



COUNTRYSIDE | Baugrundstück mit Projekt in Odiáxere zum Verkauf - Lagos

235.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1142
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	1140
Bruttobaufläche:	300
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Auf dem Land	Nähe am Golfplatz	Strandnähe
Blick über das Land	Nahe dem Stadtzentrum	

Immobilien Beschreibung

In Moinho de Vento, Rua da Azenha, steht ein Baugrundstück in Odiáxere mit einer vermessenen Fläche von 1.140 m² zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in einem überwiegend als Wohngebiet genutzten Viertel, das sich durch eine geringe Bebauungsdichte und eine ruhige Umgebung auszeichnet. Es ist als bebaubares Stadtgebiet (Espaços Residenciais) ausgewiesen und bietet einen baurechtlichen Rahmen für eine freistehende Villa.

Architekturprojekt bereits eingereicht

Für die Immobilie liegt bereits ein Architekturprojekt vor, das beim Stadtrat von Lagos eingereicht wurde. Nach Angaben des Eigentümers läuft das Genehmigungsverfahren, wobei die fachlichen Ingenieurpläne noch ausstehen.

Der Entwurf sieht ein modernes Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern und einer geplanten Bruttobaufläche von 300,5 m² vor. Die Aufteilung erstreckt sich über 2 oberirdische Stockwerke sowie ein Untergeschoss mit einer Grundfläche von 214,3 m² und bietet damit deutliches Potenzial für ein geräumiges, modernes Zuhause.

Projekt-Highlights

- Genehmigungsverfahren läuft
- **300,5 m²** Bruttobaufläche
- **T4** Moderne Villa
- **2 Stockwerke** über dem Erdreich
- **Untergeschoss mit** Garage und Abstellräumen

Gestaltung und Potenzial des Außenbereichs

Das Untergeschoss ist für eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, Technikräume und Abstellflächen konzipiert. Der architektonische Ansatz legt Wert auf die Ausrichtung zur Sonne und den freien Blick auf die ländliche Umgebung und ermöglicht großzügige, landschaftlich gestaltete Außenbereiche.

Die hervorragende Sonneneinstrahlung und der unverbaute Blick ins Grüne könnten besonders für Käufer interessant sein, die Privatsphäre suchen und gleichzeitig eine visuelle Offenheit bewahren möchten.

Infrastruktur und Anbindung

Die wesentliche Infrastruktur ist direkt neben dem Grundstück vorhanden, darunter:

- Öffentliche Wasserversorgung
- Kanalisation
- Strom
- Telekommunikation

Die Anfahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, was den Bau und die zukünftige tägliche Nutzung vereinfacht.

Lage in der Region Lagos

Das Grundstück liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von Lagos, dessen Yachthafen und mehreren der bekanntesten Strände der Algarve entfernt. Diese Lage verbindet den ländlichen Rand von Odiáxere mit den Dienstleistungen, Freizeiteinrichtungen und Verkehrsanbindungen von Lagos.

Standortvorteile

- Ca. 10 Minuten bis Lagos
- Ruhige Wohnlage
- In der Nähe des Zentrums von Lagos

- Geschäfte, Dienstleistungen und Annehmlichkeiten
- In der Nähe des Yachthafens
- Freizeit- und Uferanlagen
- Einfacher Zugang zum Strand
- Mehrere Golfresorts befinden sich in der Nähe.

Warum dieses Grundstück eine Überlegung wert ist

- Architekturprojekt bereits ausgearbeitet und eingereicht.
- Genehmigungsverfahren bereits eingeleitet.
- Strategische Lage zwischen Land und Stadt
- Etwa 10 Minuten von Lagos entfernt
- Ruhige, wenig bebaute Wohngegend
- Potenzial für den Bau eines hochwertigen, modernen Wohnhauses

Eine vielversprechende Gelegenheit in Odiáxere

Diese Immobilie eignet sich für portugiesische und internationale Käufer, die ein maßgeschneidertes Wohnhaus errichten möchten, ohne die Unsicherheit eines Planungsprozesses in Kauf nehmen zu müssen. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder langfristige Familienimmobilie – der fortgeschrittene Architektorentwurf, die vorhandene Infrastruktur und die Nähe zu Lagos schaffen eine attraktive Entwicklungsmöglichkeit an der westlichen Algarve.

Interessiert?

Nehmen Sie Kontakt mit unserem LiveAlgarve Realty-Team auf, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.