



LUXUS | Neue Hochmoderne 3+1-SZ-Villa in Porto de Mós zum Verkauf – Lagos

2.600.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1146
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	1009
Bruttobaufläche:	220
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Garten	Pool
AL Vermietungslizenz möglich	Grillplatz	Privater Garten
Balkon	Heizung	Privater Pool
Begehbarer Kleiderschrank	Innenhof	Solarmodul
Doppelverglasung	Integrierte LED-Spots	Strandnähe
Einbauschränke	Klimaanlage	Terrasse
Eingerichtete Küche	Kücheninsel	Umzäunt
Electric Gates	Nähe am Golfplatz	Verkauf ohne Möblierung
Fussbodenheizung	Nahe dem Stadtzentrum	Wärmepumpe
Garage	Neubau	Waschküche
Garage für mehrere Autos	Outdoor-Küche	Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert Ihnen raffinierte Architektur in Strandnähe von **Porto de Mós**.

Diese neu fertiggestellte Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich im begehrten Wohnviertel **Porto de Mós** und bietet eine durchdachte Interpretation des zeitgenössischen Wohnens an der Westalgarve. Auf einem privaten, 1.009 m² großen Grundstück gelegen, verbindet die Residenz architektonische Klarheit mit funktionalem Design und schafft so Räume, die sich ganz natürlich an den Alltag anpassen und sich sowohl für gesellige Anlässe als auch für längere Aufenthalte eignen.

Große Glasflächen lassen reichlich Tageslicht in den gesamten Innenbereich eindringen. Die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen wurde so geplant, dass das milde Klima der Algarve das ganze Jahr über genossen werden kann.

Elegante Wohnräume mit praktischer Aufteilung

Im Erdgeschoss bildet ein beeindruckender offener Wohnbereich den Mittelpunkt, in dem großzügige Deckenhöhen das Raumgefühl verstärken. Der Wohnbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete Designerküche mit hochwertigen Geräten über, sodass Kochen, Essen und Entspannen in einem einzigen Raum möglich sind.

Eine Gästesuite auf dieser Ebene bietet Privatsphäre für Familienbesuche oder Freunde und wird durch ein Gästebad, einen separaten Waschraum sowie eine geschlossene Garage ergänzt, die einen sicheren Parkplatz und zusätzlichen Stauraum bietet.

Glasschiebetüren führen direkt in die landschaftlich gestalteten Gärten, die eine natürliche Erweiterung des Hauses bilden. Ein großzügiger Swimmingpool, Sonnenterrassen und ein eigener Grillbereich sind zentrale Anlaufpunkte für gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Nachmittage unter der Sonne der Algarve.

3 komfortable Schlafzimmersuiten

Im ersten Stock befinden sich die privaten Wohnbereiche. Die Hauptsuite umfasst einen begehbaren Ankleidebereich, ein elegantes Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf die umliegende Nachbarschaft. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und privatem Balkon bietet komfortable Unterbringung und gewährleistet zugleich ein hohes Maß an Privatsphäre für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Moderne Technik für Komfort im Alltag

Die Villa ist mit Technologien ausgestattet, die den Energieverbrauch senken und zugleich ganzjähriges Wohnen ermöglichen.

Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Zentrale Klimaanlage
- Wärmepumpensystem
- Sonnenkollektoren
- Vorinstallation eines intelligenten Hausautomationssystems zur Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit
- Landschaftlich gestaltete Gärten
- Großer privater Swimmingpool
- Geschlossene Garage
- Hochwertige Ausstattung
- Bosch-Haushaltsgeräte

Eine erstklassige Lage in Lagos

Atalaia hat sich nach und nach als einer der begehrtesten Wohnorte in Lagos etabliert. Seine Anziehungskraft liegt in der ruhigen Atmosphäre sowie in der Nähe zur Küste, zu Golfanlagen und zum historischen Stadtkern. Die Bewohner genießen die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Einrichtungen und sind zugleich mit einigen der schönsten Naturlandschaften der Algarve verbunden.

Entfernungen

- Strand von Porto de Mós: ca. 3 Minuten zu Fuß
- Praia do Camilo: ca. 5 Minuten mit dem Auto
- Strand von Dona Ana: ca. 6 Minuten mit dem Auto
- Historisches Zentrum von Lagos: ca. 5 Minuten
- Yachthafen von Lagos: ca. 8 Minuten
- Boavista Golf & Spa Resort: ca. 5 Minuten
- Palmares Ocean Living & Golf: ca. 15 Minuten
- Espiche Golf: ca. 10 Minuten
- Internationaler Flughafen Faro (FAO): ca. 55 Minuten

Eine Immobilie, die Lebensstil und langfristigen Wert vereint

Neubauvillen in etablierten Wohngebieten nahe der Atlantikküste sind in Lagos nach wie vor rar. Diese Residenz spricht Käufer an, die einen Hauptwohnsitz, einen eleganten Urlaubsort oder eine Investitionsimmobilie mit dauerhafter Marktrelevanz suchen. Die Kombination aus zeitgenössischer Architektur, energieeffizienter Technik und Strandnähe entspricht den sich wandelnden Erwartungen an modernes, luxuriöses Wohnen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer neuen Luxusvilla in Lagos sind, die Privatsphäre, raffiniertes Design und direkten Zugang zum Strand von Porto de Mós bietet, sollten Sie diese außergewöhnliche Immobilie unbedingt in Betracht ziehen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty-Team, um weitere Informationen zu diesem Angebot zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.