







MEERBLICK | Exquisite Neue 2-SZ-Wohnungen im Boavista Bayview Village zum Verkauf – Lagos

920.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1172
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	140
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Lounge-Bereich	Fitnessraum	Nähe am Golfplatz
Abstellraum	Fussbodenheizung	Nahe dem Stadtzentrum
Abstellraum	Garage	Neubau
AL Vermietungslizenz möglich	Gegensprechanlage	Restaurant
Alarmanlage	Gemeinschaftsgarten	Safe
Aufzug	Gemeinschaftspool	Solarmodul
Balkon	Glasfaser Internet	Sportplatz
Blick über die Golfanlage	Heizung	Strandnähe
Doppelverglasung	Integrierte LED-Spots	Tennisplatz
Einbauschränke	Keller	Tiefgarage
Eingerichtete Küche	Klimaanlage	Verkauf ohne Möblierung
Electric Gates	Kücheninsel	Wohngegend
Elektrische Rolläden	Meerblick	

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Ein gehobener Lebensstil an der Algarve, wo zeitgemäßer Komfort auf die Ruhe eines etablierten Golfresorts trifft!

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert attraktive 2-Zimmer-Wohnungen im Bayview Village, im renommierten Boa Vista Golf & Spa Resort, etwas außerhalb von Lagos. Diese Wohnanlagen vereinen hochwertige Bauweise, sorgfältig ausgewählte Ausstattungsdetails sowie praktische, moderne Annehmlichkeiten und bieten eine verlockende Gelegenheit, komfortables Wohnen in einem der etablierten Wohnresorts der Algarve zu genießen.

Highlights der Immobilie

- Moderne **2-Zimmer-Wohnungen**
- Preisvorstellung: 920.000 €
- Einrichtung gegen Aufpreis erhältlich
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Voll ausgestattete **moderne Küche** mit Silestone-Arbeitsplatten
- Einbaugeräte der Marke Bosch oder gleichwertig
- Einbauschränke mit verspiegelten Schiebetüren
- **Eigenes Bad** im Hauptschlafzimmer
- Badezimmer mit Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- **Elektrische Rollläden** und doppelt verglaste Aluminiumfenster
- Wärme- und Schallisolierung
- Private Außenterrassen und Balkone
- Verglaste Balkonbrüstungen
- **Video-IP-Gegensprechanlage** und Alarmanlage
- **Aufzug** vom Untergeschoss bis in den ersten Stock
- **Privater Parkplatz**
- Individueller, abschließbarer Abstellraum
- Gepflegte Gemeinschaftsgärten mit automatischer Bewässerung

Moderne Innenausstattung & hochwertige Ausstattung

Diese Wohnungen wurden mit Blick auf alltäglichen Komfort, praktische Funktionalität und dauerhafte Qualität entworfen. Die offene Wohn-/Ess-/Küchenanordnung schafft eine einladende Atmosphäre und nutzt den verfügbaren Raum optimal aus.

Die **modernen Einbauküchen** verfügen über elegante, hochglanzlackierte Schränke, Silestone-Arbeitsplatten und verdeckte Beleuchtung. Zur Ausstattung gehören ein Einbaubackofen, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld, ein Geschirrspüler, eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner sowie eine Kühl-Gefrierkombination, ergänzt durch eine Dunstabzugshaube und eine Edelstahlspüle.

Die **2 Schlafzimmer** bieten komfortablen privaten Wohnraum mit eingebauten, weiß lackierten Kleiderschränken und verspiegelten Schiebetüren. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen **eingebauten Safe.**

Die Badezimmer sind mit Keramikwandfliesen, hochwertigen Grohe-Armaturen für Wand und Dusche, Waschtischunterschränken und elektrischen Handtuchwärmern ausgestattet. **Fußbodenheizung** sorgt für zusätzlichen Komfort.

Komfort & Energieeffizienz

Die Bauweise und die technischen Spezifikationen umfassen mehrere Merkmale, die auf mehr Komfort und Effizienz ausgelegt sind. Doppelverglaste Aluminiumfenster und -türen mit thermischen Trennstreifen tragen zusammen mit **der Wärme- und Schalldämmung** zu einem angenehmen Raumklima bei. **Elektrische Rollläden** bieten zusätzlichen Komfort, während Klima- und Heizungsanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Die Wohnungen profitieren zudem von einem kombinierten Sanitärsystem, einer energieeffizienten solarthermischen Warmwasserbereitung sowie einem Trinkwasserdrucksystem.

Außenbereiche & Gemeinschaftseinrichtungen

Private Außenterrassen und Balkone erweitern die Wohnbereiche ins Freie und bieten angenehme Plätze, um das Klima der Algarve zu genießen. Die Balkone verfügen über verglaste Geländer, rutschfeste Keramikfliesen sowie Außenanschlüsse für Wasser und Strom in ausgewählten Bereichen.

Ebenso gut durchdacht sind die Gemeinschaftsbereiche. Die Bewohner profitieren von einem Aufzug für sechs Personen, der vom Untergeschoss bis in den ersten Stock reicht, einer Innentreppe aus Naturstein, landschaftlich gestalteten Gärten mit automatischer Bewässerung sowie einer Zufahrt aus wasserdurchlässigen Pflastersteinen.

Jede Wohnung verfügt zudem über **einen privaten Parkplatz und einen eigenen, abschließbaren Abstellraum**, was sowohl für Dauerbewohner als auch für Ferienhausbesitzer einen wertvollen praktischen Mehrwert darstellt.

Ein etablierter Resort-Lifestyle

Bayview Village ist Teil des größeren **Boa Vista Golf & Spa Resorts**, einer attraktiven Wohnanlage, die von landschaftlich gestalteten Außenanlagen und Freizeiteinrichtungen umgeben ist.

Das Herzstück des Resorts ist der **18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz**, der Golfbegeisterten vor der wunderschönen Kulisse der Algarve einen hervorragenden Rahmen bietet. Die Bewohner können zudem die Freizeiteinrichtungen des Resorts nutzen, darunter Schwimmbäder, Tennisplätze, ein Fitnesscenter sowie ein einladendes Clubhaus mit Restaurant und Bar. Die Kombination aus Golf, Wellness und Freizeiteinrichtungen verleiht dem Wohnumfeld einen erheblichen Reiz.

Eine hervorragende Lage zwischen Lagos und Praia da Luz

Boa Vista genießt eine ruhige Lage zwischen **Lagos und Praia da Luz** und verbindet die Ruhe eines etablierten Golfresorts mit der bequemen Erreichbarkeit der Algarve-Küste sowie von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ungefähre Entfernungen:

- **Boa Vista Golfplatz:** direkt vor der Haustür
- **Praia da Luz:** ca. 2,5 km
- **Strand von Porto de Mós:** ca. 4 km
- **Praia Dona Ana:** ca. 4,5 km
- **Ponta da Piedade:** ca. 4,5 km
- **Historisches Zentrum von Lagos:** ca. 5 km
- **Yachthafen von Lagos:** ca. 5,5 km
- **Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs:** ca. 3–5 km
- **Bahnhof Lagos:** ca. 5 km
- **Internationaler Flughafen Faro:** ca. 90 km

Lagos bietet eine wunderbare Mischung aus traditionellem portugiesischem Flair und moderner Infrastruktur sowie eine hervorragende Auswahl an Restaurants, Cafés, Boutiquen, Schulen, medizinischen Einrichtungen und Supermärkten. Die nahegelegenen Strände, darunter **Praia da Luz** und **Porto de Mós**, bieten eine wunderschöne Kulisse zum Schwimmen, für Spaziergänge entlang der Küste sowie für Aktivitäten im Freien.

Ein attraktives Zuhause oder eine Investition an der Algarve

Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, ein komfortables Ferienhaus oder eine Investition in den Immobilienmarkt der Algarve suchen – diese Wohnungen im Bayview Village bieten eine Kombination aus zeitgemäßem Design, hochwertiger Ausstattung und Resort-Lifestyle.

Mit zwei Schlafzimmern, modernen Küchen, gut ausgestatteten Bädern, privaten Außenbereichen, Parkplätzen und Abstellräumen bieten sie einen praktischen und komfortablen Ausgangspunkt, um alles zu genießen, was die Algarve zu bieten hat.

Interessiert? Entdecken Sie Bayview Village!

Wenden Sie sich an das Team von LiveAlgarve Realty, um weitere Informationen zu verfügbaren T2-Wohnungen, individuellen Grundrissen, Ausstattungsmerkmalen, Preisen und der aktuellen Verfügbarkeit zu erhalten. Wir beraten Sie gerne und vereinbaren einen privaten Besichtigungstermin.