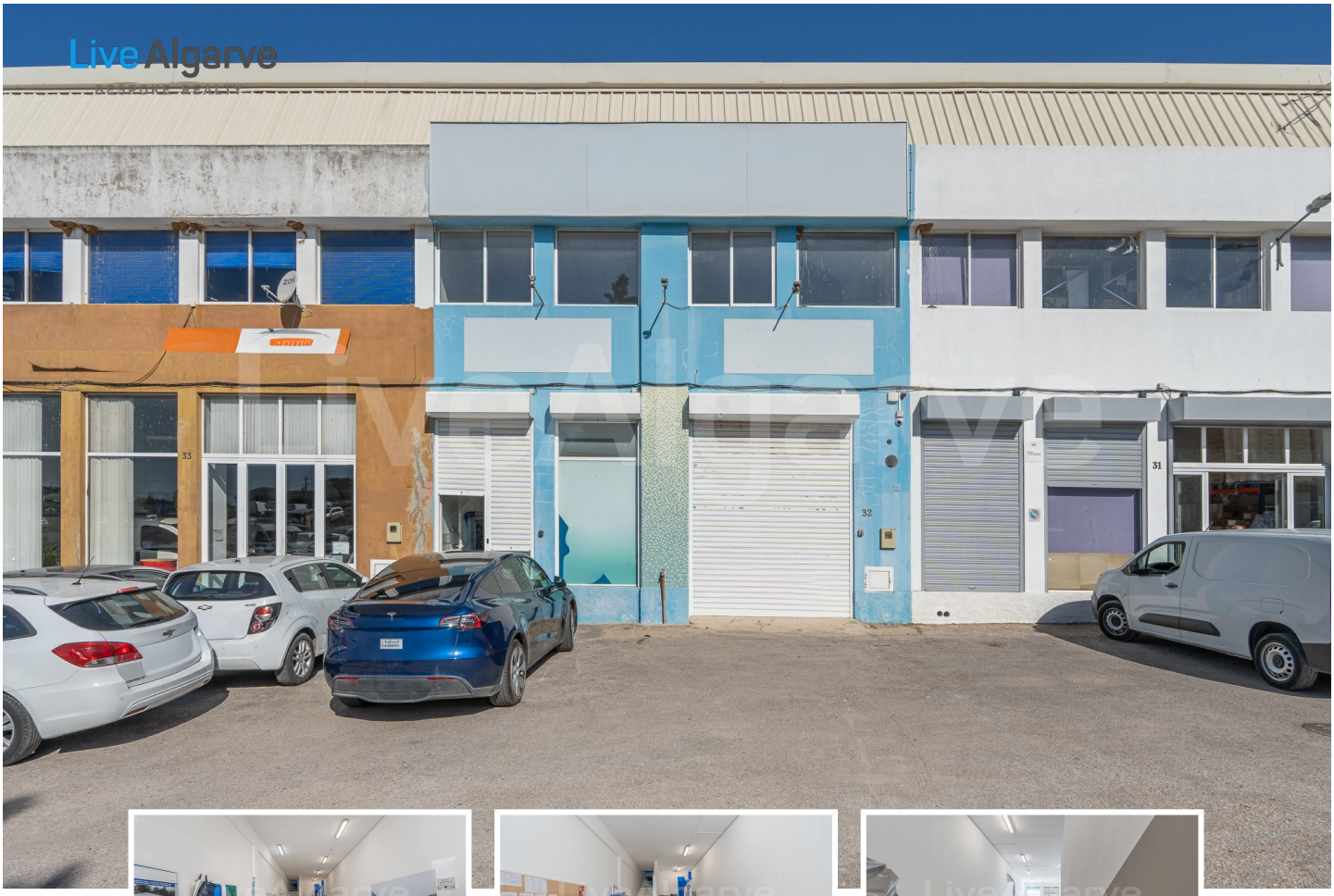

BUSINESS-CHANCE | Große Zweistöckige Gewerbefläche in Torre, Odiáxere, zum Verkauf – Lagos

410.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1166
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	357
Baujahr:	1994
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum
Büro

Geschäftsgegend
Nahe dem Stadtzentrum

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro
Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert ein Gewerbe- und Lagergebäude mit hervorragender Anbindung in der Nähe von Lagos. Eine praktische und vielseitige Immobilie in strategisch günstiger Lage, die den Platz, die Erreichbarkeit und die Infrastruktur bietet, die ein wachsendes Unternehmen benötigt.

Diese geräumige Gewerbeimmobilie befindet sich im etablierten Gewerbegebiet von Torre, Odiáxere, etwas außerhalb von Lagos, und bietet ein vielseitiges Umfeld für Unternehmen, die eine Kombination aus Betriebsfläche, guter Erreichbarkeit und verkehrsgünstiger Anbindung benötigen.

Mit einer bebauten Fläche von ca. **357 m², verteilt auf 2 Etagen**, bietet die Immobilie eine flexible Raumaufteilung, die sich für Lagerung, Logistik, Werkstätten, Produktion, Büros oder eine Kombination gewerblicher Nutzungen eignet. Das Erdgeschoss besticht durch eine beeindruckende **Deckenhöhe von 4,5 m**, während das Obergeschoss mit einer Deckenhöhe von ca. **2,5 m** wertvollen zusätzlichen Raum für Büros, Verwaltung, Lagerung oder andere Supportfunktionen bietet.

Die Immobilie ist Teil eines professionell organisierten Gewerbekomplexes, der aus **33 eigenständigen Einheiten** besteht und ein praktisches Geschäftsumfeld mit etablierten Nachbarunternehmen schafft. Dank ihres guten Zustands kann sie sofort genutzt werden, ohne dass größere Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind.

Große Fenster sorgen für gute natürliche Beleuchtung, während der Außenbereich nützlichen Platz für **Parken, Anlieferungen sowie Be- und Entladen** bietet – ein wichtiger Vorteil für Unternehmen mit regelmäßigen gewerblichen oder logistischen Anforderungen.

Hauptmerkmale

- Ca. **357 m² Gesamtbaufläche**
- **2 Etagen** mit praktischer und anpassungsfähiger Raumaufteilung
- Erdgeschoss mit **4,5 m Deckenhöhe**
- Obergeschoss mit **2,5 m Deckenhöhe**
- Mehrere Räume, geeignet für Lagerung, Büros, Produktion oder betriebliche Nutzung
- Sanitäranlagen und Nebenräume
- Gutes Tageslicht
- Großzügiger Außenbereich für **Parken und Be- und Entladevorgänge**
- Gut gepflegt und **sofort bezugsfertig**
- Gelegen in einem etablierten Gewerbekomplex mit **33 eigenständigen Einheiten**
- Geeignet für eine Vielzahl von gewerblichen, Lager-, Logistik- oder Leichtindustrietätigkeiten

Lage & Entfernungen

Die Immobilie profitiert von einer besonders günstigen Verkehrsanbindung, was sie für Unternehmen attraktiv macht, die Lagos sowie Kunden und Lieferanten in der gesamten Algarve bedienen.

- **N125:** direkter Zugang
- **Autobahn A22:** nur wenige Minuten entfernt
- **Zentrum von Lagos:** ca. **3 km**
- **Yachthafen von Lagos:** ca. **5 km**
- **Meia Praia:** ca. **6 km**
- **Bahnhof Lagos:** ca. **4 km**
- **Portimão:** ca. **25 km**

- **Albufeira:** ca. **55 km**
- **Internationaler Flughafen Faro:** ca. **85 km**

Die Kombination aus der Nähe zu Lagos und dem direkten Anschluss an das regionale Hauptstraßennetz bietet der Immobilie eine hervorragende Anbindung für den täglichen Geschäftsbetrieb, Lieferungen und den Vertrieb.

Für einen Eigennutzer bietet sie einen gut gelegenen Standort in der Nähe von Lagos. Für einen Investor bieten die flexible Raumaufteilung und die attraktive gewerbliche Lage ein vielversprechendes Potenzial für eine zukünftige Vermietung.

Interessiert?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung zögern Sie nicht, sich mit unserem LiveAlgarve Realty-Team in Verbindung zu setzen.