



GELEGENHEIT | Laden in der Nähe der Marina zum Verkauf - Lagos

**200.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	769
Schlafzimmer:	-
Badezimmer:	1
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	77
Baujahr:	2002
Energieeffizienz:	F
Eigentumswohnung:	4

#### Ausstattung

- Automatisches Tor
- Blick über die Stadt
- Strandnähe
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Doppelverglasung
- Elektrische Rolläden
- Abstellraum
- Abstellraum
- Stellplatz (draussen)

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Agenteninformationen: Angelika Mletzko

Email : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

## **Immobilien Beschreibung**

Sind Sie auf der Suche nach einem Geschäftsraum für Einzelhandel oder ein Büro an der West Algarve? Diese Immobilie kann Ihre Kriterien entsprechen.

LAGE: In fußläufiger Entfernung zum Yachthafen, zum Bahnhof und zum Stadtzentrum von Lagos, aber dennoch in einer ruhigen Wohngegend mit leicht zu findenden Parkplätzen gelegen, bietet diese Immobilie großes Potenzial.

GRÖSSE & MERKMALE: Die gläserne Eingangsfront gibt dem Raum (77m<sup>2</sup>) gutes natürliches Licht und Ausstellungsmöglichkeiten. Die vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster können vollständig mit elektrischen Jalousien sicher verschlossen werden. Es gibt einen gefliesten, überdachten und um eine Stufe erhöhten Platz vor der Immobilie, der vor direkter Sonne oder Regen schützt. Ein Service-Bad und einen Abstellraum sind vorhanden.

Das Innere ist mit schönen türkisfarbenen Fliesen ausgelegt, die dem Raum eine freundliche und einladende Ausstrahlung verleihen.

Hier finden Sie ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis und eine startbereite Geschäfts- oder Bürofläche.