



**GELEGENHEIT | Neue, Moderne 4-SZ-Villa in Bemposta zum Verkauf - Portimão**

**998.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	1132
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	486
Bruttobaufläche:	237
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

**Ausstattung**

Abstellraum	Garten	Privater Garten
AL Vermietungslizenz möglich	Gegensprechanlage	Privater Pool
Automatisches Tor	Grillplatz	Surround Musikanlage
Balkon	Heizung	Terrasse
Doppelverglasung	Integrierte LED-Spots	Verkauf ohne Möblierung
Einbauschränke	Klimaanlage	Vordach
Electric Gates	Nähe am Golfplatz	Wohngegend
Elektrische Rolläden	Nahe dem Stadtzentrum	
Garage	Pool	

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Adriano Guerreiro**

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## **Immobilien Beschreibung**

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert eine neue, moderne Immobilie im Speckgürtel von Portimão.

Diese neu erbaute Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich in Aldeia das Sobreiras und präsentiert sich in einem zeitgenössischen Architekturstil, der an der westlichen Algarve immer beliebter wird. Das Design legt Wert auf Proportionen, Tageslicht und Funktionalität. Dieses Haus eignet sich ideal für Käufer, die auf dauerhafte Nutzbarkeit und modernes Design Wert legen.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen auf einem 486,16 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Bruttobaufläche von 237,70 m<sup>2</sup>. Große Fensteröffnungen sorgen für gleichmäßiges Tageslicht und verbinden Innen- und Außenbereiche.

Die Gemeinschaftsräume sind flexibel gestaltet. Ein großes Wohnzimmer öffnet sich zum Garten und zum Pool und lässt Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen. Die voll ausgestattete Küche dient als separater Arbeitsbereich.

Alle 4 Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, und die 5 Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein begehbare Kleiderschrank und eine geschlossene Garage tragen zur Funktionalität der Immobilie bei.

Der angelegte Garten und der Grillbereich sind für den täglichen Gebrauch vorbereitet. Der Swimmingpool ist so positioniert, dass er optimale Sonneneinstrahlung und Privatsphäre bietet. Moderne Bauweisen und eine energieeffiziente Infrastruktur gewährleisten langfristigen Komfort.

### **Objektmerkmale**

- Privater Swimmingpool
- Angelegter Gartenbereich
- Grillplatz im Freien
- Großer Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang nach draußen
- Moderne Küche
- Begehbare Kleiderschrank
- Geschlossene Garage
- Moderne Ausstattung und langlebige Materialien
- Infrastruktur zur Förderung der Energieeffizienz
- Neubau und sofort bezugsfertig

### **Vorteile der Lage**

Die Villa befindet sich in Bemposta, einem der etablierten Wohngebiete von Portimão, und bietet bequemen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen. Schulen, Supermärkte, medizinische Einrichtungen und wichtige Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was diesen Standort ideal für einen dauerhaften oder längeren Aufenthalt macht.

Ungefähre Entfernungen:

- Stadtzentrum von Portimão – 5 Minuten
- Strände von Alvor – 8 Minuten
- Praia da Rocha – 10 Minuten
- Penina Golf Resort – 7 Minuten
- Morgado Golf Resort – 15 Minuten
- Lagos – 25 Minuten
- Internationaler Flughafen Faro (FAO) – ca. 50 Minuten

### **Ein modernes Haus, konzipiert für den Alltag**

Für Käufer, die eine neue Villa in Portimão mit moderner Architektur, Außenwohnbereichen und bequemer Anbindung an Strände und Golfresorts suchen, ist diese Immobilie in Bemposta eine hervorragende Gelegenheit auf dem aktuellen Markt der Algarve.

### **Interessiert?**

Kontaktieren Sie unser Team von LiveAlgarve Realty, um alle Details zu dieser Immobilie zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.