







MEERBLICK | Stilvolle, Bezugsfertige 4+1-SZ-Villa mit in Atalaia zum Verkauf - Lagos

2.475.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1137
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	1800
Bruttobaufläche:	351
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Lounge-Bereich	Garage	Outdoor-Küche
Abstellraum	Garten	Privater Garten
AL Vermietungslizenz möglich	Glasfaser Internet	Privater Pool
Automatische Bewässerung	Grillplatz	Sauna
Automatisches Tor	Heizung	Smart Home Steuerung
Balkon	Innenhof	Solarmodul
Bäume	Integrierte LED-Spots	Strandnähe
Carport	Jacuzzi	Südausrichtung
Doppelverglasung	Kamin	Terrasse
Einbauschränke	Klimaanlage	Umzäunt
Eingerichtete Küche	Kücheninsel	Vordach
Electric Gates	Nähe am Golfplatz	Waschküche
Elektrische Rolläden	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend
Fussbodenheizung	Neubau	

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team präsentiert **Villa Áqua**, eine neue Luxusimmobilie, die zeitgenössische Architektur, Privatsphäre und Lifestyle an der Algarve Küste vereint.

Die Villa Áqua liegt in der renommierten Wohngegend Atalaia, einem der begehrtesten Viertel von Lagos, und bietet ein modernes Wohnkonzept. Die kürzlich auf einem privaten 1.800 m² großen Grundstück fertiggestellte Immobilie zeichnet sich durch klare architektonische Linien, fortschrittliche Technologie und eine starke Verbindung zur natürlichen Umgebung aus.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 528 m² legt diese Residenz mit 5 Schlafzimmern Wert auf Raumqualität, Tageslicht und Alltagstauglichkeit. Sie eignet sich hervorragend für Dauerbewohner, Zweitwohnungsbesitzer oder Investoren, die eine Premium-Immobilie in Lagos suchen.

Architektur, geprägt von Licht und Verbundenheit

Das Design legt Wert auf Offenheit bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre. Raumhohe Verglasungen lassen Tageslicht herein, und gut platzierte Terrassen, und Außenbereiche schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außen.

Im Herzen der Villa dient ein offener Wohn- und Essbereich als zentraler Treffpunkt. Hohe Decken verstärken das luxuriöse Raumgefühl, und ein stilvoller Kamin sorgt für zusätzlichen Komfort. Große Glasschiebetüren öffnen sich zu den Terrassen und bringen das angenehme Klima der Algarve in Ihren Alltag.

Eine Küche für modernes Wohnen

Die erstklassige Küche bietet professionelle Funktionalität gepaart mit Ästhetik und erfüllt die Erwartungen anspruchsvoller Hausbesitzer.

Die von Bauformat Deutschland gefertigte und mit Siemens-Geräten ausgestattete Küche verfügt über Silestone-Arbeitsplatten, integrierte Kühl- und Gefriergeräte, Doppelbacköfen, ein Induktionskochfeld mit verdeckter Abluft sowie einen temperaturgeregelten Weinkühlschrank. Ein Quooker-System liefert sofort kochendes und gekühltes Wasser für zusätzlichen Komfort.

Eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill, Spüle und Weinkühlschrank bietet den idealen Rahmen für gesellige Anlässe.

Private Suiten

Die Wohnräume erstrecken sich über mehrere Ebenen, wodurch die Privatsphäre jedes Schlafzimmers gewährleistet ist.

Die Hauptsuite ist ideal im Haus positioniert. Zwei maßgefertigte begehbare Kleiderschränke führen zu einem geräumigen Bad mit freistehender Badewanne, zwei Waschbecken und Dusche. Private Terrassen sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Bad bieten abgeschiedene Außenbereiche mit reichlich natürlichem Licht.

Eine separate Gästesuite, die über eine eigene Treppe zugänglich ist, bietet unabhängige Unterbringung. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss bieten durch große Fenster einen Blick auf die angelegten Gärten.

Leben im Freien

Villa Aqua legt den Fokus auf Wohlbefinden in einer Umgebung von zeitgenössischem Luxus.

Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse führt zu einem Wasserfall-Swimmingpool mit integriertem Whirlpool. Zu den nahegelegenen Wellness-Einrichtungen gehören eine private Sauna und eine Außendusche, die ein Resort-Erlebnis zu Hause bieten.

Die landschaftlich gestaltete Anlage verfügt über altgewachsene Bepflanzungen, Palmen, offene Grünflächen und ein privates Putting Green.

Technologie, Nachhaltigkeit und Komfort im Alltag

Neben ihren architektonischen Merkmalen verfügt die **Villa Aqua** über Systeme, die auf langfristigen Komfort und Effizienz ausgelegt sind.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Energieeffizienzklasse A-
- 4 Bedroom
- 4 En-suite-Bäder und 2 Gäste-WCs

- Hydraulische Fußbodenheizung
- Modernes Klimatisierungssystem
- Solaranlage
- Intelligente Beleuchtungssteuerung
- Hochgeschwindigkeits-WLAN-Infrastruktur
- Biometrisches Zugangssystem
- Sicherer, bewachter Zugang

Erstklassige Lage in Atalaia | Lagos

Die Lage ist ein entscheidender Faktor für den langfristigen Immobilienwert, und Atalaia zieht Käufer an, die sowohl Ruhe als auch gute Erreichbarkeit suchen.

Die Villa liegt nur wenige Minuten von den Stränden von Porto de Mós, Dona Ana und Praia do Pinhão entfernt. Der Yachthafen von Lagos, internationale Schulen, Golfplätze, Supermärkte und medizinische Einrichtungen befinden sich alle in der Nähe. Das Boavista Golf & Spa Resort ist ganz in der Nähe, und der internationale Flughafen Faro (FAO) ist weniger als eine Stunde entfernt.

Lagos bietet eine das ganze Jahr über lebendige Gemeinschaft, im Gegensatz zu vielen saisonalen Küstenorten. Der historische Charakter, die moderne Infrastruktur und die natürliche Schönheit sorgen für eine anhaltende Nachfrage von in- und ausländischen Käufern.

Eine Luxusimmobilie in Lagos mit langfristiger Attraktivität

Für diejenigen, die den Immobilienmarkt an der Algarve in Betracht ziehen, ist die **Villa Aqua** ein durchdachtes Projekt, das moderne Erwartungen an Privatsphäre, Nachhaltigkeit, Wellness und Designqualität erfüllt.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – die Immobilie bietet Lifestyle-Vorteile und langfristige Marktstabilität in einer der führenden Luxusdestinationen Portugals.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser Team von LiveAlgarve Realty, um alle Details zu dieser außergewöhnlichen Immobilie zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.