







GOLF FRONT | Luxuriöse Neue 3-SZ-Villen mit Meerblick im Boa Vista Golf & Spa Resort zum Verkauf – Lagos

1.300.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1171
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	254
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Lounge-Bereich	Garage	Privates Kondominium
Abstellraum	Gegensprechanlage	Restaurant
AL Vermietungslizenz möglich	Gemeinschaftsgarten	Safe
Alarmanlage vorinstalliert	Gemeinschaftspool	Smart Home Steuerung
Balkon	Glasfaser Internet	Spa
Blick über die Golfanlage	Heizung	Spielplatz
Doppelverglasung	Innenhof	Sportplatz
Einbauschränke	Integrierte LED-Spots	Strandnähe
Eingerichtete Küche	Klimaanlage	Tennisplatz
Electric Gates	Kücheninsel	Terrasse
Elektrische Rolläden	Meerblick	Vordach
Elektroauto-Ladestation Vorinstallation	Nähe am Golfplatz	Waschküche
Fitnessraum	Nahe dem Stadtzentrum	Wohngegend
Fussbodenheizung	Neubau	

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Genießen Sie das Privileg, direkt am Golfplatz zu wohnen, wo moderner Komfort auf die ruhige Umgebung eines der traditionsreichsten Resorts trifft!

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert Ihnen die Gelegenheit, eine exklusive Villa mit 3 Schlafzimmern im Boa Vista Golf & Spa Resort zu erwerben. In privilegierter Lage direkt am Golfplatz vereinen diese Immobilien großzügige Wohnbereiche, moderne Ausstattung und attraktive Außenflächen zu einem stilvollen Zuhause inmitten der reizvollen Algarve-Landschaft.

Highlights der Immobilie:

- Freistehende **3-SZ-Villen ,** 2 verfügbar
- Kaufpreis: ab 1.300.000 €
- **3 en-suite Schlafzimmer**
- Zusätzliches Gästebad
- **254,30 m² Gesamtfläche**
- Privilegierte **Lage direkt am Golfplatz**
- **Panoramablick auf das Meer** auf den Golfplatz
- Moderne Architektur und luxuriöse Ausstattung
- Geräumiger offener Küchen-/Essbereich
- Separates Wohnzimmer
- Großzügige Terrassen zum Entspannen und für gesellige Anlässe im Freien
- 2 Balkone im ersten Stock
- Integrierte Garage mit Waschküche
- Gelegen im **Boa Vista Golf & Spa Resort**
- Zugang zu einem etablierten Resort mit einem **18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz** (gegen eine geringe Gebühr)

Wunderschönes Design & großzügige Wohnräume

Diese freistehenden Villen wurden so konzipiert, dass sie ein komfortables und praktisches Wohnumfeld bieten, mit einer klaren Trennung zwischen den Gemeinschaftsbereichen im Erdgeschoss und den privaten Schlafbereichen im Obergeschoss.

Das **Erdgeschoss** empfängt die Bewohner über eine Eingangsterrasse, die zum Flur führt. Auf dieser Ebene befinden sich eine Garderobe, eine geräumige Küche mit Essbereich sowie ein separates Wohnzimmer. Große Fensterfronten verbinden den Innen- mit dem Außenbereich und schaffen so einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Küche und der Essbereich bieten einen einladenden Rahmen für alltägliche Mahlzeiten und gesellige Anlässe. Das separate Wohnzimmer bietet einen komfortablen Raum zum Entspannen und um die Zeit mit Familie und Freunden zu genießen.

Eine integrierte Garage, in der auch der Waschraum untergebracht ist, verleiht der Immobilie zusätzlichen Komfort und mehr Funktionalität.

Private Schlafbereiche

Das **obere Stockwerk** ist den Schlafbereichen gewidmet und umfasst **drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad**. Diese Aufteilung bietet Privatsphäre und Komfort für die Bewohner sowie für zu Besuch kommende Familienmitglieder oder Freunde.

Zwei Balkone erweitern die Wohnräume im Obergeschoss nach außen und bieten attraktive Plätze, um die Aussicht auf die Umgebung und die ruhige Atmosphäre des Resorts zu genießen.

Mit einer Gesamtfläche von **254,30 m²** bieten diese Villen großzügige Proportionen und einen durchdachten Grundriss, der sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für längere Urlaube eignet.

Das Leben im Boa Vista Golf & Spa Resort

Die Lage ist eine der Hauptattraktionen der Immobilie. **Boa Vista** ist ein etabliertes Wohn- und Freizeitreiseziel am Stadtrand von Lagos, das eine ruhige Umgebung bietet und zugleich gut an die Stadt und ihre Küste angebunden ist.

Golfbegeisterte werden den **18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz** zu schätzen wissen, der fester Bestandteil der Resortlandschaft ist. Die Kombination aus landschaftlich gestalteter Umgebung, Freizeiteinrichtungen und privilegiertem Standort direkt am Golfplatz schafft ein attraktives Umfeld, um den Lebensstil der Algarve zu genießen.

Die nahegelegene Küste bietet wunderschöne Sandstrände, dramatische Klippen und malerische Wanderwege. **Lagos** mit seiner Altstadt, dem lebhaften Yachthafen, den ausgezeichneten Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Ungefähre Entfernungen:

- **Golfplatz Boa Vista:** direkt vor der Haustür
- **Praia da Luz:** ca. 2,5 km
- **Strand von Porto de Mós:** ca. 4 km
- **Praia Dona Ana:** ca. 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** ca. 4,5 km
- **Historisches Zentrum von Lagos:** ca. 5 km
- **Yachthafen von Lagos:** ca. 5,5 km
- **Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf:** ca. 3–5 km
- **Bahnhof Lagos:** ca. 5 km
- **Internationaler Flughafen Faro:** ca. 90 km

Eine attraktive Immobilienchance an der Algarve

Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, ein geräumiges Ferienhaus oder eine Investition in eine Immobilie in einem etablierten Golfresort suchen – diese freistehenden Villen bieten eine ansprechende Kombination aus großzügigen Wohnräumen, modernem Design und attraktiver Lage.

Die 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, die integrierte Garage, die Außenterrassen und die Lage direkt am Golfplatz machen sie besonders interessant für Käufer, die Wert auf Platz, Privatsphäre und einen aktiven und zugleich entspannten Lebensstil legen.

Interessiert? Entdecken Sie das Leben direkt am Golfplatz in Lagos!

Wenden Sie sich an das Team von LiveAlgarve Realty, um weitere Informationen, Details, Verfügbarkeit und Preise zu erhalten. Wir vereinbaren gerne einen privaten Besichtigungstermin mit Ihnen und stellen Ihnen den Lebensstil vor, den das **Boa Vista Golf & Spa Resort** bietet.