



**NEUBAU | Luxuriöse 3-SZ-Reihenhäuser in Praia da Luz zum Verkauf – Lagos**

**1.220.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1127
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	153
Bruttobaupfläche:	338
Baujahr:	2027
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

**Ausstattung**

Abstellraum	Garage für mehrere Autos	Nahe dem Stadtzentrum
Abstellraum	Garten	Neubau
Atrium	Gegensprechanlage	Pool
Automatisches Tor	Glasfaser Internet	Privater Garten
Balkon	Heizung	Privater Pool
Dachterrasse	Innenhof	Strandnähe
Doppelverglasung	Integrierte LED-Spots	Südausrichtung
Einbauschränke	Keller	Terrasse
Eingerichtete Küche	Klimaanlage	Umzäunt
Electric Gates	Küsten Immobilie	Videoüberwachungsanlage
Fussbodenheizung	Meerblick	Wohngegend
Garage	Nähe am Golfplatz	

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert eine moderne Interpretation des Lebens an der Algarve-Küste.

Diese neu erbauten Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern liegen nur 2 Gehminuten vom Strand von Praia da Luz entfernt. Diese Nähe verbessert den Alltag, da sie einen nahtlosen Übergang zwischen privaten und öffentlichen Bereichen ermöglicht. Die Anlage liegt in einer Gemeinde bei Lagos und bietet sowohl eine gute Anbindung als auch Privatsphäre.

## **Design und Architektur**

Diese exklusive Anlage umfasst fünf 3-Zimmer-Wohnungen, deren Gestaltung auf Proportionen, Tageslicht und die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich ausgerichtet ist. Jedes Haus erstreckt sich über 4 Ebenen, einschließlich eines Untergeschosses und einer Dachterrasse, und bietet einen raffinierten, funktionalen Grundriss.

Private Außenbereiche wie Terrassen, begrünte Flächen und individuelle Swimmingpools bieten den Bewohnern wertvolle Privatsphäre.

## **Materialien und technische Spezifikationen**

Die Konstruktion umfasst Wärmedämmziegelwände mit WDVS-Dämmung, wodurch die Energieeffizienz gesteigert wird. Die Fenster verfügen über thermische und akustische Trennungen, um die Klimatisierung und den Innenraumkomfort zu verbessern.

Im Innenbereich arbeiten hydronische Fußbodenheizungs- und -kühlungssysteme mit mechanischer Lüftung zusammen. Die Küchen sind mit Einbaugeräten und Oberflächen aus Mineralverbundwerkstoff ausgestattet, während in den Badezimmern wandhängende Sanitäranlagen und verdeckte Armaturen für ein klares, langlebiges Finish sorgen.

## **Lebensgewohnheiten und ökologischer Kontext**

Lagos nimmt innerhalb der Algarve eine besondere Stellung ein. Bekannt für seine Küstenmorphologie und historische Vielschichtigkeit, bietet das Gebiet eine einzigartige Mischung aus natürlicher Schönheit und städtischen Annehmlichkeiten, geprägt von seiner Küstenlandschaft und seiner reichen Geschichte. Mit über 300 Sonnentagen im Jahr beeinflusst das Klima die lokale Architektur und den Lebensstil maßgeblich. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist bequem zu erreichen, während lokale Annehmlichkeiten, Bildungseinrichtungen und Gesundheitsdienste in das breitere regionale Netzwerk eingebunden sind.

## **Investitionsaspekte**

Aus Investitionssicht sorgt die Knappheit an Wohnimmobilien mit geringer Bebauungsdichte und hohem Ausstattungsstandard in Küstennähe in Lagos für eine gewisse Widerstandsfähigkeit bei der Werterhaltung. Die begrenzte Verfügbarkeit hochwertiger, wenig bebauter Wohnimmobilien nahe der Küste von Lagos trägt zu einer starken Werterhaltung bei.

Die Preise liegen zwischen ca. 1,22 Mio. € und 1,49 Mio. €, abhängig von der Ausrichtung, der Größe und den Außenflächen der Einheit. Wie bei jeder Immobilieninvestition sollten Käufer Markttrends, Vorschriften und touristische Faktoren berücksichtigen, wenn sie den langfristigen Wert, das Klima und sich wandelnde Wohnansprüche bewerten. Die Betonung auf technische Qualität, räumliche Gestaltung und die Nähe zum Meer deutet auf ein Projekt hin, das irgendwo zwischen Lifestyle-Angebot und architektonischem Statement angesiedelt ist.

## **Interessiert?**

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für detaillierte Informationen, Grundrisse, aktuelle Preise und persönliche Kaufberatung.