







MEERBLICK | Elegante 4+1-Zimmer-Villa in Reserva da Luz zum Verkauf – Lagos

2.350.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1139
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	2700
Bruttobaufläche:	342
Baujahr:	2009
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abdeckbarer Pool
- Abstellraum
- Abstellraum
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bäume
- Beheizter Pool
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Garage
- Garten
- Gegensprechanlage
- Heizung
- Innenhof
- Jacuzzi
- Kamin
- Keller
- Klimaanlage
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Privater Garten
- Privater Pool
- Solarmodul
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Umzäunt
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Das **LiveAlgarve Realty Team** präsentiert diese charmante traditionelle Villa in der etablierten Wohngegend **Reserva da Luz**.

Das Anwesen befindet sich in außergewöhnlich privater Lage am Ende einer langen Zufahrt, weit entfernt vom Durchgangsverkehr. Die repräsentative Einfahrt und der großzügige Vorplatz vermitteln bereits bei der Ankunft ein besonderes Wohngefühl. Das Meer ist bequem zu Fuß erreichbar, während die erhöhte Lage beeindruckende Ausblicke auf die Algarve-Küste bietet.

Bereits vom Erdgeschoss reicht der Blick bis zum Atlantik. Im Obergeschoss eröffnet sich ein spektakuläres Panorama über die Küste, den Black Rock und das offene Meer, wobei der Horizont zum dominierenden Gestaltungselement wird.

Das Innere überzeugt durch einen ausgewogenen und funktionalen Grundriss. Großzügige Räume und eine dezente Farbgestaltung bieten ideale Voraussetzungen sowohl für eine moderne Neugestaltung als auch für die Bewahrung des traditionellen Charakters.

Ein architektonisches Highlight bildet die eindrucksvolle Wendeltreppe mit eleganten schwarzen Metallgeländern und Natursteindetails, die als skulpturales Herzstück des Hauses wirkt.

Wohn- und Essbereich sind offen gestaltet und zur Küste ausgerichtet. Große Fensterfronten verbinden den Innenraum nahtlos mit den weitläufigen Terrassen und lassen den Meerblick jederzeit präsent bleiben.

Die separate, voll ausgestattete Küche verfügt über Arbeitsplatten aus Granit und bietet viel Funktionalität.

Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer. Vier großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich im Obergeschoss. Ein weiteres Schlafzimmer im Erdgeschoss eignet sich ideal für Gäste oder komfortables Wohnen auf einer Ebene.

Das Untergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten erheblich. Neben der Garage und großzügigen Abstellflächen befindet sich hier ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich als Heimkino, Fitnessraum oder zusätzliches Schlafzimmer eignet und über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen zum Essen und Entspannen ein. Der gepflegte, eingewachsene Garten bietet Privatsphäre, ohne den freien Blick auf das Meer einzuschränken. Ein beheizbarer Pool mit Abdeckung sowie ein Außen-Whirlpool runden das Angebot ab.

Entfernungen

- Praia da Luz: ca. 15 Minuten zu Fuß
- Strandpromenade Luz: ca. 15 Minuten zu Fuß
- Ortszentrum Luz: ca. 15 Minuten zu Fuß
- Historisches Zentrum Lagos: ca. 10 Minuten mit dem Auto
- Marina Lagos: ca. 10 Minuten
- Boavista Golf Resort: ca. 5 Minuten
- Espiche Golf: ca. 8 Minuten
- Flughafen Faro: ca. 1 Stunde

Diese Villa verbindet traditionellen portugiesischen Charme mit großzügigen Wohnflächen und großem Modernisierungspotenzial. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Privatsphäre, Meerblick und eine exklusive Lage an der Algarve suchen.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie das **LiveAlgarve Realty Team** für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung.