







GELEGENHEIT | Neue, Moderne 4-SZ-Villa in Bemposta zum Verkauf - Portimão

998.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1132
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	486
Bruttobaufläche:	237
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- AL Vermietungslizenz möglich
- Automatisches Tor
- Balkon
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Garage
- Garten
- Gegensprechanlage
- Grillplatz
- Heizung
- Integrierte LED-Spots
- Klimaanlage
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Surround Musikanlage
- Terrasse
- Verkauf ohne Möblierung
- Vordach
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro
Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert eine neue, moderne Immobilie im Speckgürtel von Portimão.

Diese neu erbaute Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich in Aldeia das Sobreiras und präsentiert sich in einem zeitgenössischen Architekturstil, der an der westlichen Algarve immer beliebter wird. Das Design legt Wert auf Proportionen, Tageslicht und Funktionalität. Dieses Haus eignet sich ideal für Käufer, die auf dauerhafte Nutzbarkeit und modernes Design Wert legen.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen auf einem 486,16 m² großen Grundstück mit einer Bruttobaufläche von 237,70 m². Große Fensteröffnungen sorgen für gleichmäßiges Tageslicht und verbinden Innen- und Außenbereiche.

Die Gemeinschaftsräume sind flexibel gestaltet. Ein großes Wohnzimmer öffnet sich zum Garten und zum Pool und lässt Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen. Die voll ausgestattete Küche dient als separater Arbeitsbereich.

Alle 4 Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, und die 5 Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein begehbarer Kleiderschrank und eine geschlossene Garage tragen zur Funktionalität der Immobilie bei.

Der angelegte Garten und der Grillbereich sind für den täglichen Gebrauch vorbereitet. Der Swimmingpool ist so positioniert, dass er optimale Sonneneinstrahlung und Privatsphäre bietet. Moderne Bauweisen und eine energieeffiziente Infrastruktur gewährleisten langfristigen Komfort.

Objektmerkmale

- Privater Swimmingpool
- Angelegter Gartenbereich
- Grillplatz im Freien
- Großer Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang nach draußen
- Moderne Küche
- Begehbarer Kleiderschrank
- Geschlossene Garage
- Moderne Ausstattung und langlebige Materialien
- Infrastruktur zur Förderung der Energieeffizienz
- Neubau und sofort bezugsfertig

Vorteile der Lage

Die Villa befindet sich in Bemposta, einem der etablierten Wohngebiete von Portimão, und bietet bequemen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen. Schulen, Supermärkte, medizinische Einrichtungen und wichtige Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was diesen Standort ideal für einen dauerhaften oder längeren Aufenthalt macht.

Ungefähre Entfernungen:

- Stadtzentrum von Portimão – 5 Minuten
- Strände von Alvor – 8 Minuten
- Praia da Rocha – 10 Minuten
- Penina Golf Resort – 7 Minuten
- Morgado Golf Resort – 15 Minuten
- Lagos – 25 Minuten
- Internationaler Flughafen Faro (FAO) – ca. 50 Minuten

Ein modernes Haus, konzipiert für den Alltag

Für Käufer, die eine neue Villa in Portimão mit moderner Architektur, Außenwohnbereichen und bequemer Anbindung an Strände und Golfresorts suchen, ist diese Immobilie in Bemposta eine hervorragende Gelegenheit auf dem aktuellen Markt der Algarve.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser Team von LiveAlgarve Realty, um alle Details zu dieser Immobilie zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.