



## PURER LUXUS | 3 SZ Penthaus Apartments & Wohnungen in Penina - Portimão

**838.500 €**

Details der Immobilie		Ausstattung			
REFERENZ:	759	Abstellraum	Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	
Schlafzimmer:	3	Alarmanlage	Electric Gates	Nahe dem Stadtzentrum	
Badezimmer:	4	Aufzug	Elektrische Rolläden	Neubau	
Grundstücksgröße:	-	Automatische Bewässerung	Fussbodenheizung	Pool	
Bruttobaufäche:	220	Automatisches Tor	Garage	Pool Bar	
Baujahr:	-	Balkon	Gemeinschaftsgarten	Privates Kondominium	
Energieeffizienz:	A	Bar	Gemeinschaftspool	Rezeption	
Eigentumswohnung:	-	Blick über die Golfanlage	Heizung	Strandnähe	
		Dachterrasse	Innenhof	Terrasse	
		Doppelverglasung	Keller	Waschküche	
		Einbauschränke	Klimaanlage	Wohngegend	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: N/A

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

## **Immobilien Beschreibung**

Das großzügige 5-Sterne LINKS Kondominium wird einen neuen Standard für außergewöhnlichen Lebensstil an der Algarve setzen. Jeder Aspekt dieser ultra-modernen Anlage wird auch den anspruchsvollsten Kunden zufriedenstellen.

**LAGE:** Diese exquisite, private Wohnanlage steht kurz vor dem Baubeginn. Sie befindet sich in der angesagten Region von Penina-Alvor, einem Paradies für Golfliebhaber, das von der International Association of Golf Tour im Jahr 2020 zur besten Golfdestination der Welt gewählt wurde. Die Algarve ist berühmt für ihre wunderschönen, blau geflagten Strände, und ihre ikonische Küstenlinie. Eines der schönsten Ziele an der Algarve ist die reizvolle historische Stadt Alvor mit ihrem malerisch traditionell portugiesischen Erscheinungsbild. An den Ufern der Alvor-Mündung gelegen, überblickt Sie das geschützte Naturschutzgebiet Ria de Alvor. Im Süden erstreckt sich die Praia de Alvor, einer der weitläufigsten Sandstrände der Algarve.

Sie genießen die Ridge Golf Geschichte, faszinierende Natur und guten Zugang zu allen Annehmlichkeiten:

- ◆ Über 30 renommierte Golfplätze im Umkreis von 40 km
- ◆ 1 km (2 Min.) von den nächsten Restaurants entfernt
- ◆ 2 km (5 Min.) von der Algarve-Autobahn (A22) entfernt
- ◆ 3 km (6 Min.) vom Einkaufszentrum von Portimão entfernt
- ◆ 5 km (10 Min.) von Bars und Restaurants in Alvor entfernt
- ◆ 5 km (10 Min.) von den Bars und Restaurants in Portimão entfernt
- ◆ 6 km (10 Min.) von der Küste und dem Strand von Praia de Alvor entfernt
- ◆ 8 km (12 Min.) vom Strand von Praia da Rocha entfernt
- ◆ 10 km (14 Min.) vom Yachthafen von Portimão entfernt
- ◆ 15 km (18 Min.) vom Yachthafen von Lagos entfernt
- ◆ 15 km (13 Minuten) von der internationalen Rennstrecke der Algarve entfernt
- ◆ 60 km (45 Minuten) bis zum internationalen Flughafen Faro (FAO)
- ◆ 280 km (2 Std. 30 Min.) nach Lissabon
- ◆ 250 km (2 Std. 30 Min.) nach Spanien

**GRÖSSE & AUSSTATTUNG:** Es werden 12 x 3 SZ Wohnungen mit 155m<sup>2</sup> Wohnfläche und 65m<sup>2</sup> Balkonfläche entstehen. Die Pattere Wohnungen haben einen privaten Garten (65m<sup>2</sup>). Alle Einheiten verfügen über 3 Schlafzimmer-Suiten, die Hauptsuite kommt mit einem begehbaren Kleiderschrank sowie einem Jacuzzi auf privater Terrasse. Ebenso gehört ein privater Aufzug und 2 große Garagenplätze zu jedem Apartment.

Die vier 3 SZ Penthouse-Wohnungen im 3. Stock verfügen über 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 165 m<sup>2</sup> Balkone nach vorne und hinten sowie 220m<sup>2</sup> große private Dachterrassen mit einem zusätzlichen Jacuzzi.