



EXKLUSIV | 4 SZ Duplex-Wohnung nahe der Maina zum Verkauf - Lagos

**580.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	771
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	183
Baujahr:	2004
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	100

- Klimaanlage
- Keller
- Strandnähe
- Gemeinschaftspool
- Elektrische Rolläden
- Einbauschränke
- Büro
- Wohngegend
- Meerblick
- Terrasse

#### Ausstattung

- Automatisches Tor
- Boiler
- Nähe am Golfplatz
- Doppelverglasung
- Eingerichtete Küche
- Möbliert
- Pool
- Flussblick
- Abstellraum
- Tiefgarage
- Balkon
- Blick über die Stadt
- Nahe dem Stadtzentrum
- Electric Gates
- Glasfaser Internet
- Garage
- Privates Kondominium
- Satelliten Fernsehen
- Abstellraum

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Immobilien Beschreibung**

Wenn Sie auf der Suche nach einem Lebensstil an der Algarve sind, der sich durch die perfekte Kombination von Wohnkomfort und schöner Umgebung auszeichnet, ist dies Ihre Chance!

**LAGE:** Diese atemberaubende 4-Schlafzimmer-Duplex-Wohnung in der gepflegten Anlage „Verandas de São João“ befindet sich nur wenige Gehminuten vom Lagos Yachthafen, dem historischen Stadtzentrum, lokalen Restaurants, Cafés, Supermärkten und Geschäften entfernt, sowie nur wenige Autominuten vom Meer und den renommierten Golfplätzen entfernt. Es ist eine schöne ruhige Wohngegend mit leichtem Zugang, und die erhöhte Lage bietet einen spektakulären Blick.

**GRÖSSE & AUSSTATTUNG:** Die Wohnung mit 183 m<sup>2</sup> bietet 2 Ebenen und ist nach Süden ausgerichtet. Von hier haben Sie einen herrlichen Blick auf den Yachthafen, das Meer, den Fluss und die Stadt. Das Apartment verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich und Schiebetüren, die zu den großen privaten Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick führen. Es gibt 4 Schlafzimmer und 5 Bäder sowie eine voll ausgestattete moderne Küche. Zwei geräumige private Veranden mit faszinierendem Ausblick sorgen für ein unmittelbares Gefühl der Exklusivität des Lebensstils an der Algarve.

Dieses schöne Duplex wird in gutem Zustand verkauft, mit einem Abstellraum und einem privaten Parkplatz für 3 Autos in der Tiefgarage. Viele hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, etc. sorgen für ein angenehmes Wohnen.

**KOMDOMINIUM:** Der Komplex besteht aus mehreren ähnlichen Blöcken, und jeder bietet seinen Bewohnern einen Gemeinschaftspool und Sonnenterrassen. Die Lage ist ausgezeichnet, in einem ruhigen Viertel in der Nähe von renommierten Golfplätzen, eine kurze Fahrt zu den Sandstränden und Surfspots. In nur 45 Minuten Fahrt erreichen Sie den internationalen Flughafen Faro.