



PERFEKTE KOMBINATION - 3 SZ Villa mit Restaurant in Hortas do Tabual - Vila do Bispo

945.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	736
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	1221
Bruttobaufläche:	434
Baujahr:	2006
Energieeffizienz:	Bp
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Balkon
- Boiler
- Auf dem Land
- Blick über das Land
- Vordach
- Privater Garten
- Satelliten Fernsehen
- Stellplatz (draussen)
- Bar
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Kamin
- Garten
- Wohngegend
- Abstellraum
- Terrasse
- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Eingerichtete Küche
- Einbauschränke
- Innenhof
- Kaminofen
- Abstellraum

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Angelika Mletzko

Email : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

Immobilien Beschreibung

Diese Immobilie ist Ihre große Chance, wenn Sie auf der Suche nach einer exzellenten Investitionsmöglichkeit an der Algarve sind, die Lifestyle und Geschäft verbindet. Das Anwesen erstreckt sich über 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich das Restaurant mit schönem Außenbereich, und auf der zweiten Ebene liegt der komfortable Wohnbereich.

LOCATION: Wir befinden uns hier in direkter Nähe der Strände von Zavial und Ingrina, die beide als hervorragende Surfspots bekannt sind. Sowohl bei Einheimischen als auch Touristen ist diese Gegend das ganze Jahr über äußerst beliebt. Auch das malerische portugiesische Dorf macht die Lage einzigartig. Dies ist das einzige Restaurant in Hortas do Tabual, aber das Dorf verfügt über viele Hostels und Privatunterkünfte. All dies ist die Garantie für einen konstanten Strom von Kunden. Eine kurze Fahrt bringt Sie nach Vila do Bispo, wo Sie Annehmlichkeiten und Einrichtungen, wie Rathaus, Bibliothek, Schulen, Supermärkte, das Gesundheitszentrum, den lokalen Gemüse- und Fischmarkt, etc. finden. Der emblematische Ortschaft Sagres oder die Stadt Lagos sind leicht zu erreichen, und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls vorhanden.

GRÖSSE: Das hochwertige Gebäude bietet reichlich Platz. Beginnen wir mit der fantastischen 164 m² großen

VILLA: Sie bietet einen geräumigen Wohnbereich mit Kamin, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken (eines davon on-suite), 2 Bäder und eine große Küche. Durch hohe Glasschiebetüren gelangt man von allen Zimmern auf den umlaufenden Balkon, wo das angenehm milde Klima der portugiesischen Algarve genießen kann.

Das **RESTAURANT** im Erdgeschoss umfasst 270m² und bietet Platz für 72 Gäste mit Innen- und Außenterrassenbereich. Ein absolutes Highlight ist die professionelle Küche, in der Sie sofort mit der Kreation der leckersten Gerichte beginnen können. Eine eingebaute Bar lädt Ihre Gäste ein, einen Cocktail zu trinken, während sie auf ihr Essen warten. Ein speziell gemauerter Pizzaofen und ein Kamin sorgen für ein gemütliches Ambiente und machen das Lokal auch im Winter zu einem angenehmen Aufenthaltsort. Es gibt 4 Bäder, 3 für die Gäste (eines davon für Behinderte) und eines für das Personal. Straßenparkplätze für die Kunden sind vorhanden. **QUALITÄT** und

EIGENSCHAFTEN: Das Haus ist mit den höchsten Standards gebaut und in einem gepflegten guten Zustand. Ein kleiner, aber wunderschön angelegter Garten schirmt es von der Straße ab. Sie genießen hier das typische Ambiente eines traditionellen portugiesischen Dorfes mit herrlichem Blick auf die Landschaft. Die Nähe zur Küste macht die Immobilie einzigartig. Zahlreiche Freizeitaktivitäten der West Algarve liegen direkt vor Ihrer Haustür. Umgeben von der Natur des Portugiesischen Nationalparks „Costa Vicentina“ finden Sie hier eine atemberaubende Kulisse. Das Besondere hier ist, dass Sie 2 in 1 bekommen: ein fantastisches Familienheim und eine attraktive Geschäftsmöglichkeit. Eine großartige Option!