

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



GELEGENHEIT| 2 SZ Villa mit Pool und Meerblick in Falfeira zum Verkauf - Lagos

## Schnellübersicht

<b>Preis :</b>	610.000 €
<b>Ort :</b>	Lagos
<b>Immobilien Typ :</b>	Villa
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Wohnfläche :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1574 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer :</b>	2
<b>Badezimmer :</b>	2
<b>Garagen :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	D
<b>Umlagen</b>	
<b>Kondominium :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#755

## Ausstattung

- Strandnähe
- Nähe am Golfplatz
- Nähe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Kamin
- Einbauschränke
- Garage
- Garten
- Mezanin
- Pool
- Abstellraum
- Abstellraum
- Terrasse

## Immobilien Beschreibung

Lieben Sie einen herrlichen Ausblick? Dann könnte diese auf einem Hügel gelegene Immobilie die richtige Wahl für Sie sein.

LAGE: Das Haus befindet sich in einer schönen, ruhigen Wohngegend. Sie genießen hier maximale Privatsphäre; die nächsten Nachbarn sind in angemessener Entfernung, aber Sie erreichen auch alle benötigten Einrichtungen in kurzer Zeit. Das Stadtzentrum von Lagos, die schönen Strände der Region, der Yachthafen, renommierte Golfplätze, Schulen, Geschäfte, Restaurants, etc. liegen ganz in der Nähe. Zum internationalen Flughafen Faro sind es 50 Autominuten. Durch die erhöhte Position des Grundstücks haben Sie einen fantastischen Panorama-Meerblick über die Meia Praia Bucht und bis hin zu den Bergen von Monchique.

GRÖSSE & AUSSTATTUNG: Das Haus (125,35m<sup>2</sup>) liegt auf einem gut geschnittenen Grundstück von 1.574m<sup>2</sup>. Es benötigt Renovierung, aber seine Substanz ist solide. Die Garage bietet Platz für 3 Autos und viel Stauraum. Draußen gibt es einen großen Pool, der von einer schönen Sonnenterrasse umgeben ist. Von den 2 Schlafzimmern ist das Hauptschlafzimmer eine Suite mit einem begehbaren Kleiderschrank und beide Schlafzimmer haben Einbauschränke und direkten Zugang zum Außenbereich. Die Küche ist voll ausgestattet, nur der Geschirrspüler muss erneuert werden. Der Wohn-Essbereich ist luftig und tageslichtdurchflutet. Die gesamte Front ist mit großen Glasfenstern versehen, die dem Raum eine wunderbar helle ALGARVE Atmosphäre verleihen. Über diesem Raum befindet sich ein hübsches Zwischengeschoss, das sich hervorragend als Büro eignen könnte.

Der Garten hat eine große Anzahl von natürlich gewachsenen Bäumen, er wird zur Zeit neu gestaltet, der jetzige Besitzer übernimmt die Kosten bis zur Fertigstellung.

Hier bietet sich eine perfekte Gelegenheit für einen ambitionierten Bauherrn, der bei einer Hausrenovierung gerne persönliche Gestaltungsideen verwirklicht. Es besteht auch die Möglichkeit, das Gebäude zu erweitern.

Ein wunderschönes Anwesen an der Algarve mit erstaunlichem Potenzial!



