



GELEGENHEIT | Komplett Renoviertes, Gemütliches 1-SZ-Reihenhaus zu Verkauf - Vila do Bispo

299.500 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1140	Abstellraum	Mezanin	Südausrichtung
Schlafzimmer:	1	Bäume	Nähe am Golfplatz	Terrasse
Badezimmer:	1	Blick über die Stadt	Nahe dem Stadtzentrum	Umzäunt
Grundstücksgröße:	60	Doppelverglasung	Stellplatz (draussen)	Wohngegend
Bruttobaufläche:	54	Eingerichtete Küche	Strandnähe	
Baujahr:	2026			
Energieeffizienz:	B			
Eigentumswohnung:	-			

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Die **Casa Matoso** steht in Vila do Bispo an der West Algarve. Sie ist ein kernrenoviertes 1-SZ-Reihenhaus, das all jene anspricht, die sich für kompakte, traditionelle portugiesische Architektur, Helligkeit und räumliche Effizienz interessieren.

Die Immobilie wurde umfassend renoviert, wobei der Schwerpunkt auf funktionaler Klarheit und einer durchdachten Materialauswahl lag, mit besonderem Augenmerk auf die Organisation und das Raumerlebnis.

Architektur

Mit einer Fläche von ca. 54 m² entfaltet sich das Haus in miteinander verbundenen Räumen. Der Wohnbereich, der so positioniert ist, dass er einen direkten Bezug zum Außenbereich herstellt, öffnet sich optisch zu einer privaten Terrasse von rund 27 m² mit guter Südausrichtung. Diese sorgt für eine gleichmäßige Präsenz von natürlichem Licht.

Die Küche ist in den Hauptraum integriert und mit einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube und einem Geschirrspüler ausgestattet.

Der Weg zum Badezimmer bietet zusätzlichen Stauraum, darunter verdeckte Kühl- und Schranklösungen. Das Badezimmer umfasst einen Duschbereich und geschlossene Stauräume, wobei ein 100-Liter-Warmwassersystem diskret installiert wurde, um Raumausnutzung vor Sichtbarkeit zu priorisieren.

Schlafzimmer

Der Schlafbereich ist auf einer Zwischenebene angeordnet. Dies führt eine vertikale Dimension ein, die die Wahrnehmung des Raumvolumens im Haus subtil verändert. Das darüber liegende Oberlicht sorgt für einfallendes Tageslicht. Eingebaute Regale sorgen für zusätzliche Funktionalität, ohne die Gesamtkomposition zu stören.

Außenbereich

Im Außenbereich fungiert die Terrasse weniger als Zusatzelement, sondern vielmehr als Erweiterung des Innenraums. Eine Warmwasserdusche im Freien ist installiert. Vorhandene natürliche Elemente wurden erhalten, darunter ein ausgewachsener Loquat-Baum und eine Bougainvillea.

Eines der markantesten architektonischen Merkmale findet sich an der Fassade. Die Inschrift „**Matoso**“ ist kein statisches Zeichen, sondern entsteht durch das Zusammenspiel von Sonnenlicht und Oberfläche. Zu bestimmten Tageszeiten macht die Schattenprojektion den Namen lesbar.

Lage und Umgebung

Das Anwesen liegt in angemessener Reichweite zu mehreren wichtigen Orten an der westlichen Algarve, wo Küstenlinie und ländliches Hinterland in engem Dialog stehen:

- Praia da Ingrina ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, meist etwa 10 bis 15 Minuten
- Praia do Zavial ist in etwa derselben Zeit erreichbar
- Praia da Salema liegt in der Regel etwa 15 bis 25 Minuten entfernt
- Praia do Castelejo ist in der Regel in etwa 10 Minuten erreichbar
- Praia da Cordoama liegt ebenfalls in vergleichbarer Fahrzeit entlang des Küstenstraßennetzes
- Sagres liegt in der Nähe, meist in 10 bis 15 Minuten
- Lagos ist je nach Verkehrslage in etwa 30 bis 40 Minuten zu erreichen

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty-Team für weitere Details zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Termin für eine private Besichtigung.