



GELEGENHEIT | Modernes, Neues 3+1-SZ-Reihenhaus in Sesmarias zum Verkauf – Portimão

720.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1157
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	252
Bruttobaufläche:	273
Baujahr:	2027
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
Abstellraum
Automatisches Tor
Balkon
Blick über das Land
Büro
Carport
Doppelverglasung
Einbauschränke

Ausstattung

Electric Gates
Elektrische Rolläden
Gegensprechanlage
Integrierte LED-Spots
Klimaanlage vorinstalliert
Kücheninsel
Nähe am Golfplatz
Nahe dem Stadtzentrum
Pool

Privater Pool
Privater Straßenparkplatz
Solar-Wassererhitzer
Strandnähe
Terrasse
Verkauf ohne Möblierung
Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert ein neues, zeitgemäßes T3+1-Reihenhaus mit Pool und Bergblick in der Nähe von Alvor.

Dieses Reihenhaus besticht durch ein elegantes, modernes architektonisches Konzept, einen privaten Swimmingpool sowie Außenbereiche in einer ruhigen Wohnsiedlung am Stadtrand von **Portimão**. Die Immobilie bietet einen erhöhten Ausblick auf das **Monchique-Gebirge** und verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit der Nähe zur Küste und zu den Annehmlichkeiten der Stadt.

Die Fertigstellung ist für 2027 geplant und bietet die Gelegenheit, ein modernes Zuhause zu erwerben, das für komfortables Wohnen das ganze Jahr über konzipiert ist.

Erdgeschoss

Im Mittelpunkt der Hauptebene steht ein **42 m² großer, offener Wohn- und Küchenbereich**, der Raum für den Alltag und das gesellige Beisammensein bietet. Große Fensterfronten verbinden den Innenbereich mit der Terrasse, auf der ein privater Pool und ein Grillbereich den Wohnraum erweitern.

Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und um eine praktische zentrale Kochinsel angeordnet.

Ein separates Arbeitszimmer mit eigenem Bad sorgt für Flexibilität im Grundriss und kann als **viertes Schlafzimmer oder als Gästesuite** genutzt werden. Ein Gäste-WC, eine Eingangshalle und ein eigener Abstellraum vervollständigen diese Etage.

Erste Etage

Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad. Zwei weitere Badezimmer stehen den übrigen Wohnbereichen zur Verfügung.

Jedes Schlafzimmer verfügt über **Einbauschränke und direkten Zugang zu einem Balkon**, der einen privaten Außenbereich und mehr Tageslicht bietet.

Leben im Freien

Der private Außenbereich ist auf ein entspanntes Leben an der Algarve ausgerichtet. Der Pool ist das Herzstück der Terrasse.

Zur Immobilie gehört außerdem **ein privater Außenparkplatz für zwei Autos**.

Lage

- **Alvor – Sesmarias**, am Ortseingang von Portimão
- Ruhige Wohnlage mit Blick auf das **Monchique-Gebirge**
- **Ca. 6 km von Alvor** entfernt, einem traditionellen Fischerdorf, das für seine weiß getünchten Häuser, die Uferpromenade und die Ria de Alvor bekannt ist
- Portimão liegt an der **Mündung des Arade** und verfügt über eine ausgedehnte Küstenlinie mit Sandstränden und meist ruhigem, warmem Wasser.
- Der Yachthafen von Portimão bietet Zugang zu Restaurants, Freizeiteinrichtungen und Bootsausflügen entlang der Algarve-Küste.
- Das Flussuferviertel von Portimão ist eng mit der Fischereitradition der Stadt und deren traditionellen gegrillten Sardinen verbunden.
- **Das Museum von Portimão** ist in einer restaurierten ehemaligen Fischkonservenfabrik untergebracht und bietet einen Einblick in die industrielle und maritime Vergangenheit der Region.
- Zum historischen Zentrum von Alvor gehört die **Igreja Matriz** mit ihrem reich verzierten Eingang aus dem 16. Jahrhundert und dem herrlichen Blick über das Meer und die Ria.
- Die umliegende Küste eignet sich besonders gut für Erkundungstouren mit dem Boot und offenbart dabei abgelegene Strände sowie markante Kalksteinfelsen, die vom Land aus nur schwer zugänglich sind.

Ein modernes Zuhause zwischen Küste und Land

Diese Immobilie bietet eine ausgewogene Kombination aus zeitgenössischer Architektur, privatem Außenbereich und einer flexiblen Aufteilung mit 4 Schlafzimmern. Dank ihrer Lage in der Nähe von Portimão und Alvor sind Strände, die Küste und lokale Annehmlichkeiten leicht zu erreichen, während der Blick auf das **Monchique-Gebirge** der Umgebung einen unverwechselbaren **Algarve**-Charakter verleiht.

Für alle, die eine neu gebaute Immobilie mit privatem Pool und ausreichendem Platz für das Familienleben, Gäste oder ein eigenes Homeoffice suchen, stellt dieses Reihenhaus eine rundum gelungene Option an der westlichen Algarve dar.

Interessiert?

Nehmen Sie Kontakt mit unserem LiveAlgarve Realty-Team auf, um alle Details zu diesem Objekt zu erhalten.