



LUXUS | Abgeschiedenes Landgut mit Meerblick in Mexilhoeira Grande zum Verkaufen | Portimão

2.750.000 €

Details der Immobilie

| | |
|-------------------|-------|
| REFERENZ: | 1130 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Grundstücksgröße: | 50000 |
| Bruttobaufläche: | 429 |
| Baujahr: | 2007 |
| Energieeffizienz: | RQ |
| Eigentumswohnung: | - |

Abgeschieden
Abstellraum
Abstellraum
Alarmanlage
Auf dem Land
Aufzug
Automatische Bewässerung
Automatisches Tor
Balkon
Bar
Bäume
Beheizter Pool
Blick über das Land
Blick über den Fluss
Büro
Carport
Doppelverglasung
Einbauschränke

Ausstattung

Eingerichtete Küche
Electric Gates
Elektrische Rolläden
Elektroauto-Ladestation
Fitnessraum
Fussbodenheizung
Garage
Garage für mehrere Autos
Garten
Gegensprechanlage
Glasfaser Internet
Grillplatz
Heizung
Innenhof
Integrierte LED-Spots
Kamin
Keller
Klimaanlage
Meerblick
Obstbäume
Outdoor-Küche
Pool
Pool Bar
Privater Garten
Privater Pool
Rollstuhlfahrerfreundlich
Sauna
Solarmodul
Südausrichtung
Terrasse
Tiefenbrunnen
Videoüberwachungsanlage
Wärmepumpe
Waschküche
Zentralheizung
Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Das Team von LiveAlgarve Realty präsentiert ein atemberaubendes Landgut am Rande von Mexilhoeira Grande. Auf einem weitläufigen, 5 Hektar großen Grundstück gelegen, bietet diese moderne Villa absolute Privatsphäre, hochwertige, zeitgemäße Ausstattung sowie einen atemberaubenden Blick auf das Monchique-Gebirge und das Meer.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss dieses modernen Landanwesens besticht durch einen offenen Wohnbereich, in dem die Verbindung von Innen- und Außenbereich im Vordergrund steht. Eine großzügige Eingangshalle führt zu einem hellen Wohn- und Essbereich mit raumhohen Fenstern, die sich zu einer großen, umlaufenden Terrasse mit hochmodernen Edelstahlgeländern öffnen. Diese bietet einen unverbauten Blick auf das Meer und die Landschaft und verleiht der rustikalen Umgebung der Villa einen zeitgemäßen Akzent. Auf der linken Seite befindet sich der direkte Zugang zu einer Spülküche, einer Waschküche sowie zu einer voll ausgestatteten, hochwertigen Küche in Profiqualität.

Zu den weiteren Räumlichkeiten gehören eine wunderschöne, geräumige Schlafzimmersuite mit begehbarem Kleiderschrank, ein Gästezimmer oder Büro sowie Abstellräume. Das moderne Interieur ist von natürlichem Licht durchflutet und zeichnet sich durch klare architektonische Linien und neutrale Oberflächen aus.

Erdgeschoss

Diese Ebene verfügt über eine Garage für zwei Autos, und neben der Auffahrt bietet ein Aufzug bequemen Zugang zu den darüber liegenden Wohnbereichen. Diese Etage bietet zudem großzügige, flexibel nutzbare Räume und umfasst derzeit zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen offenen Wohn-/Essbereich mit einer voll ausgestatteten modernen Küche. Eine breite Glasfront bietet einen atemberaubenden Blick auf die Monchique-Berge.

Pool, Poolbar und Sauna

Der Swimmingpool vor der Villa (derzeit in der Genehmigungsphase) bildet den Mittelpunkt des Außenbereichs und ist so ausgerichtet, dass Aussicht und Sonnenlicht optimal genutzt werden. Seine eleganten, geschwungenen Linien und der Überlauftrand fügen sich harmonisch in die Landschaft ein und schaffen eine luxuriöse Atmosphäre im Resort-Stil. Die umliegenden Terrassen bieten großzügigen Platz für Sonnenliegen, Entspannung und Unterhaltung.

Die unterschiedlichen Wassertiefen des Pools eignen sich sowohl zum Schwimmen als auch für Familienaktivitäten. Die integrierte Beleuchtung unterstreicht die abendliche Atmosphäre. Die landschaftlich gestaltete Umgebung sorgt für ein herrliches mediterranes Flair.

Neben dem Pool befindet sich eine stilvolle Poolbar, die für Unterhaltung im Freien konzipiert ist. Dieser Bereich verfügt über eine Bartheke, einen Essbereich, einen Grill, eine Dusche und Toiletten. Hier finden Sie den idealen Rahmen für das Sommer Mittagessen, Drinks bei Sonnenuntergang oder gesellige Runden am Wasser. Die zeitgenössische Architektur, die natürlichen Materialien und die funktionale Aufteilung ergänzen die Villa und runden den Indoor-Outdoor-Lifestyle ab.

Nicht weit vom Haus entfernt steht eine moderne, tonnenförmige Sauna mit großen Fenstern, die einen wunderschönen Meerblick bieten.

Holz-Nebengebäude

Wenn Sie einem Weg den Hügel hinauf folgen, finden Sie ein Holzhaus mit Terrasse, das vielseitig genutzt werden kann. Es verfügt über 2 Schlafzimmer. Von hier aus genießen Sie einen Blick auf die natürliche Umgebung, die Monchique-Berge und einen See.

Ungefähre Fahrstrecken:

Die Immobilie scheint in einer ruhigen Wohngegend gelegen zu sein, mit sehr guter Anbindung sowohl an Lagos als auch an Portimão, und liegt dennoch in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und der Rennstrecke.

- **Ortszentrum von Mexilhoeira Grande: 3–5 km** (5 Min.)
- **Nächstgelegene Strände (Alvor / Meia Praia): 10–14 km** (15–12 Min.)
- **Stadtzentrum von Portimão: 15–18 km** (20 Min.)
- **Stadtzentrum von Lagos: 12–15 km** (15–20 Min.)
- **Stadt Monchique: 25 km** (30 Min.)

- **Autódromo Internacional do Algarve (F1-Rennstrecke): 4 km**
- **Internationaler Flughafen Faro: 75–82 km** (50–60 Min. über die A22)

Golfresorts in der Nähe:

- **Palmares Ocean Living & Golf: 10–12 km** (15 Min.)
- **Penina Hotel & Golf Resort: 10–12 km** (15 Min.)
- **Boavista Golf & Spa Resort: 12–14 km** (15–20 Min.)

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint Privatsphäre, Weite und modernen Komfort in einer der begehrtesten ländlichen Lagen der Algarve.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um weitere Informationen zu diesem Luxusobjekt zu erhalten und einen Termin für eine private Besichtigung zu vereinbaren.