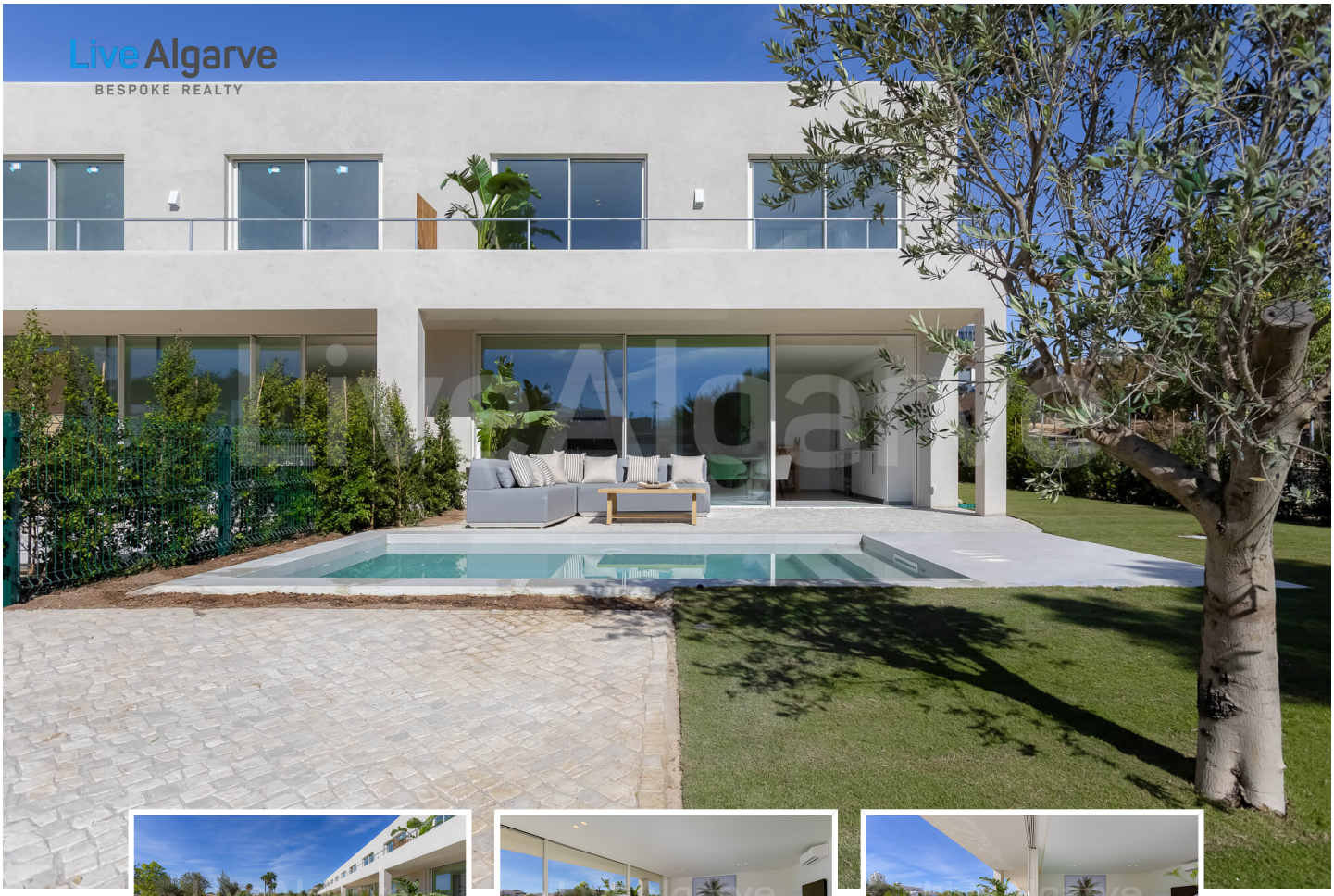








LUXUS | Neue 2+1-SZ-Reihenhäuser in Santa Bárbara de Nexe zu verkaufen – Faro

695.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1179
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	247
Bruttobaufläche:	113
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bäume
- Büro
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Elektrische Rolläden
- Gegensprechanlage
- Heizung
- Integrierte LED-Spots
- Klimaanlage
- Möbliert
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Neubau
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Privater Straßenparkplatz
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Umzäunt
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Moderner Komfort, private Außenbereiche und eine ruhige Wohnlage im Herzen von Santa Bárbara de Nexe!

Unser LiveAlgarve Realty-Team präsentiert eine exklusive Auswahl an **5 neu gebauten T2+1-Reihenhäusern** in einer privaten, bewachten Wohnanlage in **Santa Bárbara de Nexe**, Faro. Sie vereinen zeitgenössische Architektur, durchdacht gestaltete Innenräume und private Außenbereiche. Diese Residenzen bieten eine attraktive Gelegenheit, das moderne Leben an der Algarve in einer charmanten dörflichen Umgebung zu genießen.

Jedes Reihenhaus verfügt über **113 m² Wohnfläche** mit **2 Schlafzimmern sowie einem zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Raum** und wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten. Private Swimmingpools, eigene Parkplätze und die Sicherheit einer bewachten Wohnanlage tragen zur Attraktivität dieser schlüsselfertigen Immobilien bei.

Highlights der Immobilien

- Vollständig möbliert und ausgestattet
- Zeitgemäße, offen gestaltete Wohn- und Essbereiche
- Moderne, voll ausgestattete Küchen
- Helle Innenräume mit hochwertigen Ausstattungsdetails
- **Privater Swimmingpool für jedes Reihenhaus**
- Private Außenterrassen
- **Privater Parkplatz**
- Sichere, umzäunte Wohnanlage
- Pflegeleichtes, zeitgemäßes Design
- Geeignet als Dauerwohnsitz oder Ferienunterkunft
- **Bezugsfertig**

Zeitgemäße Innenausstattung & komfortables Wohnen

Die Wohnanlagen verbinden klare architektonische Linien mit funktionalen Grundrissen. Jedes Reihenhaus verfügt über einen großzügigen, offen gestalteten Wohn-/Essbereich, ergänzt durch eine moderne, voll ausgestattete Küche. Große Fenster lassen Tageslicht in die Innenräume strömen und fördern die Verbindung zu den Außenbereichen, was den entspannten Lebensstil an der Algarve unterstreicht, in dem Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen.

Die Wohnfläche umfasst **2 Schlafzimmer und einen zusätzlichen Mehrzweckraum**, der Flexibilität für ein Homeoffice, eine Gästeunterkunft oder andere persönliche Bedürfnisse bietet, vorbehaltlich der genehmigten Nutzung.

Moderne Oberflächen, sorgfältig ausgewählte Einrichtungsgegenstände und eine praktische Raumaufteilung schaffen ein harmonisches Wohnambiente. Da Möbel und Ausstattung im Lieferumfang enthalten sind, sind diese Immobilien sofort bezugsfertig für ihre neuen Eigentümer.

Private Pools & Leben im Freien

Ein charakteristisches Merkmal dieser Reihenhäuser ist, dass **jede Wohnung über einen eigenen Swimmingpool verfügt**, der Raum für Entspannung und Freizeit bietet. Die Außenbereiche eignen sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, um die Sonne der Algarve zu genießen oder Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Die Immobilien befinden sich in einer **geschlossenen Wohnanlage** und verbinden die Unabhängigkeit eines Eigenheims mit dem Komfort einer verwalteten Wohnanlage. Ein eigener Parkplatz ist ein weiterer Vorteil.

Lage | Santa Bárbara de Nexe

In den Hügeln der zentralen Algarve gelegen, bewahrt **Santa Bárbara de Nexe** den Charme eines traditionellen portugiesischen Dorfes und verfügt zugleich über eine gute Anbindung an Faro, Loulé und die bekannten Küstenorte der Region.

Das Dorf ist bekannt für seine einladende Atmosphäre, die malerische Umgebung und seinen etablierten Wohncharakter. Lokale Cafés, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs tragen zu seiner Attraktivität bei.

Entfernungen & Einrichtungen in der Nähe

- **Ortszentrum von Santa Bárbara de Nexe:** lokale Einrichtungen, Cafés und Restaurants
- **Loulé:** ca. 12 km
- **Stadtzentrum von Faro:** ca. 15 Minuten mit dem Auto
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** ca. 20 Minuten mit dem Auto
- **Vilamoura & Vilamoura Marina:** ca. 25 km
- **Strände der Algarve:** ca. 15–20 km
- **Renommierte Golfresorts:** ca. 15–25 km
- **Wasserparks für Familien und Freizeitattraktionen:** ca. 20–30 km

Ein schlüsselfertiges Zuhause an der zentralen Algarve

Mit ihrer **modernen Innenausstattung, privaten Swimmingpools, möblierten Unterkünften und der sicheren Wohnanlage** sind diese T2+1-Reihenhäuser ideal für Käufer, die ein komfortables, pflegeleichtes Zuhause an der Algarve suchen.

Ihr privater Rückzugsort an der Algarve, bezugsfertig!

Kontaktieren Sie unser **LiveAlgarve Realty-Team** für weitere Informationen zur Verfügbarkeit, zu den Kaufbedingungen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins.