



MEERBLICK | Luxuriöse, Ultra-Moderne 3+1-SZ-Villa in Porto de Mós zum Verkauf – Lagos

4.600.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1153
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	1260
Bruttobaufläche:	223
Baujahr:	2027
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
 Abstellraum
 AL Vermietungslizenz möglich
 Aufzug
 Automatisches Tor
 Balkon
 Begehbarer Kleiderschrank
 Beheizter Pool
 Doppelverglasung
 Einbauschränke
 Eingerichtete Küche
 Fussbodenheizung
 Garage
 Garage für mehrere Autos

Ausstattung

Garten
 Glasfaser Internet
 Grillplatz
 Infinity Pool
 Innenhof
 Keller
 Kino
 Klimaanlage
 Kücheninsel
 Meerblick
 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum
 Neubau
 Pool
 Privater Garten
 Privater Pool
 Privater Straßenparkplatz
 Smart Home Steuerung
 Solarmodul
 Strandnähe
 Terrasse
 Umzäunt
 Verkauf ohne Möblierung
 Waschküche
 Wohngegend
 Zentraler Staubsauger

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

LiveAlgarve Realty präsentiert stolz eine moderne Luxusimmobilie nur wenige Schritte vom Strand von Porto de Mós entfernt.

In einem der begehrtesten Küstenviertel von Lagos gelegen, bietet diese außergewöhnliche, moderne Villa eine verlockende Gelegenheit, eine neu erbaute Residenz in unmittelbarer Strandnähe zum **Strand von Porto de Mós** zu erwerben. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und vereint beeindruckende moderne Architektur, großzügige Proportionen, Meerblick sowie eine verkehrsgünstige Lage in der Nähe der Altstadt von Lagos und des Atlantischen Ozeans.

Die **Lage** bietet bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und eignet sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für längere Aufenthalte, während sie gleichzeitig eine attraktive Investitionsmöglichkeit darstellt. Porto de Mós ist zu Fuß erreichbar, während **die Altstadt von Lagos**, die **Marina**, Restaurants und Dienstleistungen nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen. Mehrere etablierte Golfplätze befinden sich in der Nähe.

Architektur & Grundriss

Die **3 Ebenen** der Villa sind so konzipiert, dass sie die Innenräume, Terrassen, den Garten und den Pool auf wunderschöne und funktionale Weise miteinander verbinden.

Das **Untergeschoss** verfügt über einen Freizeit- und Servicebereich, einschließlich einer Garage für zwei Autos, eines Kinoraums, einer Waschküche, einer Vorratskammer, Technikräumen und Umkleieräumen. Es ist Platz für eine Sauna vorgesehen, und der Außenbereich bietet Raum für einen eigenen Fitnessraum sowie einen Whirlpoolbereich. Ein privater Aufzug verbindet diese Ebene mit den darüberliegenden Wohnräumen.

Das **Erdgeschoss** bietet einen hellen, offenen Wohnbereich mit direktem Blick auf die Poolterrasse und Zugang dazu. Der Grundriss umfasst eine Eingangshalle, großzügige Wohn- und Essbereiche, eine erstklassig ausgestattete Küche mit Einbaugeräten, ein Gästebad sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon sowie direkten Zugang zu den Außenbereichen und bietet damit eine praktische Lösung für Gäste oder Familienmitglieder, die Wert auf Privatsphäre legen.

Im **Obergeschoss befinden sich** zwei weitere Suiten, jeweils mit eigenem Balkon. Die Hauptsuite ist besonders beeindruckend und verfügt über einen Ankleidebereich sowie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Leben im Freien

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie das Interieur der Villa ergänzen und eine bezaubernde Kulisse schaffen, die den Lebensstil der Algarve unterstreicht. Ein **beheizter Swimmingpool**, eine großzügige Sonnenterrasse, ein landschaftlich gestalteter Garten und ein eigener Essbereich im Freien mit Grill bieten das ganze Jahr über eine einladende Umgebung für gemütliche Nachmittage und entspannte Geselligkeit.

Zum Anwesen gehören eine **geschlossene Garage für 2 Autos sowie** 3 weitere private Parkplätze. Eine Besonderheit ist der Zugang von beiden Straßenseiten, sodass Fahrzeuge von der tiefer gelegenen Straße aus einfahren können, während die diskrete und private Zufahrt gewahrt bleibt.

Der Meerblick wird mit zunehmender Höhe der Villa immer markanter: Vom ersten Stock aus genießt man einen weiten Blick auf den Atlantik, während der Wohn- und der Poolbereich im Erdgeschoss einen teilweisen Meerblick bieten.

Lage & Entfernungen

- **Strand von Porto de Mós:** weniger als 5 Minuten zu Fuß
- **Praia do Camilo & Dona Ana:** 5–8 Minuten mit dem Auto
- **Altstadt von Lagos & historisches Zentrum:** 5 Minuten mit dem Auto
- **Yachthafen von Lagos:** 7 Minuten mit dem Auto
- **Lokale Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf:** 5 Minuten mit dem Auto
- **Schulen:** 5–10 Minuten mit dem Auto
- **Gesundheitszentren & private medizinische Versorgung:** 5–10 Min. mit dem Auto
- **Boavista Golf & Spa Resort:** 5 Min. mit dem Auto
- **Palmares Golf Resort:** 12–15 Min. mit dem Auto

- **Praia da Luz:** 10–12 Min. mit dem Auto
- **Sagres:** 35 Min. mit dem Auto
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** 60–65 Min. mit dem Auto

Eine herausragende Adresse in Porto de Mós

Nur wenige **neu gebaute** Immobilien in Lagos vereinen ein solches Maß an Platz, Privatsphäre und Küstennähe. Das großzügige Grundstück ermöglicht ein außergewöhnlich komplettes Zuhause mit 3 privaten Suiten, weitläufigen Freizeitbereichen, zahlreichen Parkmöglichkeiten und durchdacht gestalteten Außenbereichen.

Die Lage in der Nähe des **Strandes von Porto de Mós** ist vielleicht das herausragendste Merkmal. **Der Atlantik** ist ganz in der Nähe und gehört zum Alltag dazu, während das Zentrum von Lagos dennoch leicht erreichbar ist. Zusammen mit der hochwertigen Ausstattung, dem **panoramischen Meerblick** und der hervorragenden Energieeffizienz entsteht so ein Zuhause mit großer Anziehungskraft für den persönlichen Genuss und hohem Wertpotenzial für die Zukunft.

Interessiert?

Bitte wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty-Team, um weitere Informationen zu dieser modernen High-End-Immobilie zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.