







LUXUS | Schöne 3+2-SZ-Villa in Strandnähe in der Nähe von Praia da Falesia, Olhos de Água, zu verkaufen – Albufeira

3.100.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1156
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	600
Bruttobaufläche:	331
Baujahr:	2008
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Grillplatz	Privater Garten
Abstellraum	Heizung	Privater Pool
AL Vermietungslizenz möglich	Integrierte LED-Spots	Sauna
Automatische Bewässerung	Kamin	Smart Home Steuerung
Automatisches Tor	Keller	Solarmodul
Bäume	Kino	Strandnähe
Begehbarer Kleiderschrank	Klimaanlage	Südausrichtung
Einbauschränke	Küsten Immobilie	Terrasse
Electric Gates	Mezanin	Umzäunt
Fussbodenheizung	Nähe am Golfplatz	Vordach
Garage	Nahe dem Stadtzentrum	Waschküche
Garage für mehrere Autos	Outdoor-Küche	Wohngegend
Garten	Pool	Zentalheizung

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert eine großzügige Villa mit 5 Schlafzimmern. Versteckt in der begehrten Wohnanlage **Alfamar**, nahe dem weitläufigen Sandstrand und den ockerfarbenen Klippen von **Praia da Falésia**, bietet die Immobilie Privatsphäre, Platz und Raffinesse an der zentralen Algarve-Küste.

Eine umfassende Renovierung verwandelte die Residenz in ein stilvolles, zeitgemäßes Zuhause, in dem großzügige Proportionen, hochwertige Materialien und moderne Technik mit der Verbindung zur Küstenlandschaft der Algarve verschmelzen.

Das Herzstück der Villa ist ein bemerkenswerter offener Wohnbereich mit doppelter Deckenhöhe und großzügigen Fensterfronten. Natürliches Licht dringt tief in den Innenraum ein, während der sorgfältig geplante Grundriss Bereiche für das tägliche Leben, zum Essen und zur Unterhaltung schafft.

Vier stilvolle Badezimmer ergänzen die 5 großzügig geschnittenen Schlafzimmer. Eine elegante **Mezzanine-Ebene** beherbergt eine beeindruckende private Suite mit begehbarem Ankleidebereich, eigenem Arbeitsbereich und offenem Badezimmer.

Die **untere Etage** erweitert das Wohnerlebnis über das Übliche hinaus. Ein privater Freizeit- und Wellnessbereich umfasst einen **Kinoraum, eine Sauna,** eine Waschküche, einen Technikraum sowie großzügige Stauräume. Eine geräumige Garage bietet sicheren Platz für bis zu **2 Autos**.

Im Außenbereich wechselt die Atmosphäre von zeitgemäßer Raffinesse zu entspanntem **Algarve**-Leben. Ein gepflegter, landschaftlich gestalteter Garten umrahmt einen **beheizten Swimmingpool**, während umlaufende Terrassen den Rahmen für ausgedehnte Mittagessen, abendliche Drinks oder ruhige Morgenstunden im Freien bilden.

Die Villa wurde für ein müheloses Leben das ganze Jahr über konzipiert. **Solarenergie, Zentral- und Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, verbesserte Dämmung und integrierte Smart-Home-Systeme** sorgen zu jeder Jahreszeit für Komfort, Energieeffizienz und präzise Steuerung.

Auch die **Lage** ist überzeugend. **Praia da Falésia** liegt in unmittelbarer Nähe, während **Albufeira**, **Vilamoura** und die gesamte Algarve-Küste leicht erreichbar sind. Für Golfbegeisterte liegen mehrere etablierte Golfplätze nur eine kurze Autofahrt entfernt, während die Vilamoura Marina eine umfangreiche Auswahl an Restaurants, Cafés, Boutiquen und Freizeitangeboten am Wasser bietet.

Entfernungen & Anbindung

- **Praia da Falésia** – 1 **km**
- **Weitere Strände in der Nähe** – 1**–5 km**
- **Zentrum von Albufeira** – 9 **km**
- **Vilamoura Marina** – 7 **km**
- **Golfplätze und Resorts in Vilamoura** – 7**–12 km**
- **Yachthafen von Albufeira** – 14 **km über die Straße**
- **Golfplätze und Resorts in Portimão** – 45**–50 km**
- **Lagos und Yachthafen von Lagos** – **75 km**
- **Zoomarine** – 20**–25 km**; der Park verfügt außerdem über den Wasserpark „AquaSplash“.
- **Aquashow-Wasserpark, Quarteira** – **15 km**
- **Autódromo Internacional do Algarve, in der Nähe von Portimão** – 65 **km**
- **Internationaler Flughafen Faro** – 30 **km**

Fazit:

Für alle, die eine attraktive Privatresidenz in der Nähe eines der bekanntesten Strände der Algarve suchen, bietet diese Immobilie eine besonders überzeugende Kombination aus **Größe, moderner Ausstattung, Lebensraum im Freien und Zugang zur Infrastruktur der Region**.

Sie eignet sich gleichermaßen für diejenigen, die ein dauerhaftes Familienheim, eine großzügig ausgestattete Ferienresidenz oder eine hochwertige Anlage an der **Algarve** suchen.

Interessiert?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty-Team.