

# LiveAlgarve

BESPOKE REALTY



DELUXE| Neue Ultramoderne 3 SZ Villa mit Meerblick in Palmares - Lagos

## Schnellübersicht

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Preis :</b>             | 3.450.000 €         |
| <b>Ort :</b>               | Lagos               |
| <b>Immobilien Typ :</b>    | Villa               |
| <b>Baujahr :</b>           | 2019                |
| <b>Wohnfläche :</b>        | 581 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b> | 3035 m <sup>2</sup> |
| <b>Schlafzimmer :</b>      | 3                   |
| <b>Badezimmer :</b>        | 7                   |
| <b>Garagen :</b>           | 1                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>  | A                   |
| <b>Umlagen</b>             |                     |
| <b>Kondominium :</b>       | - €/month           |
| <b>Ref :</b>               | #753                |

## Ausstattung

- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Automatisches Tor
- Balkon
- Keller
- Videoüberwachungsanlage
- Zentraler Staubsauger
- Kino
- Strandnähe
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Küsten Immobilie
- Abdeckbarer Pool
- Doppelverglasung
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Aufzug
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Einbauschränke
- Vordach
- Garage
- Garten
- Fitnessraum
- Beheizter Pool
- Waschküche
- Neubau
- Innenhof
- Photovoltaikanlage
- Spielplatz
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Wohngegend
- Flussblick
- Sauna
- Meerblick
- Solarmodul
- Abstellraum
- Abstellraum
- Stellplatz (draussen)
- Büro
- Surround Musikanlage
- Terrasse
- Fussbodenheizung
- Weinkeller

## Immobilien Beschreibung

Diese nagelneue kontemporäre Luxusvilla, welche hier zum Verkauf steht, befindet sich im Herzen des Palmares Resorts, einer prestigeträchtigen Gemeinde am Meer in Lagos. Es handelt sich ohne Frage um eine der attraktivsten und renommiertesten Gegenden der Algarve. Das mondäne Resort verfügt u.a. über eine Rezeption, Spa, Restaurants, Tagungsräume, ein Clubhaus mit Panoramablick, eine Driving Range mit zwei Übungsplätzen und einer exklusiven Beach Club für die Bewohner.

Ein perfekter Standort, der Sie vom touristischen Trubel schützt, aber nahe genug am pulsierenden Herz des historischen Stadtzentrums von Lagos liegt (nur wenige Autominuten entfernt). Die Autobahn A-22 ist von hier aus nur einen Katzensprung entfernt. Die Fahrt zum internationalen Flughafen in Faro dauert weniger als eine Stunde.

**GRÖSSE und AUSSTATTUNG:** Auf einem Grundstück von 3.035 m<sup>2</sup> gelegen, hat dieses spektakuläre Haus von 581 m<sup>2</sup> auf 3 Ebenen eine optimale Südausrichtung und genießt einen herrlichen Blick auf die malerische Umgebung und das Meer. Die Villa verfügt über eine repräsentative Eingangshalle mit einem dekorativen Wasserspiel und 4 prächtige Schlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss. Die raumhohen Glasschiebetüren verbinden den Innenraum par excellence mit dem Außenbereich. Sie genießen hier von allen Etagen aus einen bombastischen Panoramablick auf das Meer, und ein Aufzug verbindet alle Ebenen dieses Anwesens und bietet Ihnen maximalen Komfort.

Im ersten Stock befindet sich der große offene Wohn-Essbereich mit einem frei hängenden Designer-Kamin. Die luxuriöse, moderne Küche verfügt über eine Insel und ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Auch von hier führen Glasschiebetüren auf eine geräumige Terrasse, und eine Außentreppe führt Sie hinunter zum beeindruckenden und großzügig bemessenen Pool im Garten.

Das Untergeschoss schließlich bietet Platz für eine große Doppelgarage, ein Heimkino und genügend Räume für ein Fitnessstudio, Versorgungseinrichtungen und Lagerräume.

Auf diesem fantastischen Grundstück an der einmalig schönen ALGARVE wartet diese moderne High-End-Immobilie auf einen anspruchsvollen Eigentümer mit erlesenem Geschmack.







