

COUNTRYSIDE | Schönes Neues 2+1-SZ-Haus in Marmelete zum Verkauf – Monchique

775.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1155
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	3160
Bruttobaufläche:	147
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Auf dem Land
- Bäume
- Blick über das Land
- Carport
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Garten
- Heizung
- Kamin
- Kaminofen
- Klimaanlage
- Kücheninsel
- Mezanin
- Neubau
- Privater Garten
- Solar-Wassererhitzer
- Südausrichtung
- Terrasse
- Tiefenbrunnen
- Verkauf ohne Möblierung
- Zisterne

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Ein Rückzugsort auf dem Land mit architektonischem Charakter, weitläufigen Landschaften und der Freiheit, ihn ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten!

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert Ihnen diese attraktive **neu erbaute Landresidenz** in der ländlichen Umgebung von **Corte Cibrão, nahe Marmelete**. Auf einem **3.160 m² großen Privatgrundstück** am Fuße des Monchique-Gebirges gelegen, verbindet die Immobilie unverwechselbare architektonische Elemente mit modernem Komfort und einer starken Verbundenheit mit der Natur.

Mit **147,35 m² Wohnfläche und** großzügigen Außenbereichen bietet das Haus eine erfrischende Alternative zu herkömmlichen Wohnimmobilien. Ausgewählte Innenausstattungen können noch an die Vorlieben des Käufers angepasst werden.

Highlights der Immobilie

- **Lage:** Corte Cibrão, Marmelete, Monchique
- **Neu erbautes** freistehendes Landhaus (T2+1)
- **Schlafzimmer:** 2 plus ein geräumiges Zwischengeschoss
- **Badezimmer:** 2, darunter ein eigenes
- **Wohnzimmer:** Hohe Gewölbedecke und Holzofen
- **Küche:** Offener Grundriss mit Blick auf die Landschaft
- **Klimatisierung:** Klimaanlage im gesamten Haus
- **Energieeffizienz:** Vollständige Wärmedämmung und solare Warmwasserbereitung
- **Wasserversorgung:** 120 m tiefes Bohrloch und 6.000-Liter-Speicherzisterne
- **Möglichkeiten im Außenbereich:** Vorgesehene Flächen für einen Carport, eine Außenküche und einen Whirlpool
- **Zusätzlicher Vorteil:** Möglichkeit, ausgewählte Ausstattungsdetails individuell anzupassen

Architektur & Wohnkultur

Das Interieur des Hauses zeichnet sich durch ein ansprechendes Zusammenspiel von natürlichen Materialien, großzügigen Deckenhöhen und zeitgenössischer Schlichtheit aus.

Im Zentrum steht das **Wohnzimmer mit einer beeindruckenden Gewölbedecke**, in der freiliegendes Holz für optische Wärme sorgt und an kühleren Abenden ein Holzofen für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die angrenzende offene Küche nutzt den Blick auf die ländliche Umgebung und bezieht die umliegende Landschaft in den Alltag mit ein.

Eine maßgefertigte Holztreppe setzt einen individuellen architektonischen Akzent und verbindet das Erdgeschoss mit einem **geräumigen Zwischengeschoss**. Diese vielseitig nutzbare obere Ebene könnte je nach den Wünschen des neuen Eigentümers als Homeoffice, Gästebereich, Kreativstudio oder zusätzlicher Aufenthaltsraum dienen.

Der Schlafbereich umfasst zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, die beide direkt auf die vordere Terrasse führen. Die **Hauptsuite** verfügt über eine eigene Gewölbedecke und ein privates Duschbad, während das zweite Schlafzimmer über ein großzügiges Familienbadezimmer mit begehbarer Dusche verfügt. Der Grundriss nutzt den verfügbaren Raum effizient und bietet komfortablen Wohnraum, ohne den individuellen Charakter des Hauses zu beeinträchtigen.

Außenbereich & ländliche Lage

Das **große Grundstück** bietet reichlich Spielraum für die Gestaltung einer attraktiven Außenanlage, die dem milden Klima der Algarve gerecht wird.

Terrassen mit Blick auf die umliegenden Hügel bieten natürliche Orte für Mahlzeiten im Freien, ruhige Morgenstunden oder um die wechselnden Farben der Landschaft zu genießen. Ein eigener Bereich ist für eine Außenküche mit Gasanschluss für einen Grill vorgesehen, während die vorhandenen Wasserleitungen die spätere Installation eines Whirlpools ermöglichen.

Zur praktischen Infrastruktur gehören ein **120 Meter tiefes Bohrloch**, eine großzügige Wasserzisterne und ein ausgewiesener Platz hinter dem Haus für einen zukünftigen Carport. Das großzügige Grundstück bietet Raum für

Landschaftsgestaltung, Erholungsbereiche oder einen naturnahen Garten, der sich harmonisch in die umliegende Landschaft einfügt.

Moderner Komfort & praktische Ausstattung

Die neu erbaute Residenz wurde für zeitgemäßes Wohnen konzipiert. Klimaanlage und umfassende Wärmedämmung sorgen das ganze Jahr über für Komfort, und Sonnenkollektoren unterstützen die Warmwasserbereitung, ergänzt durch ein elektrisches Reservesystem.

Lage & Entfernungen

Corte Cibrão liegt ruhig in der **Landschaft der westlichen Algarve**, mit der Serra de Monchique als wunderschöner natürlicher Kulisse. Die Lage spricht diejenigen an, die viel Platz, Aktivitäten im Freien und ein gemächlicheres Lebenstempo schätzen, ohne dabei auf die bequeme Erreichbarkeit der wichtigsten Städte und Küstenattraktionen der Region verzichten zu müssen.

Das nahegelegene Dorf Marmelete bietet wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, während Portimão, Lagos, Monchique und Aljezur eine größere Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Gesundheits- und Freizeitangeboten bieten.

Ungefähre Entfernungen und Fahrzeiten:

- **Dorf Marmelete:** 10 Minuten – lokale Geschäfte, Cafés und Dinge des täglichen Bedarfs
- **Portimão:** 22 km – Einkaufszentren, Krankenhaus, Schulen, Restaurants und Dienstleistungen
- **Monchique:** 21 km – Bergdorf, traditionelle Gastronomie und Wanderwege
- **Aljezur:** 22 km – historische Stadt und Zugang zur Costa Vicentina
- **Lagos:** 28 km – Altstadt, Yachthafen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Sehenswürdigkeiten
- **Praia de Alvor:** ca. 25–30 Minuten – weitläufiger Sandstrand und Restaurants direkt am Wasser
- **Meia Praia, Lagos:** ca. 30 Minuten – lange Sandstrandlinie und Strandeinrichtungen
- **Praia da Rocha:** ca. 30–35 Minuten – Atlantikstrand und Unterhaltungsangebot
- **Autódromo Internacional do Algarve:** ca. 20–25 Minuten – Motorsport und internationale Veranstaltungen
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** ca. 1 Stunde 15 Minuten

Eine andere Perspektive auf das Leben an der Algarve

Diese Immobilie ist eine attraktive Wahl für Käufer, die **einen individuellen Wohnsitz auf dem Land mit moderner Ausstattung, architektonischem Charakter und Raum für persönliche Gestaltung** suchen. Ob als ständiger Wohnsitz, als ruhiger Rückzugsort für den Urlaub oder als Ausgangspunkt für Erkundungstouren in die Berge und an die Atlantikküste – sie bietet eine überzeugende Kombination aus ländlicher Unabhängigkeit und guter Anbindung.

Entdecken Sie die ruhigere Seite der Algarve, wo weite Horizonte, natürliche Umgebung und durchdacht gestaltetes Wohnen miteinander verschmelzen. Kontaktieren Sie unser **LiveAlgarve Realty-Team** für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.