



ULTRA-MODERN | 3 SZ +1 Luxusvilla im Bau in Porto do Mós - Lagos

1.490.000 €

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	752
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	621
Bruttobaufläche:	295
Baujahr:	2022
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

- Balkon
- Nähe am Golfplatz
- Electric Gates
- Vordach
- Neubau
- Pool
- Wohngegend
- Abstellraum

#### Ausstattung

- Blick über die Stadt
- Nahe dem Stadtzentrum
- Elektrische Rolläden
- Garten
- Büro
- Privater Garten
- Dachterrasse
- Stellplatz (draussen)
- Strandnähe
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Waschküche
- Innenhof
- Privater Pool
- Abstellraum
- Terrasse

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Immobilien Beschreibung**

Diese atemberaubende moderne Villa zum Verkauf wird Ende 2024 fertiggestellt sein. Sie befindet sich in einer charmanten Küstengegend der West Algarve Stadt Lagos. Die Immobilie bietet Privatsphäre, elegantes Design, einfachen Zugang zum Strand und alle erdenklichen Annehmlichkeiten.

**GRÖSSE:** Das zweistöckige, nach Süden ausgerichtete Haus von 295 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem 621 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen, gut etablierten Nachbarschaft mit ähnlichen Luxusimmobilien. Das mit viel Liebe zum Detail gestaltete und exquisit ausgestattete Haus wird Sie in einer repräsentativen Eingangshalle empfangen.

**LAGE:** Sie finden hier eine ruhige Lage nur wenige Minuten vom Zentrum von Lagos entfernt. Diese schöne Wohngegend verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und alle Annehmlichkeiten, Sport- und Freizeitaktivitäten zur Hand. Sie befinden sich in der Nähe von mehreren Schulen, Golfplätzen, Tennisclubs, Geschäften und Supermärkten, Bars, Restaurants und bekannten Stränden mit blauer Flagge. Der internationale Flughafen Faro ist in weniger als einer Stunde zu erreichen.

**EIGENSCHAFTEN:** Im Erdgeschoss des Hauses liegt der Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Haushaltsgeräten, eine Schlafzimmersuite mit privater Terrasse, ein Büro und 3 Bäder. Die großen Glasschiebetüren lassen das Tageslicht und die Sonne herein und verbinden den Innenbereich mit dem attraktiven Außenbereich. Im Obergeschoss befindet sich die Hauptschlafzimmersuite (34 m<sup>2</sup>) mit begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang zu einem großen privaten Balkon. Außerdem gibt es hier eine weitere Suite, einen geräumigen Abstellraum und eine zweite große Terrasse.

**KOMFORT:** Die Villa verfügt über sonnige und überdachte Terrassen, eine große Dachterrasse mit fantastischer Aussicht, auf denen Sie im Freien speisen können. Im Außenbereich laden ein imposanter Swimmingpool, umgeben von einer Chill-out-Terrasse, Ihre Familie und Freunde zu einem komfortablen, entspannten Aufenthalt ein. Hier werden Sie das ganze Jahr über das milde Klima der Algarve genießen können.