







LUXUS | Elegantes 3+1-SZ-Reihenhaus im Boavista Bay View Golf Resort zum Verkauf – Lagos

890.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1165
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	277
Baujahr:	2021
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	6100

Ausstattung

- Abstellraum
- Balkon
- Bäume
- Beheizter Pool
- Blick über die Golfanlage
- Büro
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Elektrische Rolläden
- Fitnessraum
- Fussbodenheizung
- Garage
- Gegensprechanlage
- Gemeinschaftsgarten
- Gemeinschaftspool
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Heizung
- Innenpool
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Kinderspielplatz
- Klimaanlage
- Kücheninsel
- Möbliert
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Privates Kondominium
- Restaurant
- Rezeption
- Safe
- Sauna
- Spa
- Sportplatz
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Tennisplatz
- Terrasse
- Türkisches Bad
- Umzäunt
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Resort-Leben der Extraklasse! Ein beeindruckendes 3+1-SZ-Haus, für diejenigen konzipiert, die Wert auf Privatsphäre, ein edles Interieur und einen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz als Kulisse legen. Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert diese makellose Immobilie im renommierten **Boa Vista Golf & Spa Resort**, etwas außerhalb von Lagos. Betrachten Sie diese gesamte Wellness-Anlage als Erweiterung Ihres Wohnraums.

Highlights

- **3-Zimmer-Reihenhaus** mit einem zusätzlichen, flexibel nutzbaren Raum
- **4 Badezimmer**
- Heller, offener Wohn- und Essbereich
- Moderne, voll ausgestattete Küche
- Privater, umzäunter Außenbereich
- Ess- und Grillbereich im Freien
- **Sofort bezugsfertig** mit privater Garage und eigenem Parkplatz
- Zugang zu den Gemeinschaftspools
- Zugang zu den umfangreichen Freizeiteinrichtungen des Resorts
- **18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz** direkt vor der Haustür
- Unverzichtbares **Fitness- & Spa-Angebot** mit beheiztem Innenpool, Whirlpool, Sauna, Dampfbad und Fitnessstudio
- Tennisplätze, Fußballplatz und Einrichtungen für Kinder
- **Restaurant und Bar im Clubhaus**
- Privater Parkplatz
- Hervorragendes Potenzial als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Mietinvestition

Das Haus wird durch einen zusätzlichen, flexibel nutzbaren Raum ergänzt, der sich als Homeoffice, privater Arbeitsbereich oder gelegentlicher vierter Schlafbereich eignet. Es stellt eine attraktive Wahl für diejenigen dar, die einen Dauerwohnsitz, ein stilvolles Ferienhaus an der Algarve oder eine Investition mit hohem Vermietungspotenzial suchen.

Ein durchdacht neu gestalteter Innenbereich schafft eine moderne und einladende Atmosphäre. Ein offener Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete, moderne Küche über. Gleichzeitig lassen große Fensterfronten viel Tageslicht in die Hauptwohnbereiche strömen und schaffen eine angenehme Verbindung zum privaten Außenbereich.

Die Immobilie umfasst **3+1 Schlafzimmer und 4 Badezimmer** und bietet ein hervorragendes Maß an Komfort und Privatsphäre für das Familienleben oder die Unterbringung von Gästen. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem privaten, umzäunten Außenbereich mit Essbereich und Grillplatz und bietet einen einladenden Rahmen für entspanntes Leben im Freien.

Resort-Lifestyle

Diese Immobilie ist Teil von **Bayview Village**, einer neueren Wohnanlage innerhalb des weitläufigen Boa Vista Golf & Spa Resorts. Die Bewohner profitieren von einer wunderschön gestalteten Umgebung, umfangreichen Freizeiteinrichtungen sowie einer guten Anbindung an Lagos und die umliegende Küste.

Im Herzen des Resorts befindet sich ein **18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz**, ergänzt durch ein breites Angebot an Sport- und Wellnesseinrichtungen. Das „Essential Fitness & Spa“ umfasst ein beheiztes Hallenbad, einen Whirlpool, eine Sauna, ein Dampfbad und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Das Resort bietet außerdem Außenpools, Tennisplätze, einen Fußballplatz, Kinderspielplätze sowie weitere Freizeiteinrichtungen.

Das Clubhaus des Resorts sorgt mit seinem **Restaurant und seiner Bar** sowie einer Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die Bucht von Lagos für zusätzlichen Komfort.

Eine außergewöhnliche Lage an der Algarve

Boa Vista genießt eine ruhige Lage zwischen **Lagos und Praia da Luz** und bietet eine beschauliche Resort-Atmosphäre, umgeben von Grünflächen und Golfplätzen, während Strände, Restaurants, Geschäfte und das historische Zentrum von Lagos dennoch leicht erreichbar sind.

Ungefähre Entfernungen:

- **Golfplatz Boa Vista:** direkt vor der Haustür
- **Praia da Luz:** ca. 2,5 km
- **Strand von Porto de Mós:** ca. 4 km
- **Historisches Zentrum von Lagos:** ca. 5 km
- **Yachthafen von Lagos:** ca. 5,5 km
- **Praia Dona Ana:** ca. 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** ca. 4,5 km
- **Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf:** ca. 3–5 km
- **Bahnhof Lagos:** ca. 5 km
- **Internationaler Flughafen Faro:** ca. 90 km

Die umliegende Küste bietet einige der schönsten Strände der Algarve, während Lagos eine hervorragende Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften, Schulen, medizinischen Einrichtungen und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs bietet. Auch **Praia da Luz** liegt in der Nähe, und die Strände und Dörfer der westlichen Algarve in Richtung **Sagres** sind mit dem Auto leicht zu erreichen.

Für Golfbegeisterte ist die Lage besonders reizvoll, da der **18-Loch-Golfplatz Boa Vista** direkt vor der Haustür liegt und mehrere weitere Golfplätze bequem mit dem Auto erreichbar sind.

Ob als ganzjähriger Wohnsitz, als Ferienhaus an der Algarve, das man einfach abschließen und verlassen kann, oder als Immobilie mit etabliertem Urlaubscharme – dieses Reihenhaus bietet eine attraktive Kombination aus hochwertigem Wohnkomfort, Resort-Einrichtungen und einer beneidenswerten Lage in der Nähe von Lagos und der westlichen Algarve.

Interessiert? Ihr schlüsselfertiger Rückzugsort an der Algarve wartet auf Sie!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung zögern Sie nicht, sich mit dem Team von LiveAlgarve Realty in Verbindung zu setzen.