

LUXUS | Exquisite neue 3+1-SZ-Reihenhäuser im Boavista Bayview Village zum Verkauf – Lagos

810.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1169
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	251
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Gemeinschaftsgarten	Restaurant
AL Vermietungslizenz möglich	Gemeinschaftspool	Safe
Alarmanlage	Glasfaser Internet	Sauna
Balkon	Heizung	Solarmodul
Bäume	Innenhof	Spa
Blick über die Golfanlage	Integrierte LED-Spots	Spielplatz
Doppelverglasung	Klimaanlage	Sportplatz
Einbauschränke	Nähe am Golfplatz	Strandnähe
Eingerichtete Küche	Nahe dem Stadtzentrum	Tennisplatz
Elektrische Rolläden	Neubau	Terrasse
Fitnessraum	Privater Straßenparkplatz	Türkisches Bad
Fussbodenheizung	Privates Kondominium	Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Moderner Komfort, großzügige Wohnräume und ein außergewöhnlicher Resort-Lifestyle!

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert drei attraktive Reihenhäuser im Bayview Village, im renommierten Boa Vista Golf & Spa Resort, etwas außerhalb von Lagos. Diese Immobilien verbinden moderne Architektur, großzügige Innenräume und Zugang zu einem umfangreichen Angebot an Freizeit- und Wellnesseinrichtungen und bieten einen attraktiven Algarve-Lifestyle in einem etablierten Wohnresort.

Immobilien-Highlights

- · **Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und einem zusätzlichen Homeoffice**
- Großzügige **bebaute Fläche von 251 m²**
- 4 Badezimmer
- Zeitgemäßer, offener Wohn- und Essbereich
- Moderne, voll ausgestattete Küche
- Separates Homeoffice, ideal für das Arbeiten im Homeoffice
- Zusätzlicher Abstellraum
- Private Eingangsterrasse und Garten
- Mehrere Terrassen und Balkone
- Helle Innenräume mit praktischer zweistöckiger Raumaufteilung
- Zugang zu den gemeinschaftlichen Schwimmbädern
- Umfangreiche Freizeit- und Wellnesseinrichtungen des Resorts
- **18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz** innerhalb des Resorts
- Tennisplätze, Fußballplatz und Einrichtungen für Kinder
- Spa: beheiztes Hallenbad, Whirlpool, Sauna, Dampfbad und Fitnessstudio
- Resort-Clubhaus mit Restaurant und Bar

Jedes Reihenhaus bietet großzügige Wohnflächen, verteilt auf zwei Etagen, ergänzt durch private Außenbereiche, Terrassen, Balkone und einen Garten.

Die Immobilien werden **unmöbliert zum Verkauf angeboten, mit Angebotspreisen ab 810.000 €**. Käufer, die ein komplett möbliertes Zuhause bevorzugen, haben die Möglichkeit, die auf den Fotos abgebildeten Möbel gegen Aufpreis zu erwerben. Weitere Details und Preise zu dieser Option sind auf Anfrage erhältlich.

Durchdacht gestaltete Wohnräume

Das **Erdgeschoss** verfügt über eine Eingangsterrasse, die in den Flur führt, von dem aus man zu den Hauptwohnbereichen gelangt. Auf dieser Ebene befinden sich ein Gästebad, ein eigenes Homeoffice, ein Abstellraum und eine moderne Küche. Das separate Büro bietet den idealen Rahmen für Remote-Arbeit, als privates Arbeitszimmer oder als kreativer Arbeitsbereich.

Die Küche geht nahtlos in den großzügigen, offen gestalteten Ess- und Wohnbereich über und schafft so eine einladende Atmosphäre für den Alltag und das gesellige Beisammensein. Große Fensterfronten verbinden den Innenbereich mit der Außenterrasse und dem privaten Garten und erweitern den Wohnraum ins Freie.

Im Obergeschoss **befinden sich 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer**, die Familienmitgliedern und Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Zwei Balkone ergänzen diese Etage und bieten zusätzlichen Platz im Freien sowie angenehme Orte, um das Klima der Algarve zu genießen.

Ein etablierter Resort-Lifestyle

Bayview Village ist Teil des größeren **Boa Vista Golf & Spa Resorts**, einer angesagten Wohnanlage, die von landschaftlich angelegten Gärten und Freizeiteinrichtungen umgeben ist.

Das Herzstück des Resorts ist der **18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz**, der Golfbegeisterten eine reizvolle Kulisse bietet. Die Bewohner profitieren zudem von einem umfangreichen Angebot an Sport-, Freizeit- und Wellness-Einrichtungen.

Das „Essential **Fitness & Spa**" bietet ein beheiztes Hallenbad, einen Whirlpool, eine Sauna, ein Dampfbad und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Zu den weiteren Einrichtungen zählen Außenpools, Tennisplätze, ein Fußballplatz sowie Spielbereiche für Kinder.

Das Clubhaus des Resorts trägt mit seinem Restaurant, seiner Bar und seiner einladenden Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die Bucht von Lagos zusätzlich zur Attraktivität des Lebensstils bei.

Zu den Dienstleistungen der Eigentümergemeinschaft gehören die Verwaltung der Gemeinschaftsbereiche sowie Sicherheits- und Kommunikationsdienste, die dazu beitragen, die Umgebung des Resorts und seine Einrichtungen das ganze Jahr über in gutem Zustand zu halten.

Eine hervorragende Lage zwischen Lagos und Praia da Luz

Boa Vista genießt eine ruhige Lage zwischen **Lagos und Praia da Luz** und verbindet die Ruhe eines Golfresorts mit bequemem Zugang zur Algarve-Küste, zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ungefähre Entfernungen:

- **Boa Vista Golfplatz:** direkt vor der Haustür
- **Praia da Luz:** ca. 2,5 km
- **Strand von Porto de Mós:** ca. 4 km
- **Praia Dona Ana:** ca. 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** ca. 4,5 km
- **Altstadt von Lagos:** ca. 5 km
- **Yachthafen von Lagos:** ca. 5,5 km
- **Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs:** ca. 3–5 km
- **Bahnhof Lagos:** ca. 5 km
- **Internationaler Flughafen Faro:** ca. 90 km

Lagos bietet eine lebendige Mischung aus traditionellem portugiesischem Flair und moderner Infrastruktur sowie eine hervorragende Auswahl an Restaurants, Cafés, Boutiquen, Schulen, medizinischen Einrichtungen und Supermärkten. Die nahegelegenen Strände, darunter Praia da Luz und Porto de Mós, bieten wunderbare Möglichkeiten zum Schwimmen, zum Spazierengehen an der Küste und für Aktivitäten im Freien.

Golfbegeisterte werden es besonders schätzen, dass sich der **Meisterschaftsplatz von Boa Vista direkt im Resort** befindet, während mehrere weitere Golfplätze an der Algarve ebenfalls mit dem Auto erreichbar sind.

Ein attraktives Zuhause oder eine Investition an der Algarve

Ganz gleich, ob Sie einen geräumigen Hauptwohnsitz, ein komfortables Ferienhaus oder eine Immobilie in einem etablierten Golf- und Freizeitressort suchen – diese Reihenhäuser bieten eine ansprechende Kombination aus großzügigen Wohnräumen, zeitgemäßem Design und einer hervorragenden Lage in der Nähe von Lagos.

Mit drei Schlafzimmern, einem separaten Arbeitszimmer, vier Badezimmern sowie großzügigen Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich bieten sie Flexibilität und Komfort für unterschiedliche Lebensstile.

Interessiert? Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Boa Vista!

Drei Reihenhäuser stehen zur Verfügung. Wenden Sie sich an das Team von LiveAlgarve Realty, um weitere Informationen, die aktuelle Verfügbarkeit, individuelle Preisangaben sowie Details zum optionalen Kauf mit Möbeln zu erhalten. Private Besichtigungen können auf Anfrage vereinbart werden.