







INVESTITIONSMÖGLICHKEIT | Großes Grundstück mit Urbaner Ruine zum Wiederaufbau in Torre zum Verkauf – Lagos

780.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1176
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	53440
Bruttobaufläche:	260
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abgeschieden
Auf dem Land
Bäume
Blick über das Land
Nähe am Golfplatz
Nahe dem Stadtzentrum
Obstbäume
Strandnähe

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka
Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Entwicklungs- und Lifestyle-Chance in der ruhigen ländlichen Umgebung von Torre, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum und den Stränden von **Lagos** entfernt. Auf einem weitläufigen, **53.440 m² großen Grundstück** mit sanft hügeligem, sonnenverwöhntem Gelände, das von altem Baumbestand gesäumt ist, bietet diese Immobilie absolute Privatsphäre und einen weiten Blick auf die ländliche Umgebung.

Hauptmerkmale:

- **Grundstücksgröße:** 53.440 m² (5,34 Hektar) offenes Gelände mit natürlichen Baumgrenzen
- **Bestehendes Gebäude:** Stadtruine von ca. 260 m² zur Renovierung/zum Wiederaufbau
- **Lage:** Ruhige ländliche Lage in Torre, in unmittelbarer Nähe zu Lagos, Golfplätzen und der Algarve-Küste
- **Potenzial:** Ideal für eine luxuriöse Privatresidenz, ein Reitanwesen oder ein Investitionsprojekt

Zum Anwesen gehört eine **traditionelle städtische Ruine (vor 1951) mit einer Fläche von ca. 260 m²** , die für einen vollständigen Wiederaufbau bereitsteht. Mit ihrer großzügigen Grundfläche und dem bestehenden Bebauungsrecht bietet die Immobilie unbegrenztes Potenzial für die Schaffung eines maßgeschneiderten privaten Landguts, einer modernen Algarve-Villa oder eines Boutique-Projekts für den ländlichen Tourismus (vorbehaltlich der Genehmigung durch die örtlichen Planungsbehörden).

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty-Team, um die vollständigen Unterlagen und städtebaulichen Details zu erhalten sowie einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.