

LUXUS | Exquisite 5+1-SZ-Villa im Penina Golf Resort zum Verkauf | Portimão

1.900.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1144
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	2550
Bruttobaufläche:	377
Baujahr:	1997
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Fussbodenheizung	Outdoor-Küche
Abstellraum	Garage	Pool
Alarmanlage	Garten	Privater Garten
Automatische Bewässerung	Gegensprechanlage	Privater Pool
Balkon	Grillplatz	Strandnähe
Bäume	Heizung	Südausrichtung
Blick über die Golfanlage	Innenhof	Terrasse
Doppelverglasung	Kamin	Umzäunt
Einbauschränke	Klimaanlage	Vordach
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	Waschküche
Electric Gates	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Inmitten der etablierten Umgebung des **Penina Golf Resorts** bietet diese beeindruckende **freistehende T5+1-Villa** eine attraktive Gelegenheit, eine Residenz in einer der angesehensten Golfgemeinden der Algarve zu erwerben. Die Immobilie vereint architektonische Stimmigkeit, sorgfältig ausgewählte natürliche Materialien und einen Grundriss, der Komfort mit kultiviertem Wohnen verbindet.

Auf einem **2.550 m² großen Grundstück** bietet die Villa eine bebaute Fläche von ca. **377 m²**, umrahmt von gepflegten, gewachsenen Gärten und ergänzt durch einen privaten Swimmingpool. Das von einem renommierten Architekten im Art-Déco-Stil entworfene Projekt zeichnet sich durch elegante Proportionen und Details aus.

Innenräume mit hochwertiger Ausstattung

Naturstein und edle Harthölzer prägen die Wohnräume und schaffen eine luxuriöse Atmosphäre. Große Fenster lassen Tageslicht herein, während die Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen dafür sorgt, dass das Haus von den wechselnden Lichtverhältnissen vom Morgen bis zum Sonnenuntergang profitiert.

Die Wohnfläche umfasst:

- 5 geräumige Schlafzimmer sowie einen zusätzlichen Mehrzweckraum, der als sechstes Schlafzimmer, Büro, Fitnessraum oder Bibliothek genutzt werden kann
- 4 Badezimmer
- Mehrere Empfangs- und Wohnbereiche, die sich für das Familienleben und zur Bewirtung von Gästen eignen
- Voll ausgestattete moderne Küche
- Terrassen und Balkone mit Blick auf die Gärten
- Integrierte Stauraumlösungen und Einbauschränke
- Private Garage und zusätzliche Parkplätze

Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima und ermöglichen eine effiziente Temperaturregelung.

Leben im Freien in absoluter Privatsphäre

Die landschaftlich gestaltete Außenanlage bietet einen Rahmen, der Käufer anspricht, die Privatsphäre suchen, ohne auf gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen. Weitläufige Rasenflächen, ausgewachsene Bepflanzungen und großzügige Terrassen umgeben den Pool und schaffen vielfältige Außenbereiche zum Entspannen, Essen und für gesellige Zusammenkünfte.

Die Größe des Grundstücks bietet ein Maß an räumlicher Abgeschiedenheit, das in etablierten Wohnanlagen an der Algarve immer schwerer zu finden ist, was der Immobilie einen klaren Vorteil für diejenigen verschafft, die Privatsphäre und Platz schätzen.

Leben im Penina Golf Resort

Das Penina Golf Resort nimmt seit langem eine wichtige Stellung in der Golflandschaft der Algarve ein. Die Anlage, die an einem der ältesten Meisterschaftsgolfplätze Portugals angelegt wurde, hat sich einen Ruf für eine Wohnbebauung mit geringer Bebauungsdichte, gewachsenen Grünflächen und ruhiger Umgebung erarbeitet. Während Golf nach wie vor ein prägendes Merkmal ist, schätzen viele Bewohner gleichermaßen die Privatsphäre, die Sicherheit und die verkehrsgünstige Lage.

Familien werden die Nähe zu angesehenen internationalen und zweisprachigen Schulen, medizinischen Einrichtungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu schätzen wissen, wodurch sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage eignet.

Entfernungen zu wichtigen Orten

Die Villa genießt eine strategisch günstige Lage mit guter Anbindung an viele der begehrtesten Ziele der Algarve, was ihre Attraktivität weiter steigert.

- Ortskern von Alvor: ca. **5 Minuten**

- Strand von Alvor: ca. **6 km**
- Praia dos Três Irmãos: ca. **7 km**
- Stadtzentrum von Portimão: ca. **7 km**
- Yachthafen von Portimão: ca. **8 km**
- Penina Championship Golfplatz: innerhalb des Resorts
- Alto Golfplatz: ca. **7 km**
- Palmares Golfplatz: ca. **12 km**
- Historisches Zentrum von Lagos: ca. **18 km**
- Internationaler Flughafen Faro: ca. **72 km** oder rund **50 Minuten** mit dem Auto

Fazit

Der Markt für hochwertige Immobilien legt zunehmend Wert auf architektonische Integrität, großzügige Grundstücksflächen und Lagen, die Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit vereinen. Diese Villa erfüllt jedes dieser Kriterien, ohne sich auf modische Trends oder dekorative Übertreibungen zu verlassen. Ihre Proportionen, ihre handwerkliche Ausführung und ihre Lage innerhalb des Penina Golf Resorts machen sie zu einer überzeugenden Wahl für ein komfortables Familienleben und langfristiges Investitionspotenzial in einer der etabliertesten Wohngegenden der Algarve.

Interessiert?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty-Team.