



**LUXUS PUR | 4 SZ Penthaus Apartments & Wohnungen in Penina - Portimão**

**1.280.500 €**

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	758	Abstellraum	Electric Gates	Nahe dem Stadtzentrum
Schlafzimmer:	4	Alarmanlage	Elektrische Rolläden	Neubau
Badezimmer:	5	Aufzug	Fitnessraum	Pool Bar
Grundstücksgröße:	-	Automatische Bewässerung	Fussbodenheizung	Privates Kondominium
Bruttobaufäche:	315	Automatisches Tor	Garage	Rezeption
Baujahr:	-	Balkon	Garten	Strandnähe
Energieeffizienz:	-	Bar	Gemeinschaftsgarten	Terrasse
Eigentumswohnung:	-	Blick über die Golfanlage	Gemeinschaftspool	Videoüberwachungsanlage
		Dachterrasse	Jacuzzi	Waschküche
		Doppelverglasung	Keller	Wohngegend
		Einbauschränke	Klimaanlage	
		Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: N/A**

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

## **Immobilien Beschreibung**

Das großzügige 5-Sterne LINKS Kondominium wird einen neuen Standard für außergewöhnlichen Lebensstil an der Algarve setzen. Jeder Aspekt dieser ultra-modernen Anlage wird auch den anspruchsvollsten Kunden zufriedenstellen.

**LAGE:** Diese exquisite, private Wohnanlage steht kurz vor dem Baubeginn. Sie befindet sich in der angesagten Region von Penina-Alvor, einem Paradies für Golfliebhaber, das von der International Association of Golf Tour im Jahr 2020 zur besten Golfdestination der Welt gewählt wurde. Die Algarve ist berühmt für ihre wunderschönen, blau geflagten Strände, und ihre ikonische Küstenlinie. Eines der schönsten Ziele an der Algarve ist die reizvolle historische Stadt Alvor mit ihrem malerisch traditionell portugiesischen Erscheinungsbild. An den Ufern der Alvor-Mündung gelegen, überblickt Sie das geschützte Naturschutzgebiet Ria de Alvor. Im Süden erstreckt sich die Praia de Alvor, einer der weitläufigsten Sandstrände der Algarve.

Sie genießen die Ridge Golf Geschichte, faszinierende Natur und guten Zugang zu allen Annehmlichkeiten:

- ◆ Über 30 renommierte Golfplätze im Umkreis von 40 km
- ◆ 1 km (2 Min.) von den nächsten Restaurants entfernt
- ◆ 2 km (5 Min.) von der Algarve-Autobahn (A22) entfernt
- ◆ 3 km (6 Min.) vom Einkaufszentrum von Portimão entfernt
- ◆ 5 km (10 Min.) von Bars und Restaurants in Alvor entfernt
- ◆ 5 km (10 Min.) von den Bars und Restaurants in Portimão entfernt
- ◆ 6 km (10 Min.) von der Küste und dem Strand von Praia de Alvor entfernt
- ◆ 8 km (12 Min.) vom Strand von Praia da Rocha entfernt
- ◆ 10 km (14 Min.) vom Yachthafen von Portimão entfernt
- ◆ 15 km (18 Min.) vom Yachthafen von Lagos entfernt
- ◆ 15 km (13 Minuten) von der internationalen Rennstrecke der Algarve entfernt
- ◆ 60 km (45 Minuten) bis zum internationalen Flughafen Faro (FAO)
- ◆ 280 km (2 Std. 30 Min.) nach Lissabon
- ◆ 250 km (2 Std. 30 Min.) nach Spanien

**GRÖSSE & AUSSTATTUNG:** Es werden 8 x 4 SZ Wohnungen im 2. Stock mit 220m<sup>2</sup> Wohnfläche und 95m<sup>2</sup> Balkonfläche entstehen. Alle Einheiten verfügen über 4-Schlafzimmer-Suiten, die Hauptsuite kommt mit einem begehbaren Kleiderschrank sowie einem Jacuzzi auf privater Terrasse. Ebenso gehört ein privater Aufzug und 3 große Garagenplätze zu jedem Apartment.

Die 8 Penthouse-Wohnungen im 3. Stock verfügen über 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 95 m<sup>2</sup> Balkone und 220 private Dachterrassen mit einem zusätzlichen Jacuzzi.