



NEUBAU | Modernes 3-SZ-Reihenhaus in Salema zum Verkauf – Vila do Bispo

850.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1152
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	195
Bruttobaufläche:	244
Baujahr:	2027
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Elektrische Rolläden	Neubau
Alarmanlage	Innenhof	Strandnähe
Balkon	Integrierte LED-Spots	Terrasse
Dachterrasse	Keller	Verkauf ohne Möblierung
Doppelverglasung	Klimaanlage	Vordach
Einbauschränke	Meerblick	Wohngegend
Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	
Electric Gates	Nahe dem Stadtzentrum	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

In der geschützten Landschaft des **Naturparks der Costa Vicentina** gelegen, vereint dieses neue 3-SZ-Reihenhaus in **Salema** zeitgenössische Architektur, energieeffizientes Design und unmittelbare Nähe zum Atlantik. Der Strand und die Annehmlichkeiten des Ortes sind leicht erreichbar. Auch Lagos und die gesamte westliche Algarve sind mit dem Auto bequem zu erreichen.

Die Immobilie ist mit einer praktischen Trennung zwischen Wohn-, Schlaf- und Freizeitbereichen konzipiert. Im **Erdgeschoss** verbindet sich ein **offener Wohn-/Essbereich** mit der voll ausgestatteten Küche und schafft so einen großzügigen Raum für den Alltag und zum Empfang von Gästen. Raumhohe, doppelt verglaste Schiebetüren öffnen sich zur Terrasse hin und lassen natürliches Licht in den Innenraum strömen.

Ein Schlafzimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, zusammen mit einem Badezimmer und Einbauschränken. Die übrigen 2 Schlafzimmer liegen im Obergeschoss. Private Balkone bieten einen Blick auf die geschützte Landschaft.

Die untere Etage bietet zusätzlich 89 m² flexibel nutzbare Fläche. Je nach Bedarf könnte hier ein Heimkino, ein Fitnessraum, ein privater Wellnessbereich, ein Hobbyraum oder großzügiger Stauraum untergebracht werden. Diese Flexibilität eignet sich für Käufer, die mehr als eine herkömmliche Ferienimmobilie suchen und ein Zuhause bevorzugen, das sich ihren Bedürfnissen anpasst.

Darüber hinaus bietet die **Dachterrasse** einen privaten Außenbereich von etwa 50 m². Photovoltaik-Solarmodule unterstützen die Energiestrategie der Immobilie, und der Bereich könnte mit einem Whirlpool ausgestattet werden.

Die Küche ist komplett mit modernen Küchenschränken, einer funktionalen Kochinsel sowie Arbeitsplatten aus Granit oder Silestone ausgestattet. Zur Ausstattung gehören ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, ein Multifunktionsbackofen mit Wärmeschublade, eine Einbau-Mikrowelle, ein Geschirrspüler, ein Kühlschrank im amerikanischen Stil mit vertikalem Gefrierfach sowie ein Weinkühlschrank. Großformatige Keramikfliesen und doppelt verglaste Schiebefenster in den gesamten Hauptwohnbereichen unterstreichen den modernen architektonischen Stil.

Zusammenfassung der wichtigsten Merkmale

- Neubau
- 3 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite
- 3 Badezimmer
- Ca. 244 m² über Keller, Erdgeschoss und ersten Stock
- Zusätzliche Dachterrasse und Technikbereich von ca. 50 m²
- 89 m² großer Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Voll ausgestattete, moderne Küche mit Kochinsel
- Private Balkone mit Blick auf die geschützte Naturlandschaft
- Doppelverglasung und Verdunkelungsvorhänge in den Schlafzimmern
- Einbauschränke
- Photovoltaik- und/oder Solarmodule
- Privater Parkplatz
- Barrierefrei für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- In der Nähe des Strandes von Salema und des Naturparks der Küste von Vicente

Entfernungen

- **Strand von Salema:** ca. 1 km

- **Strand von Burgau:** ca. 5 km
- **Stadtzentrum von Lagos:** ca. 18 km
- **Yachthafen von Lagos:** ca. 18 km
- **Golfplätze:** ca. 2 bis 20 km, je nach Golfplatz
- **Praia da Luz:** ca. 12 km
- **Sagres:** ca. 18 km
- **Internationaler Flughafen Faro:** ca. 105 km

B Salema bietet ein anderes Angebot als die größeren Ferienorte der **B Algarve**. Die Lage innerhalb des Naturparks begrenzt die Bebauungsdichte und bewahrt einen Großteil des Küstencharakters. Für Käufer, die ein neu erbautes Haus in Meeresnähe mit großzügigem Privatbereich und moderner Energieeffizienz suchen, bietet dieses Reihnhaus eine durchdachte Kombination aus Komfort, Flexibilität und Lage.

Interessiert?

Nehmen Sie Kontakt mit unserem LiveAlgarve Realty-Team auf, um alle Details zu diesem Objekt zu erhalten.