



MEERBLICK | Traditionelle Portugiesische 4+1-SZ-Villa in Funchal zum Verkauf - Lagos

850.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1141
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1705
Bruttobaufläche:	251
Baujahr:	1990
Energieeffizienz:	RQ
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Garten	Privater Garten
Balkon	Grillplatz	Privater Pool
Bäume	Innenhof	Satelliten Fernsehen
Büro	Kamin	Strandnähe
Carport	Meerblick	Südausrichtung
Doppelverglasung	Nähe am Golfplatz	Terrasse
Einbauschränke	Nahe dem Stadtzentrum	Umzäunt
Eingerichtete Küche	Pool	Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Auf einem erhöhten Grundstück in der begehrten Gegend von Funchal in Lagos gelegen, bietet diese **traditionelle portugiesische Villa** Käufern, die Charakter, Privatsphäre und langfristigen Wert suchen, eine attraktive Gelegenheit. Auf einem großzügigen 1.705 m² Grundstück gelegen, verbindet die Immobilie authentische architektonische Merkmale mit freiem Blick über die umliegende Landschaft bis hin zum Atlantik.

Die 1990 erbaute Villa erstreckt sich über eine Fläche von ca. 251 m² und hat viele ihrer ursprünglichen Elemente bewahrt. Zwar sind umfangreiche Renovierungsarbeiten erforderlich, darunter bauliche Reparaturen am Dach, deren Kosten auf rund 300.000 € geschätzt werden, doch sollte dies nicht nur als Kostenfaktor betrachtet werden, sondern als Chance, eine Wohnstätte zu schaffen, die modernen Standards entspricht und zugleich ihre traditionelle portugiesische Identität bewahrt.

Das **Obergeschoss** bildet das Herzstück des Hauses. Zwei Schlafzimmer werden durch ein Wohnzimmer mit Kamin, einen separaten Essbereich, eine komplett eigenständige Küche sowie ein Arbeitszimmer ergänzt, das auch als zusätzliches Schlafzimmer oder Atelier dienen könnte. Von der Küche aus gibt es einen direkten Zugang zu einer Terrasse mit Grillplatz.

Im **Erdgeschoss** umfasst die Immobilie ein weiteres Schlafzimmer, Abstellräume sowie ein Badezimmer. Aufgrund ihres eigenständigen Grundrisses könnte diese Ebene zu einer eigenständigen Wohnung umgestaltet werden, vorbehaltlich der erforderlichen Baugenehmigungen und einer technischen Begutachtung. Diese Flexibilität könnte insbesondere für die Unterbringung von Verwandten, als Gästeunterkunft oder zur Vermietung attraktiv sein.

Mehrere Badezimmer wurden bereits renoviert und bieten einen guten Ausgangspunkt für das umfassendere Sanierungsprogramm.

Eines der charakteristischen Merkmale der Immobilie ist ihre erhöhte Lage. Das Obergeschoss bietet **Meerblick**, während die bestehende Struktur vorbehaltlich einer Genehmigung potenziell Platz für eine Dachterrasse mit Pergola bieten könnte.

Im **Außenbereich** bietet der gewachsene Garten großzügigen Platz für Gartengestaltung, Erholungsbereiche und einen großzügigen Swimmingpool, sofern dies genehmigt wird. Ein überdachter Carport bietet Platz für zwei Fahrzeuge, wobei zusätzlicher Platz für die Erweiterung der Parkmöglichkeiten oder den Bau einer freistehenden Garage vorhanden ist.

Diese Villa stellt ein Projekt mit architektonischer Substanz und beträchtlichem Sanierungspotenzial dar. Käufer, die eine traditionelle Immobilie an der Algarve mit großzügigem Grundstück, Meerblick und der Möglichkeit suchen, das Ergebnis selbst zu gestalten, könnten dies als besonders attraktives Angebot auf dem Markt in Lagos empfinden.

Objektmerkmale

· Wohnzimmer und separates Esszimmer

- Separate Küche
- Büro oder fünftes Schlafzimmer
- Pool
- Erdgeschoss geeignet für einen möglichen Umbau zu einer eigenständigen Wohnung, vorbehaltlich der Genehmigungen
- Großer, gepflegter Garten
- Carport für zwei Fahrzeuge
- Platz zur Erweiterung der Parkmöglichkeiten oder zum Bau einer freistehenden Garage
- Meerblick vom Obergeschoss
- Mehrere renovierte Badezimmer
- Geschätzte Renovierungskosten von ca. 300.000 €

Entfernungen

- Historisches Zentrum von Lagos: ca. 5 Minuten mit dem Auto
- Yachthafen von Lagos: ca. 5 Minuten
- Strand von Porto de Mós: ca. 6 Minuten

- Strand von Dona Ana: ca. 8 Minuten
- Strand von Meia Praia: ca. 10 Minuten
- Boavista Golf & Spa Resort: ca. 5 Minuten
- Palmares Ocean Living & Golf: ca. 15 Minuten
- Internationaler Flughafen Faro: ca. 55 Minuten über die Autobahn A22

Ob als Dauerwohnsitz, als elegante Ferienimmobilie oder als sorgfältig durchdachte Renovierungsinvestition, diese traditionelle Villa bietet eine ideale Lage, ein Grundstück sowie architektonisches Potenzial.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty-Team für weitere Details zu diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Termin für eine private Besichtigung.