








**GOLF-RESORT | Luxuriöse 4-SZ-Villen mit Meerblick und eigener Garage im Boavista Seaview Village zum Verkauf – Lagos**

# 1.600.000 €

## Details der Immobilie

| | |
|---|---|
| REFERENZ: | 1173 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 5 |
| Grundstücksgröße: | - |
| Bruttobaufläche: | - |
| Baujahr: | 2026 |
| Energieeffizienz: | A |
| Eigentumswohnung: | - |

## Ausstattung

**Büro: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Immobilien Beschreibung**

**Moderne Eleganz, Panoramablick auf das Meer und außergewöhnliches Resort-Leben an der Algarve-Küste!**

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert eine exklusive Auswahl an freistehenden 4-Zimmer-Villen im Seaview Village des renommierten Boavista Golf & Spa Resorts, nur wenige Minuten von Lagos entfernt. Sie vereinen attraktive Architektur, großzügige Wohnräume und einen wunderschönen Blick auf den Atlantik. Diese Residenzen bieten einen komfortablen Lebensstil in einem der etablierten Golf- und Freizeitdestinationen der Algarve.

Die Villen sind für das ganzjährige Wohnen konzipiert und verfügen über helle Innenräume, moderne Ausstattung, private Außenbereiche sowie Zugang zu den Freizeit- und Wellness-Einrichtungen des Resorts.

**Immobilien-Highlights**

- **Freistehende T4-Villen**
- **4 Schlafzimmer**, verteilt auf 2 Etagen
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Geräumige, offen gestaltete Wohn- und Essbereiche
- Voll ausgestattete, moderne Küchen mit Einbaugeräten
- Private Terrassen, Gärten und Balkone im Obergeschoss
- **Meerblick** von ausgewählten, erhöhten Lagen
- **Private Garage**
- Doppelverglaste Fenster und elektrische Rollläden
- Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Solarwasserheizung und Wärmepumpentechnologie
- Hochwertige Innenausstattung
- Zugang zu gemeinschaftlichen Schwimmbädern und landschaftlich gestalteten Freizeitbereichen
- **18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz** innerhalb des Boavista Golf Resorts
- Umfangreiche Fitness-, Spa- und Freizeiteinrichtungen des Resorts
- **Preisvorstellung:** von 1.600.000 € bis 1.800.000 €

**Modernes Interieur & Design**

Die Villen verbinden zeitgemäßen Komfort mit einem praktischen zweistöckigen Grundriss und schaffen so ein einladendes Ambiente sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für längere Urlaube.

Das **Erdgeschoss** verfügt über einen offenen Wohn-/Essbereich, ergänzt durch eine moderne Küche mit eleganten Schränken, hochwertigen Geräten und großzügigen Arbeitsflächen. Große Fenster und Schiebetüren lassen Tageslicht in die Innenräume strömen und verbinden die Wohnbereiche mit der privaten Terrasse und dem Garten. **Auf dieser Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer**, darunter eine Hauptsuite mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss bieten **2 weitere Schlafzimmer**, darunter eine zweite Hauptsuite, zusätzliche Privatsphäre und Flexibilität. Der Balkon im **ersten Stock** ist ein herrlicher Rückzugsort im Freien, von dem aus man von ausgewählten Wohnungen aus einen erhöhten Blick über das Resort und in Richtung Atlantik genießen kann.

Die Innenausstattung zeichnet sich durch hochwertige Materialien, warme, neutrale Farbtöne und sorgfältig durchdachte Details aus, die eine komfortable, zurückhaltende Atmosphäre schaffen.

**Privates Leben im Freien**

Die Villen nutzen das Klima der Algarve optimal aus: Private Gärten, Terrassen und Balkone erweitern die Wohnbereiche ins Freie. Ob Sie das Frühstück in der Morgensonne genießen, sich mit einem Buch entspannen oder sich mit Freunden zum Abendessen treffen – diese Außenbereiche bieten das ganze Jahr über einen einladenden Rahmen.

Eine private Garage sorgt für Komfort im Alltag, und die umliegende Wohnumgebung bietet eine angenehme Balance zwischen Privatsphäre, Grünflächen und dem Zugang zu den Annehmlichkeiten des Resorts.

**Komfort & Energieeffizienz**

Moderne Technologie trägt zu einem effizienten und komfortablen Wohnen in jeder Jahreszeit bei.

Die Villen verfügen über **Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung und elektrische Rollläden**. Solarwasserheizung und Wärmepumpentechnologie unterstützen ein energiebewusstes Leben und verringern die Abhängigkeit von herkömmlichen Energiequellen. Die modernen Küchen sind mit Einbaugeräten ausgestattet. Die Badezimmer zeichnen sich durch moderne Sanitärarmaturen und eine erstklassige Ausstattung aus.

**Lifestyle im Boavista Golf & Spa Resort**

Das Leben im **Seaview Village** bedeutet, die Einrichtungen eines der renommiertesten Golfresorts der westlichen Algarve zu genießen. Im Mittelpunkt steht der **18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz von Boavista**, eingebettet in eine hügelige Landschaft mit Blick auf den Atlantik und die Hügel von Monchique.

**Die Bewohner können eine umfangreiche Auswahl an Freizeit- und Wellnesseinrichtungen genießen, darunter:**

- **18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz** und Golf-Ubungsanlagen
- „Essential **Fitness & Spa**“ mit beheiztem Hallenbad
- Voll ausgestatteter Fitnessraum
- Whirlpool, Sauna und Dampfbad
- Tennisplätze und Fußballanlagen
- Freizeitbereiche für Kinder
- Gemeinschaftliche Außenpools
- Resort-Clubhaus mit Restaurant und Bar
- Landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsgärten und Freizeitbereiche

Das Resort bietet ein einladendes Umfeld für Golfbegeisterte, Familien und alle, die an der Algarve-Küste einen aktiven und zugleich entspannten Lebensstil suchen.

**Lage & Erreichbarkeit**

Das Boavista Golf & Spa Resort liegt in einer günstigen Lage zwischen **Lagos und Praia da Luz** und verbindet eine ruhige Wohnumgebung mit guter Anbindung an Strände, Restaurants, Geschäfte und wichtige Dienstleistungen.

**Ungefähre Entfernungen mit dem Auto:**

- **Boavista-Golfplatz:** innerhalb des Resorts
- **Praia da Luz:** 5 km
- **Strand von Porto de Mós:** 4 km
- **Altstadt von Lagos:** 5 km
- **Yachthafen von Lagos:** 6 km
- **Strand von Meia Praia:** 7 km
- **Palmares Ocean Living & Golf:** 10 km
- **Portimão:** 25 km
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** 90 km

Die umliegende Küste bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, von malerischen Spaziergängen entlang der Klippen über Wassersport bis hin zur Erkundung der Strände und charmanten Küstenorte der westlichen Algarve.

**Eine attraktive Residenz an der Algarve**

Diese freistehenden T4-Villen verbinden die Unabhängigkeit eines Eigenheims mit dem Komfort eines etablierten Golfresorts. Ihre großzügigen Wohnräume, die moderne Ausstattung und die attraktive Lage an der Küste machen sie zu einer reizvollen Option als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Immobilieninvestition an der Algarve.

**Interessiert?**

Wenden Sie sich an unser **LiveAlgarve Realty-Team**, um weitere Informationen zu verfügbaren Villen, individuellen Ausstattungsmerkmalen und Preisen zu erhalten sowie einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.