



EXKLUSIV | Hübsches 2 SZ Reihenhaus im historischen Dorfkern von Raposeira - Vila do Bispo

**199.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	761
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	48
Baujahr:	1951
Energieeffizienz:	F
Eigentumswohnung:	-

#### Ausstattung

- Boiler
- Doppelverglasung
- Wohngegend
- Strandnähe
- Eingerichtete Küche
- Terrasse
- Nähe am Golfplatz
- Möbliert

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Eva Krauland

Email : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## **Immobilien Beschreibung**

Sind Sie auf der Suche nach einer original portugiesischen Immobilie in einem typischen Algarve Dorf? Dieses charmante Haus könnte Ihre Wahl sein. Es ist Teil des historischen Dorfkerns und stammt aus der Zeit vor 1951. Das Haus wurde komplett renoviert und mit neuen Fenstern, Türen, einem schönen neuen Dach, neuer Elektroinstallation, etc. ausgestattet.

LAGE: Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und fängt durch seine erhöhte Position den ganzen Tag perfekt die Sonne ein. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse so genießen Sie viel Privatsphäre. Raposeira ist ein schöner Ort zum Leben, und Sie finden alle Annehmlichkeiten in der Nähe. Die berühmten Strände und Surfer-Spots der Region machen dieses Dorf sehr attraktiv. Er gibt hier einen Supermarkt, Restaurants, einen Surf Shop und einen Geldautomaten in Gehweite. Nach Vila do Bispo sind es 2km (5min Fahrt), nach Sagres 6km (10min) und nach Lagos 25km.

GRÖSSE & AUSSTATTUNG: Das Haus hat eine Fläche von 48m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer offenen Wohn-Ess-Küche, einem schönen großen Bad mit Badewanne und 2 Schlafzimmern im Obergeschoss. Die Holzdecke mit ihren Balken gibt dem Haus ein schönes ländliches Flair. Die eingebauten Dachfenster in jedem Raum lassen viel Tageslicht herein. Darüber hinaus gibt es eine Terrasse, die groß genug ist, um einen Tisch, eine Bank und Stühle draußen aufzustellen.

Das Haus wurde 2017 renoviert und hat eine gute, solide Konstruktion, aber es war zwei Jahre lang nicht bewohnt und bräuchte ein wenig Aufmerksamkeit, wie das Streichen der Wände im Inneren. Die Immobilie wird möbliert angeboten.

Dieses gemütliche Haus ist eine der seltenen ursprünglichen portugiesischen Dorfimmobilien, die in dieser Region noch zum Verkauf stehen. Es eignet sich perfekt als ständiger Wohnsitz, als Urlaubsdomizil und auch für die touristische Vermietung.