



Business-Gelegenheit | Boutique-Hotel, Veranstaltungsort & Luxus-Anwesen auf 2,6 ha zum Verkauf – Lagos

1.990.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1135
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	8
Grundstücksgröße:	26160
Bruttobaufläche:	678
Baujahr:	2001
Energieeffizienz:	D
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
Abstellraum
Alarmanlage vorinstalliert
Automatische Bewässerung
Automatisches Tor
Bar
Bäume
Blick über das Land
Carport
Eingerichtete Küche

Ausstattung

Electric Gates	Pool
Garten	Privater Garten
Glasfaser Internet	Privater Pool
Grillplatz	Strandnähe
Heizung	Terrasse
Klimaanlage	Tiefenbrunnen
Nähe am Golfplatz	Umzäunt
Nahe dem Stadtzentrum	Waschküche
Obstbäume	Wohngegend
Platz für Tennisplatz	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Inmitten der malerischen Landschaft rund um Lagos bietet die **Quinta da Horta** eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein stattliches Landgut mit etabliertem Hintergrund im Gastgewerbe und Veranstaltungsbereich zu erwerben. Das Anwesen erstreckt sich über ca. **2,6 Hektar vollständig umzäuntes Land** und vereint Privatsphäre, eine gewachsene Parkanlage, umfassende Infrastruktur sowie exzellente Anbindung an eines der begehrtesten Küstenziele der Algarve.

Die Immobilie befindet sich in einer reizvollen Lage mit bequemer Erreichbarkeit von städtischen Annehmlichkeiten, Stränden, Golfplätzen sowie Verkehrsanbindungen. Diese Kombination ist in der Region um Lagos zunehmend schwer zu finden. Entwicklungsdruck die Landschaft immer weiter verändert.

Eine Umgebung geprägt von Natur, Ruhe und Weite

Bereits die Anfahrt vermittelt den besonderen Charakter dieses Anwesens: Alter Baumbestand, liebevoll angelegte Gärten und weite Ausblicke über die grüne Landschaft schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Privatsphäre und natürlicher Schönheit. Trotz der idyllischen Abgeschiedenheit liegt das historische Zentrum von Lagos nur wenige Fahrminuten entfernt.

Das weitläufige Grundstück bietet eine Vielzahl von Außenbereichen mit ganz unterschiedlichen Qualitäten. Schattige Gartenplätze laden zum Verweilen und Entspannen ein, während großzügige Freiflächen Raum für Freizeitaktivitäten, Wellnesskonzepte oder landwirtschaftliche Nutzung bieten. Ein besonderes Highlight ist der elegante Swimmingpool mit Wasserfall, der als stilvoller Mittelpunkt der Außenanlage dient und sowohl für private Erholung als auch für gesellige Stunden mit Familie und Gästen ein außergewöhnliches Ambiente schafft.

Dank seiner Größe und Vielseitigkeit eröffnet das Anwesen Perspektiven, die weit über die klassische Wohnnutzung hinausgehen. Vorbehaltlich der jeweiligen behördlichen Genehmigungen und der individuellen Vision des künftigen Eigentümers lassen sich hier unterschiedlichste Konzepte verwirklichen. Mögliche Nutzungen umfassen:

- Boutique-Hotellerie
- Wellness- und Gesundheitsretreat-Konzepte
- Ökotourismus-Initiativen
- Reitsportaktivitäten und Pferdehaltung
- Firmenretreats und Teambuilding-Veranstaltungen
- Hochzeitsfeiern und private Veranstaltungen
- Mehrgenerationen-Familienleben
- Eine prestigeträchtige private Landresidenz

Gebäude und Infrastruktur

Das Anwesen verfügt über mehrere Gebäude und Nebenanlagen, die eine beträchtliche betriebliche Flexibilität bieten.

Die Hauptresidenz erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über **7 Schlafzimmer**, die reichlich Platz für Familiennutzung oder Gästeunterbringung bieten.

Hauptmerkmale:

- Drei separate Nebengebäude
- Ställe und Reitanlagen
- Privater Brunnen
- Traditioneller Brunnen
- Automatisches Bewässerungssystem
- Elektrisches Eingangstor
- Vorinstallation für Sicherheits- und Alarmanlagen

- Weitläufige Landschaftsgärten
- Vollständig umzäuntes Gelände

Bewährtes Veranstaltungspotenzial

Im Laufe der Jahre hat sich das Anwesen als idealer Ort für besondere Anlässe und private Zusammenkünfte erwiesen. Die Kombination aus landschaftlich gestalteten Außenanlagen, Privatsphäre, altem Baumbestand und großzügigen Außenbereichen schafft eine Umgebung, die sich auf natürliche Weise für Feiern, Empfänge und sorgfältig kuratierte Gästeerlebnisse eignet.

Aus kommerzieller Sicht profitieren Immobilien, die sowohl Unterkünfte als auch Veranstaltungsaktivitäten beherbergen, oft von mehreren Einnahmequellen, was den Eigentümern das ganze Jahr über größere betriebliche Flexibilität verschafft.

Strategisch günstige Lage

Obwohl die Umgebung ländlich anmutet, profitiert das Anwesen von einer hervorragenden Lage in der Nähe vieler begehrter Ziele der **westlichen Algarve**.

Ungefähre Entfernungen

- Historisches Zentrum von Lagos: 5 Min.
- Yachthafen von Lagos: 5 Min.
- Wake Salinas Wakeboard Park: 5 Min.
- Strand Meia Praia: 10 Min.
- Praia Dona Ana: 12 Min.
- Klippen von Ponta da Piedade: 15 Min.
- Supermärkte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs: 5 Min.
- Boavista Golf & Spa Resort: 12 Min.
- Palmares Ocean Living & Golf: 12 Min.
- Internationaler Flughafen Faro (FAO): ca. 55 Min.

Ein Anwesen mit langfristiger Vision

Immobilien dieser Größenordnung in der Nähe von Lagos sind rar. Was die **Quinta da Horta** auszeichnet, ist nicht nur die Größe des Grundstücks, sondern auch die Vielfalt der gebotenen Möglichkeiten. Ob im Bereich Gastgewerbe, Wellness-Tourismus, Reitsport, private Veranstaltungen oder luxuriöses Wohnen, das Anwesen bietet die ideale Plattform für ein einzigartiges Projekt.

Für Käufer, die einen Rückzugsort auf dem Land suchen, ohne auf gute Anbindung verzichten zu müssen, oder für Investoren, die eine Immobilie mit vielfältigen kommerziellen Möglichkeiten an der Algarve suchen, ist die **Quinta da Horta** eine ernsthafte Überlegung wert.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser **LiveAlgarve Realty Team** für weitere Details zu diesem außergewöhnlichen Objekt und vereinbaren Sie einen Termin für eine private Besichtigung.