

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



EXKLUSIV | Zeitlos Elegante 3 SZ Villa zum Verkauf in Meia Praia - Lagos

## Schnellübersicht

<b>Preis :</b>	659.000 €
<b>Ort :</b>	Lagos
<b>Immobilien Typ :</b>	Villa
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Wohnfläche :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	573 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer :</b>	3
<b>Badezimmer :</b>	4
<b>Garagen :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Bp
<b>Umlagen</b>	
<b>Kondominium :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#738

## Ausstattung

- Balkon
- Grillplatz
- Nähe am Golfplatz
- Küsten Immobilie
- Eingerichtete Küche
- Garage
- Beheizter Pool
- Waschküche
- Innenhof
- Privater Garten
- Wohngegend
- Abstellraum
- Terrasse
- Keller
- Strandnähe
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Garten
- Heizung
- Teilweise möbliert
- Pool
- Privater Pool
- Meerblick
- Abstellraum

## Immobilien Beschreibung

Diese klassische Villa im Stil der Algarve befindet sich in der natürlichen, privilegierten, nachhaltigen und sicheren Gemeinde Meia Praia von Lagos. Ähnliche luxuriöse Villen umgeben das Anwesen. Der Zauber der Algarve umarmt die LOCATION des Anwesens und ermöglicht es seinen Besitzern, das Leben im Schoß der Natur zu genießen. Der famose, mit der blauen Flagge ausgezeichnete Strand Meia Praia ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen Lagos' legendäres, pulsierendes historisches Stadtzentrum, stilvolle Strandclubs, exquisite Restaurants und Boutiquen, der Yachthafen, Nachtclubs, trendige Bars, erstklassige Golfplätze und vieles mehr. Von den Terrassen im oberen Stockwerk hat man etwas MEERESBLICK. Diese Wohngegend bietet Ihnen einen erstklassigen Lebensstil. Die privilegierte Lage macht die zum Verkauf stehenden Immobilien in Lagos' Meia Praia sehr begehrt. GRÖSSE und AUSSTATTUNG: Das nach Süden ausgerichtete Anwesen hat 3 Etagen. Die 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im geräumigen Untergeschoss befinden sich eine Garage (23m<sup>2</sup>), ein Raum mit 57m<sup>2</sup>, ein separater Abstellraum (5m<sup>2</sup>), ein Service-WC und ein Treppenhaus, das Sie ins Erdgeschoss führt. Das Grundstück hat eine Größe von 573m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über einen Empfangsbereich, ein gemütliches Wohn- und Esszimmer mit klassischem Kamin, eine schöne Master-Suite, 2 Bäder eine voll ausgestattete moderne Küche mit einer Arbeitsflächeninsel und Lagerraum. Alle Zimmer haben direkten Zugang zum Außenbereich durch Glasschiebetüren. Fantastische Sonnenterrassen (21m<sup>2</sup>), eine BBQ-Außenküche, ein beheizter Swimmingpool und ein pflegeleichter subtropischer Garten warten hier auf Sie. Eine herrliche Umgebung, um im Freien zu essen und das ganze Jahr über das warme Klima der Algarve zu genießen. Im Obergeschoss befinden sich die 2 weiteren Schlafzimmer, beide mit großen privaten Terrassen und teilweisem Meerblick sowie ein weiteres Badezimmer. Diese atemberaubende Immobilie wird in gutem Zustand verkauft und verfügt über eine hochwertige Ausstattung und Geräte. Große bodentiefe Fenster machen diese fabelhafte Villa sehr hell und luftig und verbinden Innen- und Außenbereich. Die exklusive Wohngegend von Meia Praia ist bekannt für ihre natürliche Schönheit und ökologische Umgebung, ein hohes Maß an SICHERHEIT und Komfort ihrer Bewohner.





