



LUXUS | Schöne 3+2-SZ-Villa in Strandnähe in der Nähe von Praia da Falesia, Olhos da Água, zu verkaufen – Albufeira

3.100.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1156
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	600
Bruttobaufläche:	331
Baujahr:	2008
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
 Abstellraum
 AL Vermietungslizenz möglich
 Automatische Bewässerung
 Automatisches Tor
 Bäume
 Begehbarer Kleiderschrank
 Einbauschränke
 Electric Gates
 Fussbodenheizung
 Garage
 Garage für mehrere Autos
 Garten

Ausstattung

Grillplatz
 Heizung
 Integrierte LED-Spots
 Kamin
 Keller
 Kino
 Klimaanlage
 Küsten Immobilie
 Mezanin
 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum
 Outdoor-Küche
 Pool
 Privater Garten
 Privater Pool
 Sauna
 Smart Home Steuerung
 Solarmodul
 Strandnähe
 Südausrichtung
 Terrasse
 Umzäunt
 Vordach
 Waschküche
 Wohngegend
 Zentralheizung

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert eine großzügige Villa mit 5 Schlafzimmern. Versteckt in der begehrten Wohnanlage **Alfamar**, nahe dem weitläufigen Sandstrand und den ockerfarbenen Klippen von **Praia da Falésia**, bietet die Immobilie Privatsphäre, Platz und Raffinesse an der zentralen Algarve-Küste.

Eine umfassende Renovierung verwandelte die Residenz in ein stilvolles, zeitgemäßes Zuhause, in dem großzügige Proportionen, hochwertige Materialien und moderne Technik mit der Verbindung zur Küstenlandschaft der Algarve verschmelzen.

Das Herzstück der Villa ist ein bemerkenswerter offener Wohnbereich mit doppelter Deckenhöhe und großzügigen Fensterfronten. Natürliches Licht dringt tief in den Innenraum ein, während der sorgfältig geplante Grundriss Bereiche für das tägliche Leben, zum Essen und zur Unterhaltung schafft.

Vier stilvolle Badezimmer ergänzen die 5 großzügig geschnittenen Schlafzimmer. Eine elegante **Mezzanine-Ebene** beherbergt eine beeindruckende private Suite mit begehbarem Ankleidebereich, eigenem Arbeitsbereich und offenem Badezimmer.

Die **untere Etage** erweitert das Wohnerlebnis über das Übliche hinaus. Ein privater Freizeit- und Wellnessbereich umfasst einen **Kinoraum**, eine **Sauna**, eine Waschküche, einen Technikraum sowie großzügige Stauräume. Eine geräumige Garage bietet sicheren Platz für bis zu **2 Autos**.

Im **Außenbereich** wechselt die Atmosphäre von zeitgemäßer Raffinesse zu entspanntem **Algarve**-Leben. Ein gepflegter, landschaftlich gestalteter Garten umrahmt einen **beheizten Swimmingpool**, während umlaufende Terrassen den Rahmen für ausgedehnte Mittagessen, abendliche Drinks oder ruhige Morgenstunden im Freien bilden.

Die Villa wurde für ein müheloses Leben das ganze Jahr über konzipiert. **Solarenergie, Zentral- und Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, verbesserte Dämmung und integrierte Smart-Home-Systeme** sorgen zu jeder Jahreszeit für Komfort, Energieeffizienz und präzise Steuerung.

Auch die **Lage** ist überzeugend. **Praia da Falésia** liegt in unmittelbarer Nähe, während **Albufeira, Vilamoura** und die gesamte Algarve-Küste leicht erreichbar sind. Für Golfbegeisterte liegen mehrere etablierte Golfplätze nur eine kurze Autofahrt entfernt, während die Vilamoura Marina eine umfangreiche Auswahl an Restaurants, Cafés, Boutiquen und Freizeitangeboten am Wasser bietet.

Entfernungen & Anbindung

- **Praia da Falésia – 1 km**
- **Weitere Strände in der Nähe – 1–5 km**
- **Zentrum von Albufeira – 9 km**
- **Vilamoura Marina – 7 km**
- **Golfplätze und Resorts in Vilamoura – 7–12 km**
- **Yachthafen von Albufeira – 14 km über die Straße**
- **Golfplätze und Resorts in Portimão – 45–50 km**
- **Lagos und Yachthafen von Lagos – 75 km**
- **Zoomarine – 20–25 km**; der Park verfügt außerdem über den Wasserpark „AquaSplash“.
- **Aquashow-Wasserpark, Quarteira – 15 km**
- **Autódromo Internacional do Algarve, in der Nähe von Portimão – 65 km**
- **Internationaler Flughafen Faro – 30 km**

Fazit:

Für alle, die eine attraktive Privatesidenz in der Nähe eines der bekanntesten Strände der Algarve suchen, bietet diese Immobilie eine besonders überzeugende Kombination aus **Größe, moderner Ausstattung, Lebensraum im Freien und Zugang zur Infrastruktur der Region**.

Sie eignet sich gleichermaßen für diejenigen, die ein dauerhaftes Familienheim, eine großzügig ausgestattete Ferienresidenz oder eine hochwertige Anlage an der **Algarve** suchen.

Interessiert?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty-Team.