentral gelegener, beheizter Swimmingpool lädt ganzjährig zum Baden ein und fügt sich optisch harmonisch ein.

Eine großzügige Eingangshalle führt zu einem offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist und so Raum für Geselligkeit und den täglichen Gebrauch schafft. Viel Tageslicht und eine durchdachte Ausrichtung stärken die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen.

Ein Holz-Mezzanin, das über eine schön gestaltete Treppe erreichbar ist, dient als erhöhter Arbeitsbereich. Diese Anordnung sorgt für Abgrenzung und bewahrt zugleich die Verbindung zu den Hauptwohnbereichen, was ideal für die Arbeit im Homeoffice ist. Die Mezzanin bietet direkten Zugang zu einer Terrasse, wodurch der nutzbare Raum erweitert wird und das Klima der Algarve optimal genutzt werden kann.

Die 3 Schlafzimmer sind praktisch angeordnet und verfügen über Einbauschränke. Zwei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und direkten Zugang zum Poolbereich. Das dritte Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, zeugt von Flexibilität für sich wandelnde Bedürfnisse. Ein zusätzliches Badezimmer mit Badewanne dient dem Rest des Hauses. Alle Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Zur technischen Ausstattung gehören eine Gaszentralheizung und ein Coolhouse-Klimatisierungssystem. Die meisten Fenster sind mit Fliegengittern versehen.

Die große Garage bietet Einbauschränke, einen Waschbereich sowie eine Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen. Ein Dachboden erstreckt sich über die gesamte Garage und bietet zusätzlichen Stauraum.

Photovoltaik-Solarmodule mit Batteriespeicher verbessern die Energieeffizienz und verringern die Abhängigkeit von externen Energiequellen, was ökologische Aspekte bei der Immobilienbewertung unterstützt. Die Hausautomation für Haushaltsgeräte sorgt für zusätzlichen Komfort und höhere Betriebseffizienz.

Die Lage ist ein wesentlicher Vorteil:

- Etwa 5 km von den Stränden von Burgau und Salema entfernt
- Etwa 15 Autominuten nach Lagos und zur Marina, die eine breite Palette an Dienstleistungen und kulturellen Einrichtungen bieten
- Etwa 10 km von Vila do Bispo entfernt
- 20 km von Sagres mit seinen Surfspots entfernt
- Etwa 1 Autostunde bis zum internationalen Flughafen Faro (FAO), was eine bequeme internationale Anbindung ermöglicht.
- Mehrere Golfresorts, darunter jene in der Nähe des Parque da Floresta Golfplatzes, befinden sich in einem Umkreis von ca. 5 bis 10 km

Diese Villa eignet sich für verschiedene Nutzungszwecke. Sie kann als Hauptwohnsitz für diejenigen dienen, die Wert auf Umweltfreundlichkeit und Qualität legen, oder als Zweitwohnsitz, bei dem Privatsphäre, gute Erreichbarkeit und eine gepflegte Umgebung die wichtigsten Vorteile sind.

Interessiert?

Für weitere Informationen zu diesem Angebot wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty Team und vereinbaren Sie einen Termin für eine private Besichtigung.