



LUXUS | Außergewöhnliche 5+1-SZ-Landvilla in Ferrel, Praia da Luz zum Verkauf – Lagos

1.699.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1126
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	8
Grundstücksgröße:	33440
Bruttobafläche:	415
Baujahr:	2007
Energieeffizienz:	RQ
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abdeckbarer Pool	Eingerichtete Küche	Outdoor-Küche
Abgeschieden	Fussbodenheizung	Pool
Abstellraum	Garage	Privater Garten
AL Vermietungslizenz möglich	Garten	Privater Pool
Auf dem Land	Grillplatz	Südausrichtung
Automatische Bewässerung	Heizung	Surround Musikanlage
Automatisches Tor	Jacuzzi	Terrasse
Bäume	Kamin	Tiefenbrunnen
Begehbarer Kleiderschrank	Klimaanlage	Vordach
Beheizter Pool	Kücheninsel	Waschküche
Blick über das Land	Möbliert	Whirlpool
Carport	Nähe am Golfplatz	Zentralheizung
Doppelverglasung	Nahe dem Stadtzentrum	
Einbauschränke	Obstbäume	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert ein exklusives, privates Anwesen an der Westalgarve.

Auf einem **33.440 m² großen Grundstück** gelegen, befindet sich diese großzügige Landvilla in **Ferrel, Praia da Luz**, in einer Lage, die auf dem Immobilienmarkt von Lagos immer seltener zu finden ist. Raumangebot, Privatsphäre und die Nähe zu wichtigen Zielen sind ausgezeichnet.

Die **2007** erbaute und seitdem sorgfältig gepflegte Residenz bietet **636 m² Wohnfläche** und verbindet traditionelle portugiesische Elemente mit einer zeitgenössischen Architektursprache. Sie präsentiert sich als Zuhause, das auf langfristigen Komfort, klimatisches Wohlbefinden und flexibles, modernes Wohnen ausgelegt ist.

Für Käufer, die eine Immobilie in der Gegend von **Praia da Luz** mit großzügigem Grundstück, Privatsphäre und direkter Anbindung an Lagos suchen, ist diese Immobilie besonders interessant.

Strategische Lage an der Algarve in der Nähe von Lagos und Praia da Luz

Obwohl sie von ländlicher Umgebung umgeben ist, ist die Villa gut angebunden. Diese Balance zwischen Rückzugsort und Erreichbarkeit unterscheidet dauerhafte Premium-Standorte von rein landschaftlich reizvollen.

Ungefähre Entfernungen:

- **Ortszentrum von Praia da Luz:** ca. 5 Minuten
- **Strand von Praia da Luz:** ca. 5 Minuten
- **Boavista Golf Resort:** ca. 5 Minuten
- **Historisches Zentrum von Lagos:** ca. 10 Minuten
- **Marina de Lagos:** ca. 12 Minuten
- **Mehrere weitere Golfplätze an der Westalgarve sind** bequem mit dem Auto zu erreichen
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** ca. 55 Minuten

Die Umgebung bietet zudem direkten Zugang zu Wanderwegen an der Küste, zu Spaziergängen durch die Landschaft und zur umfassenden Freizeitinfrastruktur der Algarve.

Architektur mit Volumen, Licht und Identität

Die Villa verfolgt ein hybrides Konzept, das Elemente einer traditionellen Lagerhausstruktur mit portugiesischer Wohnarchitektur verbindet. Im Inneren ist der Effekt beeindruckend. Dreifach hohe Decken schaffen ein dramatisches Raumvolumen in den zentralen Wohnbereichen, während die Proportionen angenehm bleiben.

Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für gleichmäßiges Tageslicht und verbessert die passive Wärmeleistung in den kühleren Monaten. Große Öffnungen schaffen eine visuelle Verbindung zu Gärten, Terrassen und Poolbereichen.

Inneneinteilung für flexibles Wohnen

Die Residenz bietet **5+1 Schlafzimmer und 8 Badezimmer**, die so angeordnet sind, dass sie den Bedürfnissen einer Familie, der Unterbringung von Gästen oder einem Mehrgenerationenhaushalt gerecht werden.

Hauptgeschoss

Die Hauptebene umfasst **3 Schlafzimmer**, die neben den zentralen Wohnbereichen liegen. Ein großzügiger Wohnbereich verbindet die Essbereiche und die Küche und ermöglicht intuitive Bewegungsabläufe. Das tägliche Leben kann je nach Jahreszeit und Belegung kompakt oder weitläufig gestaltet werden.

Ein geschlossener Wintergarten im Eingangsbereich schafft eine elegante Ankunftssequenz und fungiert zugleich als klimatischer Puffer.

Untergeschoss

Die 2 zusätzlichen Schlafzimmer befinden sich auf der unteren Ebene und sind ideal für Gäste, die Unabhängigkeit suchen, oder für Familienmitglieder, die Wert auf eine Trennung von der Hauptsuite legen.

Eigenständiges Apartment

Ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer bietet zusätzliche Flexibilität. Es eignet sich für Großfamilien, im Haus lebendes Personal, Gäste sowie ausgewählte Vermietungen.

Leben im Freien und das Erlebnis von Privatsphäre

Da es **keine direkten Nachbarn** gibt, vermittelt der Außenbereich ein Gefühl von räumlicher Freiheit. Gartenbereiche erstrecken sich rund um das Haus und bieten Platz für Erholung, Gartenarbeit, Unterhaltung oder einen ruhigen Rückzugsort. Die gewachsene Bepflanzung und die Größe des Grundstücks schaffen visuelle Tiefe in alle Richtungen.

Die Poolterrasse mit **Whirlpool** fügt sich harmonisch in das weitläufige Gelände ein und profitiert von der Südlage. Sonneneinstrahlung, Schutz und Offenheit wurden bei der ursprünglichen Planung sorgfältig berücksichtigt. Die Terrassen laden den ganzen Tag über zu vielfältigen Nutzungen ein: Frühstück im sanften Morgenlicht, Mittagessen im Schatten oder abendliche Zusammenkünfte.

Grundstückspotenzial und Vorteile der Brunnenversorgung

Über die Privatsphäre hinaus bietet das Grundstück praktischen und strategischen Nutzen.

Dank einer **Bohrbrunnen-Wasserversorgung** eignet sich das Anwesen besonders gut für:

- Umfangreiche Landschaftsgestaltung oder botanische Gärten
- Obstanbau oder mediterrane Bepflanzungskonzepte
- Küchengärten und produktive Landwirtschaft
- Reitsport oder Freizeitnutzung, vorbehaltlich entsprechender Genehmigungen
- Wellness-Einrichtungen wie Yoga-Pavillons oder Freizeitbereiche im Freien
- Größere Selbstversorgung bei der Bewässerungssteuerung

Bauqualität und technische Spezifikationen

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Hochwertige Isolierung
- **Wärmepumpensystem**
- **Fußbodenheizung**
- Zwei großzügige Kamine
- Klimaanlage zur Kühlung und Feuchtigkeitsregulierung
- Wasserversorgung über Bohrbrunnen
- Klärgrubenanlage
- Integriertes Surround-Sound-System
- Eine Infrastruktur, die eine Smart-Home-Umrüstung ohne größere Neuverkabelung ermöglicht

Diese Kombination deutet auf eine Residenz hin, die für eine ganzjährige Nutzung vorgesehen ist.

Was diese Immobilie auszeichnet

- Großes Privatgrundstück in der Nähe von Lagos
- Keine direkten Nachbarn
- Bedeutendes Bauvolumen mit flexiblen Wohnmöglichkeiten

- Solide Bauausführung
- Schnelle Erreichbarkeit von Stränden, Yachthafen, Golfplätzen und städtischen Einrichtungen
- Architektonische Identität statt formelhaftem Design

Für diejenigen, die nach einer **luxuriösen Landvilla zum Verkauf in Lagos an der Algarve**, einem **privaten Anwesen in der Nähe von Praia da Luz** oder einem **großen Grundstück mit Land in der Nähe von Golfplätzen und Stränden** suchen, bietet diese Residenz eine überzeugende Alternative zu herkömmlichen Immobilienangeboten an der Küste.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Details zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Termin für eine private Besichtigung.