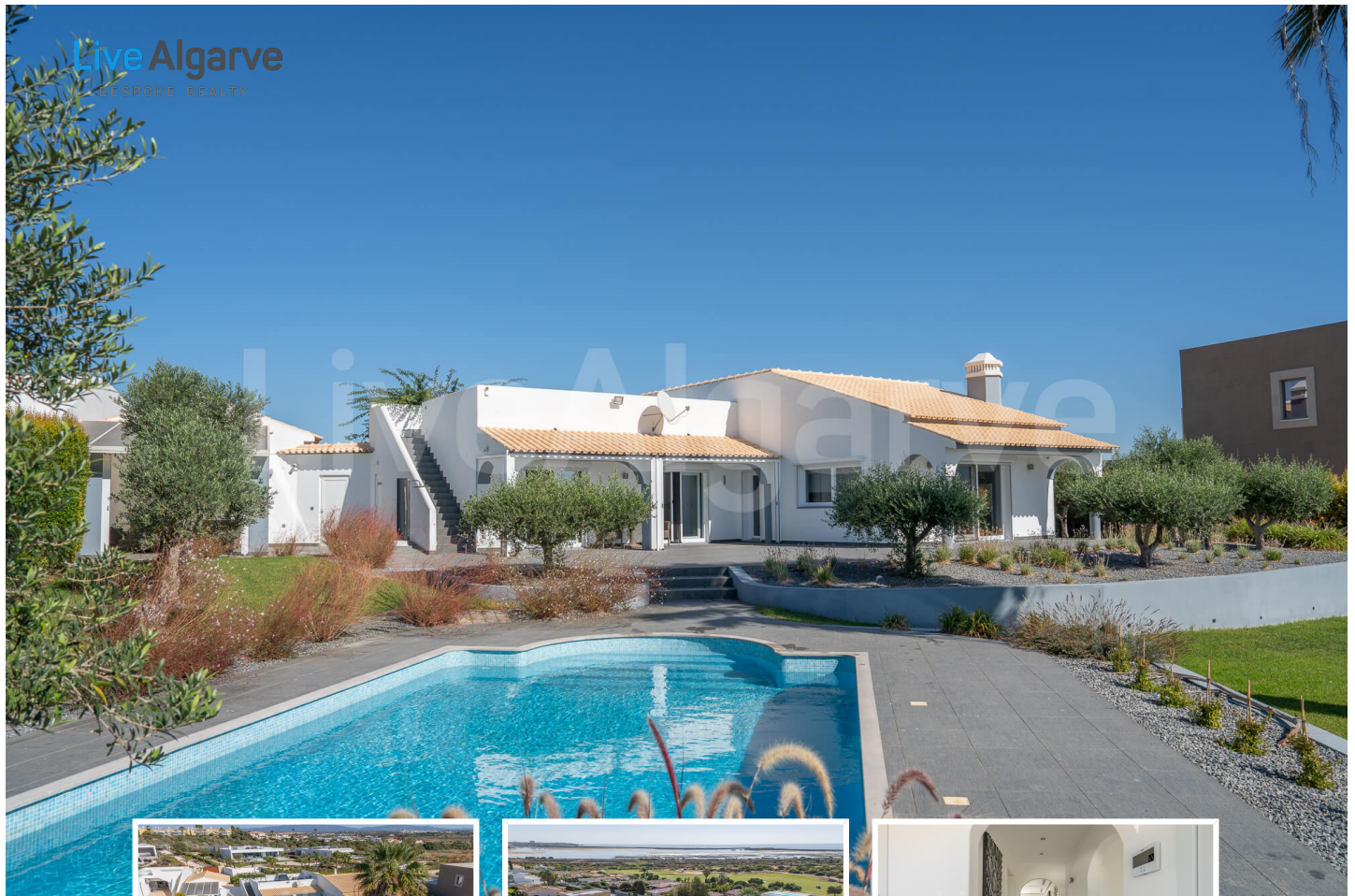




MEERBLICK | Luxuriöse 2-SZ-Villa in Vale de Lama zum Verkauf – Lagos

1.300.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1158	Abdeckbarer Pool	Einbauschränke	Möbliert
Schlafzimmer:	2	Abstellraum	Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz
Badezimmer:	2	Abstellraum	Electric Gates	Nahe dem Stadtzentrum
Grundstücksgröße:	1150	AL Vermietungslizenz möglich	Elektrische Rolläden	Privater Garten
Bruttobaufläche:	193	Alarmanlage	Fussbodenheizung	Privater Pool
Baujahr:	1995	Automatisches Tor	Garage	Solarmodul
Energieeffizienz:	Bp	Bäume	Garten	Strandnähe
Eigentumswohnung:	-	Beheizter Pool	Gegensprechanlage	Südausrichtung
		Dachterrasse	Integrierte LED-Spots	Terrasse
		Doppelverglasung	Kamin	Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Team präsentiert eine Immobilie in einer der diskretesten Wohngegenden von **Vale da Lama**, gleich hinter dem **Palmares Golf Resort**. Diese wunderschöne, ebenerdige Villa bietet außergewöhnliche Privatsphäre und liegt dennoch in unmittelbarer Nähe zu Lagos, der Atlantikküste und den renommierten Golfanlagen der Region.

Die Immobilie ist ein ruhiger, privater Rückzugsort: modern gestaltet, sorgfältig proportioniert und von üppiger alter Vegetation umgeben. Dank ihrer erhöhten Lage bietet sie einen reizvollen Blick auf das Meer, und große, verglaste Fenster lassen das faszinierende Licht der Küste ins Innere strömen.

Die Wohnflächen sind auf einer Ebene angeordnet und umfassen zwei geräumige Schlafzimmer sowie zwei gut ausgestattete Badezimmer. Großzügige Wohnbereiche sind mit dem Außenbereich verbunden.

Eines der herausragenden Merkmale der Immobilie ist die große Dachterrasse, die einen erhöhten Aussichtspunkt bietet, von dem aus sich die umliegende Landschaft und der Meerblick genießen lassen. Sie eignet sich gleichermaßen für ruhige Morgenstunden, abendliche Drinks oder zum Bewirten von Gästen unter dem Himmel der Algarve.

Auf Qualität und Komfort ausgelegt

Die Innenräume wurden auf hohem Niveau ausgestattet, wobei hochwertige Materialien vom Eigentümer persönlich ausgewählt und aus Deutschland importiert wurden. Das Ergebnis ist eine klare, moderne Ästhetik, in der sich die Qualität deutlich zeigt.

Eine umfassende Ausstattung sorgt für ganzjährigen Komfort, darunter:

- Fußbodenheizung
- Kanalklimaanlage
- Ethanol-Kamin
- Zentrale Alarmanlage
- Elektrische Rollläden und Jalousien

Auch die Außenbereiche zeichnen sich durch denselben zurückhaltenden Stil aus. Ein überdachter Bereich für geselliges Beisammensein mit Grill erweitert den Wohnraum und bietet einen Blick auf den privaten Swimmingpool sowie den gepflegten Garten.

Der Garten ist pflegeleicht und verfügt über eine gut gewachsene Bepflanzung. Sonnenkollektoren tragen zur Energieeffizienz der Immobilie bei, während zwei Garagen und zusätzliche private Parkplätze den praktischen Nutzen erhöhen.

Entfernungen & Lage

- Praia do Vale da Lama: ca. 5 min.
- Meia Praia: ca. 5–8 min.
- Palmares Ocean Living & Golf: ca. 5 min.
- Altstadt von Lagos: ca. 10–15 min.
- Yachthafen von Lagos: ca. 10–15 min.
- Supermärkte vor Ort & Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: ca. 5–10 Min.
- Alvor: ca. 15–20 min.
- Portimão: ca. 20–25 min.
- Ponta da Piedade: ca. 15–20 min.
- Praia Dona Ana: ca. 15–20 min.
- Praia do Camilo: ca. 15–20 min.
- Praia da Luz: ca. 20–25 min.

- Sagres: ca. 40–45 min.
- Monchique: ca. 40–45 min.
- Internationaler Flughafen Faro (FAO): ca. 45–50 min.

Die **Ria de Alvor** und die umliegenden geschützten Küstenlandschaften liegen ebenfalls in der Nähe und bieten eine weitere Attraktion für alle, die gerne wandern, die Natur genießen und Outdoor-Aktivitäten nachgehen.

Fazit

Für Käufer bietet diese Immobilie eine überzeugende Kombination aus Meerblick, Privatsphäre, edler, moderner Innenausstattung und großzügigen Außenbereichen.

Die Lage in der Nähe von Palmares und der Küste ermöglicht eine bequeme Anbindung an die gesamte westliche Algarve. Die Villa bewahrt dabei eine ausgesprochen private Atmosphäre. Die Dachterrasse, der Swimmingpool, der gepflegte Garten und der überdachte Außenbereich für geselliges Beisammensein machen das Beste aus der Lage.

Interessiert?

Bitte wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty-Team, um weitere Informationen zu dieser wunderschönen Immobilie zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.